

鄉鎮市區：全局(處)
程式代號：AVM621L

臺北市稅捐稽徵處
土地增值稅稅源統計表(一) -----全縣市統計
中華民國114年 02月 至114年 02月

編報機關：臺北市稅捐稽徵處
表號：20903-02-15
列印日期：114/03/01
單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類 別	項 目	筆 數	移轉現值總額	改良土地費用	長期持有減徵	增繳地價稅	都 更 減 徵	應 納 稅 額
		面 積	按物價指數調整後 原地價總額	土地漲價總數額	查 定 稅 額	重 劃 減 徵	其 他 減 徵	
總 計	本年累計	16454 334,355.59	60,336,715,935 32,055,531,064	121,438,056 28,851,393,812	1,160,633,897 7,293,639,826	278,463,538 58,373,547	22,796,922 16,486,534	5,091,339,584
	本月合計	6916 161,523.74	30,539,542,932 13,853,455,839	9,718,549 16,854,072,988	841,217,805 4,505,645,926	190,125,172 2,594,348	4,622,901 10,914,742	3,454,138,256
更 正 數	本年累計	0 0.00	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	158,584,208
	本月合計	0 0.00	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	50,076,796
合 計	本年累計	9921 148,288.15	43,266,370,310 20,626,668,241	119,586,638 22,520,115,431	815,723,936 5,436,933,337	257,995,034 57,114,863	15,691,451 14,791,555	5,091,339,584
	本月合計	4327 79,272.68	23,549,917,001 9,589,982,256	7,867,131 13,952,067,614	675,136,921 3,649,536,757	177,266,263 2,594,348	4,622,864 10,914,742	3,454,138,256
應 稅 地 區	自用住宅用地	1257 25,130.61	7,410,417,110 3,092,561,042	2,414,869 4,315,441,199	0 431,543,572	21,473,903 2,812,295	689,833 339,686	406,227,857
	本月合計	584 11,875.22	3,437,314,754 1,461,862,470	0 1,975,452,284	0 197,544,969	9,826,796 1,268,067	260,025 0	186,190,082
應 稅 地 區	小計	8664 123,157.54	35,855,953,200 17,534,107,199	117,171,769 18,204,674,232	815,723,936 5,005,389,765	236,521,131 54,302,568	15,001,618 14,451,869	4,685,111,727
	本月合計	3743 67,397.46	20,112,602,247 8,128,119,786	7,867,131 11,976,615,330	675,136,921 3,451,991,788	167,439,467 1,326,281	4,362,839 10,914,742	3,267,948,174
應 稅 地 區	20%	6078 63,464.10	18,949,174,614 14,921,472,475	0 4,027,702,139	0 805,537,989	33,213,233 388,990	3,852,455 3,262,781	764,819,754
	本月合計	2673 30,831.80	8,946,976,760 7,013,778,400	0 1,933,198,360	0 386,638,608	15,183,478 388,990	1,777,184 757,513	368,531,159
應 稅 地 區	30%	1052 16,667.09	4,448,850,524 1,907,827,082	7,820,405 2,533,203,037	6,577,112 562,601,097	27,869,448 184,864	1,415,499 1,644,230	531,487,055
	本月合計	423 5,728.54	1,795,393,097 786,446,829	7,753,283 1,001,192,985	4,009,222 217,703,999	10,814,771 171,502	586,707 616,831	205,514,188
應 稅 地 區	40%	1522 43,026.35	12,457,928,062 704,807,642	109,351,364 11,643,769,056	808,892,505 3,637,174,236	175,438,450 53,728,714	9,733,664 9,544,858	3,388,728,475
	本月合計	647 30,837.12	9,370,232,390 327,894,557	113,848 9,042,223,985	670,873,380 2,847,649,181	141,441,218 765,789	1,998,948 9,540,398	2,693,902,827
應 稅 地 區	其他	12 0.00	0 0	0 0	254,319 76,443	0 0	0 0	76,443
	本月合計	0 0.00	0 0	0 0	254,319 0	0 0	0 0	0
免 稅 地 區	合計	6533 186,067.44	17,070,345,625 11,428,862,823	1,851,418 6,331,278,381	344,909,961 1,856,706,489	20,468,504 1,258,684	7,105,471 1,694,979	0
	本月合計	2589 82,251.06	6,989,625,931 4,263,473,583	1,851,418 2,902,005,374	166,080,884 856,109,169	12,858,909 0	37 0	0
免 稅 地 區	公有土地	41 967.84	705,158,518 14,089,846	0 691,071,562	52,103,792 220,135,008	6,008,964 0	6,401,977 0	0
	本月合計	12 435.78	447,438,249 3,247,226	0 444,191,023	35,145,610 141,556,633	6,008,964 0	0 0	0
免 稅 地 區	私有土地 無漲價數	3099 59,501.43	6,772,593,155 7,331,085,274	1,851,418 62,039	23 12,044	189 0	125 0	0
	本月合計	1027 23,569.50	2,355,574,856 2,507,427,723	1,851,418 21,026	7 4,000	65 0	37 0	0
免 稅 地 區	私有土地 依法免徵	3393 125,598.17	9,592,593,952 4,083,687,703	0 5,640,144,780	292,806,146 1,636,559,437	14,459,351 1,258,684	703,369 1,694,979	0
	本月合計	1550 58,245.78	4,186,612,826 1,752,798,634	0 2,457,793,325	130,935,267 714,548,536	6,849,880 0	0 0	0

製 表 審 核 主辦會計人員 主辦業務人員 機關長官

註：1. 本期(月)統計自住稅率買賣案件之查定稅額為 \$207,031,294 應納稅額為 \$195,205,677
 註：2. 截至本日 本期(月)統計自住案件 10% 稅率的實徵稅額為 \$143,867,020
 註：3. 截至本日 本期(月)統計一般案件 20% 稅率的實徵稅額為 \$252,571,480
 註：4. 截至本日 本期(月)統計一般案件 30% 稅率的實徵稅額為 \$168,711,208
 註：5. 截至本日 本期(月)統計一般案件 40% 稅率的實徵稅額為 \$375,029,873
 註：6. 截至本日 本期(月)統計一般案件 00% 稅率的實徵稅額為 \$0
 註：7. 本期(月)統計促產記存案件之筆數 0；查定稅額為 \$0；應納稅額為 \$0
 註：8. 本期(月)統計其他記存案件之筆數 3；查定稅額為 \$2,304,931,736；應納稅額為 \$2,189,685,150
 註：9. 本期(月)統計一生一屋案件之筆數 38；查定稅額為 \$16,487,619；應納稅額為 \$15,664,536