

公開類
年報

每年終了後 2個月內編報

111年1月22日北市主公統字第1113000617號函修訂

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-04

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別

(1)按稅率別

中華民國112年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額		
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵			
總計	84,558	2,336,022.33	335,614,958,295	191,560,293,389	330,667,198	150,659,402,951	4,833,542,973	35,720,311,161	894,707,076	141,805,459	192,622,925	94,304,391	15,612,348,830		
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,329,914,240		
應稅地	合計	52,762	749,157.42	214,825,207,874	126,850,920,785	83,980,401	87,890,354,562	1,190,173,517	16,792,539,309	791,176,263	119,800,913	169,168,578	94,304,391	15,612,348,830	
	自用住宅用地	9,425	177,556.40	54,567,699,822	23,016,095,363	2,032,257	31,549,572,202	-	3,154,953,010	156,632,548	13,347,202	13,785,680	3,032,558	2,968,154,749	
	一般用地	小計	43,337	571,601.02	160,257,508,052	103,834,825,422	81,948,144	56,340,782,360	1,190,173,517	13,637,586,299	634,543,715	106,453,711	155,382,898	91,271,833	12,644,194,081
		20%	33,019	402,965.85	112,286,876,754	90,271,728,152	1,529,654	22,013,626,966	-	4,402,712,228	188,388,567	2,112,167	49,097,195	13,258,424	4,149,850,110
		30%	4,844	62,092.35	25,032,965,657	10,886,604,435	-	14,146,361,222	40,207,282	3,115,040,586	151,595,432	-	26,654,893	12,870,206	2,921,761,685
		40%	5,470	106,539.88	22,937,039,954	2,675,827,292	80,418,490	20,180,794,172	1,149,966,235	6,119,603,549	294,559,716	104,341,544	79,630,810	65,143,203	5,572,352,350
	其他	4	2.94	625,687	665,543	-	-	-	229,936	-	-	-	-	229,936	
免稅地	合計	31,796	1,586,864.91	120,789,750,421	64,709,372,604	246,686,797	62,769,048,389	3,643,369,456	18,927,771,852	103,530,813	22,004,546	23,454,347	-	-	
	公有土地	244	33,783.79	14,067,187,034	348,996,412	-	13,719,504,379	1,003,084,593	4,388,115,074	12,542,626	-	17,079,776	-	-	
	私有土地 無漲價數	12,359	484,364.22	31,571,642,356	34,353,975,345	70,432,104	389,262	395	73,808	47,102	329	1,112	-	-	
	私有土地 依法免徵	19,193	1,068,716.90	75,150,921,031	30,006,400,847	176,254,693	49,049,154,748	2,640,284,468	14,539,582,970	90,941,085	22,004,217	6,373,459	-	-	

公開類		編製機關	臺北市稅捐稽徵處
年報	每年終了後 2個月內編報	表號	20903-02-04

111年1月22日北市主公統字第1113000617號函修訂

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別(續1)

(2)按移轉原因別

中華民國112年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	84,558	2,336,022.33	335,614,958,295	191,560,293,389	330,667,198	150,659,402,951	4,833,542,973	35,720,311,161	894,707,076	141,805,459	192,622,925	94,304,391	15,612,348,830
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,329,914,240
合計	84,558	2,336,022.33	335,614,958,295	191,560,293,389	330,667,198	150,659,402,951	4,833,542,973	35,720,311,161	894,707,076	141,805,459	192,622,925	94,304,391	15,612,348,830
合併	6	26.00	55,050,317	43,662,792	-	11,516,059	876,158	3,617,449	2,087	-	-	-	40,055
買賣	51,909	933,985.82	216,749,764,506	141,679,234,244	106,788,307	77,284,451,914	887,146,688	14,120,767,687	664,051,615	88,802,499	114,337,720	56,940,806	13,196,617,758
贈與	9,879	131,404.24	16,954,637,480	10,446,525,342	2,306,038	6,605,902,630	199,965,210	1,688,173,449	81,840,806	27,585,647	6,574,217	4,628,589	1,567,531,664
交換	544	6,244.86	1,477,797,445	962,011,881	45,317,552	491,437,588	13,326,464	116,504,438	5,165,531	1,946,563	5,926,038	4,072,126	99,393,673
典權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分割	9	-	7,620,763	5,551,349	-	2,238,636	-	612,406	22,065	-	-	-	590,341
法院拍賣	1,469	95,981.62	3,179,023,451	2,508,182,848	589	999,110,207	27,303,688	235,338,172	10,637,956	1,466,533	-	-	223,232,418
照價收買	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公有移轉	243	33,769.96	14,062,511,368	346,931,372	-	13,716,893,753	1,003,084,593	4,387,538,391	12,542,626	-	17,079,776	-	-
政府受贈	762	21,792.98	8,262,148,154	1,028,827,630	-	7,243,607,879	453,556,124	2,268,280,337	703,225	-	-	-	-
政府贈與	1	13.83	4,675,666	2,065,040	-	2,610,626	-	576,683	-	-	-	-	-
配偶贈與	4,164	127,131.51	21,366,456,560	9,900,862,199	176,254,693	11,366,306,244	433,863,910	3,061,525,438	72,027,912	22,004,217	3,358,622	-	-
社福受贈	3	157.00	67,353,000	26,951,000	-	40,402,000	221,341	9,204,159	460,207	-	-	-	-
領抵價地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農地買賣	557	174,404.27	1,404,829,726	1,396,855,196	-	191,692,424	7,210,471	55,959,655	-	-	-	-	-
農地贈與	580	291,087.03	2,115,460,840	2,205,218,949	-	386,927,340	16,147,705	110,062,441	1,663	-	-	-	-
農地交換	2	598.00	2,272,400	1,547,624	-	724,776	-	144,954	-	-	-	-	-
農地分割	2	-	1,254,304	75,340	-	1,178,964	85,276	363,707	-	-	-	-	-

公開類
年報

每年終了後 2個月內編報

111年1月22日北市主公統字第1113000617號函修訂

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-04

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別(續2)

(2)按移轉原因別

中華民國112年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地法拍	8	5,357.55	17,828,791	8,654,704	-	12,140,040	840,107	3,813,621	-	-	-	-	-
最低稅率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
追繳稅款	28	344.06	100,929,575	66,996,927	-	33,932,648	-	3,393,254	139,854	-	-	-	3,253,400
一般重購	78	795.11	230,327,381	153,666,836	-	76,700,401	357,102	16,497,566	781,807	-	838,294	-	14,877,465
遺贈	310	15,172.91	2,025,394,356	2,037,328,347	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分期繳納	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
記存	195	23,006.55	2,998,486,312	1,479,118,197	-	1,519,393,074	43,618,630	390,448,010	19,139,531	-	21,441,618	-	349,866,373
抵繳稅款	67	1,600.71	150,824,440	153,533,426	-	229	-	40	-	-	-	-	-
水源減徵20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源免稅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託取得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判決移轉	215	22,055.74	1,301,584,738	995,126,549	-	333,077,759	4,894,885	79,809,237	3,060,124	-	-	-	76,749,086
判決分割	57	1.81	48,566,269	21,262,129	-	27,332,199	875,969	7,579,177	267,547	-	-	-	5,153,529
私校受贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵收全免	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
協議價購	2,887	156,728.46	7,519,683,649	6,278,256,145	-	4,264,380,602	279,008,901	1,309,115,534	1,473,590	-	-	-	-
農地合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市公保	9,303	188,912.07	30,487,295,523	7,597,627,673	-	23,107,124,556	#####	7,023,552,491	9,449,032	-	-	-	-

公開類		編製機關	臺北市稅捐稽徵處
年報	每年終了後 2個月內編報	表號	20903-02-04

111年1月22日北市主公統字第1113000617號函修訂

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別(續3完)

(2)按移轉原因別

中華民國112年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額	
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵		
非都公設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託移轉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金融合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
贖財不課	378	30,797.17	2,321,296,353	656,853,504	-	1,666,690,097	87,958,370	487,103,275	6,128,392	-	3,014,837	-	-	-
都市更新	207	413.31	139,518,753	68,455,133	-	71,227,870	1,467,970	19,596,060	502,605	-	-	-	-	-
都更減徵	295	2,687.11	1,051,778,221	616,879,777	19	476,387,099	10,964,038	120,682,809	5,663,034	-	19,617,466	28,655,551	66,746,709	
一般贖財	7	61.05	24,013,616	24,027,507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託歸屬	1	82.00	25,994,000	2,121,031	-	23,872,969	827,656	8,085,222	404,261	-	-	-	-	7,680,961
都更記存	52	72.05	15,057,360	9,666,948	-	5,390,412	17,424	1,104,201	47,147	-	434,337	7,319	615,398	
視為農地	224	66,056.03	1,277,432,618	699,977,238	-	644,332,595	23,521,193	176,870,261	-	-	-	-	-	-
原有不課	114	5,114.27	166,350,960	136,232,651	-	50,685,822	1,620,809	13,437,359	194,459	-	-	-	-	-
水利不課	2	167.25	1,739,400	5,861	-	1,733,539	137,979	553,678	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本處財產稅科。

中華民國113年1月15日編製