

鄉鎮市區：全局(處)  
程式代號：AVM621L

臺北市稅捐稽徵處  
土地增值稅稅源統計表(一) -----全縣市統計  
中華民國115年 03月 至115年 03月

編報機關：臺北市稅捐稽徵處  
表號：20903-02-15  
列印日期：115/04/01  
單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類 別	項 目	筆 數	移轉現值總額	改良土地費用	長期持有減徵	增繳地價稅	都更減徵	應 納 稅 額
		面 積	按物價指數調整後 原地價總額	土地漲價總數額	查 定 稅 額	重 劃 減 徵	其 他 減 徵	
總 計	本年累計	23695 622,464.37	132,266,847,430 75,512,779,325	287,504,421 59,960,982,854	1,570,802,701 14,358,569,567	611,307,502 123,966,186	46,425,026 53,868,766	11,346,936,505
	本月合計	4649 130,171.84	30,181,056,013 18,049,340,324	129,472,679 12,162,787,018	112,573,518 2,567,072,278	109,825,571 42,876,179	10,155,684 13,088,391	2,094,464,647
更 正 數	本年累計	0 0.00	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	174,685,620
	本月合計	0 0.00	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	42,230,973
合 計	本年累計	16112 324,909.72	107,668,225,170 55,027,441,037	279,506,166 52,361,277,967	1,167,054,204 12,142,821,760	583,842,630 120,517,060	37,653,080 53,868,766	11,346,936,505
	本月合計	3189 85,969.22	26,840,798,714 15,604,282,561	125,873,578 11,110,642,575	58,089,756 2,267,276,427	106,691,450 42,876,179	10,155,525 13,088,391	2,094,464,647
自用住宅用地	本年累計	1811 33,923.84	11,181,831,167 4,743,486,632	1,430,244 6,436,914,291	0 643,690,618	32,025,381 6,558,649	5,117,259 0	599,987,771
	本月合計	392 7,021.82	2,514,916,828 1,156,595,825	0 1,358,321,003	0 135,831,924	6,776,328 0	747,051 0	128,308,545
應 一 小計	本年累計	14301 290,985.88	96,486,394,003 50,283,954,405	278,075,922 45,924,363,676	1,167,054,204 11,499,131,142	551,817,249 113,958,411	32,535,821 53,868,766	10,746,948,734
	本月合計	2797 78,947.40	24,325,881,886 14,447,686,736	125,873,578 9,752,321,572	58,089,756 2,131,444,503	99,915,122 42,876,179	9,408,474 13,088,391	1,966,156,102
稅 20%	本年累計	10522 189,238.01	52,045,532,788 38,533,738,436	0 13,511,794,352	0 2,702,354,747	121,307,376 179,625	12,314,162 6,059,736	2,562,492,440
	本月合計	1985 53,466.86	16,425,612,601 11,405,541,934	0 5,020,070,667	0 1,004,013,346	46,764,086 179,625	3,885,788 6,038,218	947,145,466
地 30%	本年累計	1554 44,321.18	20,642,955,774 8,622,801,219	13,230,350 12,006,924,205	58,948,435 2,680,848,723	133,274,108 1,358,868	5,527,953 7,010,324	2,533,677,085
	本月合計	299 20,000.37	6,470,591,473 2,839,368,574	5,125,460 3,626,097,439	8,219,560 795,672,819	39,656,422 236,384	1,943,058 7,010,324	746,826,559
地 40%	本年累計	2225 57,426.69	23,797,905,441 3,127,414,750	264,845,572 20,405,645,119	1,108,105,769 6,115,927,672	297,235,765 112,419,918	14,693,706 40,798,706	5,650,779,209
	本月合計	513 5,480.17	1,429,677,812 202,776,228	120,748,118 1,106,153,466	49,870,196 331,758,338	13,494,614 42,460,170	3,579,628 39,849	272,184,077
其他	本年累計	0 0.00	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0
	本月合計	0 0.00	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0
免 合 計	本年累計	7583 297,554.65	24,598,622,260 20,485,338,288	7,998,255 7,599,704,887	403,748,497 2,215,747,807	27,464,872 3,449,126	8,771,946 0	0
	本月合計	1460 44,202.62	3,340,257,299 2,445,057,763	3,599,101 1,052,144,443	54,483,762 299,795,851	3,134,121 0	159 0	0
稅 公有土地	本年累計	56 1,195.49	434,569,236 14,021,217	0 420,548,019	31,683,914 133,707,806	2,096,293 3,449,100	7,325,262 0	0
	本月合計	12 60.10	8,992,230 1,597,322	0 7,394,908	422,990 2,232,047	0 0	0 0	0
地 私有土地 無漲價數	本年累計	4128 157,778.40	11,768,333,259 15,090,656,287	6,907,841 126,376	96 22,424	391 26	2,027 0	0
	本月合計	716 12,455.90	1,386,195,758 1,465,881,936	3,599,101 17,547	5 3,286	55 0	159 0	0
私有土地 依法免徵	本年累計	3399 138,580.76	12,395,719,765 5,380,660,784	1,090,414 7,179,030,492	372,064,487 2,082,017,577	25,368,188 0	1,444,657 0	0
	本月合計	732 31,686.62	1,945,069,311 977,578,505	0 1,044,731,988	54,060,767 297,560,518	3,134,066 0	0 0	0
製 表	審 核	主辦會計人員			主辦業務人員		機關長官	

註：1. 本期(月)統計自住稅率買賣案件之查定稅額為 \$132,259,965 應納稅額為 \$124,915,178  
 註：2. 截至本日 本期(月)統計自住案件 10% 稅率的實徵稅額為 \$97,091,079  
 註：3. 截至本日 本期(月)統計一般案件 20% 稅率的實徵稅額為 \$238,887,886  
 註：4. 截至本日 本期(月)統計一般案件 30% 稅率的實徵稅額為 \$82,162,966  
 註：5. 截至本日 本期(月)統計一般案件 40% 稅率的實徵稅額為 \$212,008,694  
 註：6. 截至本日 本期(月)統計一般案件 00% 稅率的實徵稅額為 \$0  
 註：7. 本期(月)統計促產記存案件之筆數 0；查定稅額為 \$0；應納稅額為 \$0  
 註：8. 本期(月)統計其他記存案件之筆數 22；查定稅額為 \$1,368,922,457；應納稅額為 \$1,300,478,691  
 註：9. 本期(月)統計一生一屋案件之筆數 24；查定稅額為 \$8,123,404；應納稅額為 \$7,315,610