

公開類
年報

每年終了後 2個月內編報

111年1月22日北市主公統字第1113000617號函修訂

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-04

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別

(1)按稅率別

中華民國113年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額		
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵			
總計	100,779	2,177,718.09	350,425,707,613	215,818,440,344	619,678,990	141,291,076,992	4,128,973,084	32,274,409,086	945,476,515	459,117,784	192,207,473	234,106,241	16,242,199,788		
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,343,039		
應稅地	合計	55,541	749,268.05	224,397,187,685	130,554,268,219	614,580,363	93,228,339,103	1,313,076,460	17,921,481,966	845,743,243	448,119,754	151,534,852	233,864,490	16,242,199,788	
	自用住宅用地	9,402	184,890.25	56,694,357,555	23,557,252,268	12,936,584	33,124,168,703	-	3,312,412,721	164,555,755	17,457,562	7,714,775	65,321	3,122,619,212	
	一般用地	小計	46,139	564,377.80	167,702,830,130	106,997,015,951	601,643,779	60,104,170,400	1,313,076,460	14,609,069,245	681,187,488	430,662,192	143,820,077	233,799,169	13,119,580,576
		20%	34,146	382,681.17	117,499,943,181	93,527,984,693	-	23,971,958,488	2,359	4,794,377,987	212,495,805	1,381,445	23,142,336	10,807,997	4,546,544,478
		30%	5,307	77,416.46	23,590,154,245	10,237,918,065	7,852,971	13,344,383,209	35,284,486	2,944,238,190	143,113,477	1,817,213	53,038,958	42,732,576	2,703,529,354
		40%	6,681	104,280.17	26,612,732,704	3,231,113,193	593,790,808	22,787,828,703	1,277,789,615	6,867,817,274	325,578,206	427,463,534	67,638,783	180,258,596	5,866,870,950
		其他	5	-	-	-	-	-	-	2,635,794	-	-	-	-	2,635,794
免稅地	合計	45,238	1,428,450.04	126,028,519,928	85,264,172,125	5,098,627	48,062,737,889	2,815,896,624	14,352,927,120	99,733,272	10,998,030	40,672,621	241,751	-	
	公有土地	259	21,116.67	8,986,778,471	137,050,160	-	8,850,777,232	682,736,471	2,824,512,453	3,787,779	-	38,965,482	-	-	
	私有土地無漲價數	24,718	539,703.73	52,190,836,381	55,608,369,338	2,141,339	2,802,455	2,940	134,661	8,768	56	11,977	1,917	-	
	私有土地依法免徵	20,261	867,629.64	64,850,905,076	29,518,752,627	2,957,288	39,209,158,202	2,133,157,213	11,528,280,006	95,936,725	10,997,974	1,695,162	239,834	-	

公開類
年報

每年終了後 2個月內編報

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-04

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別(續1)

(2)按移轉原因別

中華民國113年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	100,779	2,177,718.09	350,425,707,613	215,818,440,344	619,678,990	141,291,076,992	4,128,973,084	32,274,409,086	945,476,515	459,117,784	192,207,473	234,106,241	16,242,199,788
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,343,039
合計	100,779	2,177,718.09	350,425,707,613	215,818,440,344	619,678,990	141,291,076,992	4,128,973,084	32,274,409,086	945,476,515	459,117,784	192,207,473	234,106,241	16,242,199,788
合併	3	-	393,236	313,339	-	79,944	-	15,988	2	-	-	-	15,894
買賣	64,419	985,903.74	243,934,100,913	164,944,665,032	576,446,894	81,404,260,045	956,804,779	14,942,875,371	701,009,062	384,190,543	118,042,052	192,648,454	13,546,910,551
贈與	11,489	221,532.84	18,403,384,327	11,078,936,848	36,648,918	7,478,925,300	266,352,858	1,964,116,402	95,760,566	43,930,626	20,674,901	4,918,544	1,798,807,996
交換	380	7,291.95	1,566,723,410	991,210,890	3,625,890	580,340,866	19,158,179	145,035,073	6,967,970	4,481,625	140,985	6,535,943	126,907,638
典權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分割	8	-	1,341,336	1,080,357	-	308,035	8,487	2,710,134	3,716	-	-	-	2,706,418
法院拍賣	1,239	26,785.38	3,813,120,031	2,679,409,871	-	1,278,237,591	29,457,172	298,303,162	14,365,286	3,648,777	807,758	-	279,478,900
照價收買	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公有移轉	240	3,445.82	2,602,143,213	107,665,939	-	2,495,526,195	177,856,682	795,641,686	3,787,779	-	38,063,995	-	-
政府受贈	683	16,545.39	5,195,742,118	1,454,133,083	-	3,783,847,266	227,291,874	1,185,368,915	114,795	-	-	-	-
政府贈與	12	5,334.85	1,323,921,128	3,275,476	-	1,320,645,652	105,058,249	422,217,371	-	-	901,487	-	-
配偶贈與	4,018	94,675.57	21,350,265,743	10,607,851,623	1,172,808	10,857,891,446	406,276,808	2,912,346,481	70,046,843	8,539,901	1,695,162	166,270	-
社福受贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
領抵價地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農地買賣	395	123,580.12	1,640,779,228	1,765,179,693	-	291,646,976	15,115,070	83,882,166	17,346	-	-	-	-
農地贈與	453	251,579.82	1,979,098,041	2,042,458,377	-	475,328,313	30,763,335	145,177,273	-	-	-	-	-
農地交換	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農地分割	18	23.19	1,601,279	2,845,981	-	462,599	16,020	116,655	-	-	-	-	-

公開類	
年報	每年終了後 2個月內編報

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-04

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別(續2)

(2)按移轉原因別

中華民國113年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額	
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵		
農地法拍	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
最低稅率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
追繳稅款	22	391.24	119,101,838	65,906,692	-	53,195,146	-	5,319,508	260,753	-	-	-	-	5,058,755
一般重購	110	1,235.33	382,711,320	257,443,004	-	125,268,316	288,060	26,670,467	1,224,915	-	260,721	-	-	25,184,831
遺贈	328	10,829.30	1,571,447,645	1,572,194,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分期繳納	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
記存	88	8,534.28	4,611,088,464	3,141,845,930	-	1,539,987,145	13,837,756	335,106,872	16,697,217	-	-	-	-	318,409,655
抵繳稅款	70	13,919.97	116,528,053	117,750,292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵 20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵 30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵 50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源免稅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託取得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判決移轉	370	8,809.08	1,028,839,215	814,730,477	-	224,652,248	4,462,698	53,860,293	2,528,876	246,942	-	-	-	51,083,877
判決分割	28	-	7,472,943	9,110,397	-	1,486,652	82,681	421,471	-	-	-	-	-	421,430
私校受贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵收全免	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
協議價購	3,248	126,297.04	7,259,524,266	4,838,883,453	-	4,956,795,548	331,899,145	1,529,501,888	3,656,756	-	-	-	-	-
農地合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市公保	10,766	175,718.27	24,008,238,309	7,347,321,256	7,994	16,842,820,830	1,016,571,263	5,101,812,736	12,157,092	126,323	-	-	-	-

公開類	
年報	每年終了後 2個月內編報

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-04

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別(續3完)

(2)按移轉原因別

中華民國113年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額	
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵		
非都公設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託移轉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金融合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
贖財不課	342	22,978.65	2,020,990,075	730,310,408	1,776,486	1,319,853,436	70,173,665	376,013,274	9,414,556	2,331,750	-	-	-	-
都市更新	38	106.68	32,587,023	18,342,736	-	14,244,961	652,908	3,835,385	147,122	-	-	73,564	-	-
都更減徵	241	2,273.64	887,872,395	423,079,368	-	465,462,141	21,357,935	128,944,345	6,022,914	11,620,553	10,240,381	29,648,638	71,411,286	-
一般贖財	10	1,390.93	117,424,412	54,997,934	-	62,426,478	501,887	13,656,373	682,813	-	-	-	-	12,973,560
信託歸屬	1	34.08	12,478,351	8,274,517	-	4,203,834	-	840,766	42,038	-	-	-	-	798,728
都更記存	1,453	40.02	13,996,177	1,688,369	-	12,307,817	766,908	3,740,402	185,883	744	1,380,031	114,828	2,030,269	-
視為農地	222	55,385.69	1,197,934,747	574,755,584	-	624,612,887	33,510,197	179,860,877	-	-	-	-	-	-
原有不課	78	739.22	164,144,247	136,670,433	-	41,653,940	886,928	10,364,356	382,215	-	-	-	-	-
水利不課	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

備註：本表「移轉原因—其他」項7筆均為「威權全免」類。

資料來源：本處財產稅科。

中華民國114年1月22日編製