

鄉鎮市區：全局(處)
程式代號：AVM621L_

臺北市稅捐稽徵處
土地增值稅稅源統計表(一) -----全縣市統計
中華民國114年 06月 至114年 06月

編報機關：臺北市稅捐稽徵處
表號：20903-02-15
列印日期：114/07/01
單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別		項目	筆數 面積	移轉現值總額 按物價指數調整後 原地價總額	改良土地費用 土地漲價總數額	長期持有減徵 查定稅額	增繳地價稅 重劃減徵	都更減徵 其他減徵	應納稅額
總計		本年累計	43434 946,943.66	156,486,865,478 96,194,408,539	123,632,805 65,395,832,207	2,182,517,446 15,577,980,252	501,748,417 98,138,819	99,731,696 21,940,603	9,067,483,006
		本月合計	7057 162,498.25	26,797,040,465 18,030,160,738	0 9,482,508,589	250,552,386 2,123,388,873	62,048,405 4,298,818	42,973,760 2,075,485	1,131,655,829
更正數		本年累計	0 0.00	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	301,933,232
		本月合計	0 0.00	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	38,117,687
應稅地	合計	本年累計	28363 368,964.04	109,172,350,580 63,701,012,782	121,781,387 45,349,556,411	1,114,297,109 9,709,858,304	449,907,083 80,435,770	91,782,741 20,245,594	9,067,483,006
		本月合計	4667 65,364.47	18,812,671,146 12,372,773,516	0 6,439,897,630	95,728,853 1,236,480,918	55,476,737 4,298,818	42,973,126 2,075,485	1,131,655,829
	自用住宅用地	本年累計	3634 71,648.24	22,360,464,730 9,430,925,710	2,529,216 12,927,009,804	0 1,292,699,394	64,355,774 7,315,604	4,153,032 339,686	1,216,535,232
		本月合計	608 12,109.22	4,106,910,323 1,764,344,164	0 2,342,566,159	0 234,256,354	11,672,312 513,980	814,453 0	221,255,609
	小計	本年累計	24729 297,315.80	86,811,885,850 54,270,087,072	119,252,171 32,422,546,607	1,114,297,109 8,417,158,910	385,551,309 73,120,166	87,629,709 19,905,908	7,850,947,774
		本月合計	4059 53,255.25	14,705,760,823 10,608,429,352	0 4,097,331,471	95,728,853 1,002,224,564	43,804,425 3,784,838	42,158,673 2,075,485	910,400,220
	一般	本年累計	18581 201,437.19	59,570,103,599 48,946,262,152	0 10,623,841,447	0 2,124,760,787	82,589,567 809,911	10,231,661 7,186,002	2,023,941,667
		本月合計	3182 41,085.19	11,847,582,807 9,955,742,887	0 1,891,839,920	0 378,366,726	14,565,957 102,752	1,935,315 2,075,485	359,686,375
	用地	本年累計	2733 28,768.39	9,156,580,944 3,996,042,645	7,820,405 5,152,717,894	14,056,663 1,132,154,493	55,918,316 1,734,249	12,669,384 2,399,386	1,059,432,604
		本月合計	409 2,670.36	1,029,581,113 453,839,919	0 575,741,194	1,486,004 125,852,390	6,187,259 0	4,986,741 0	114,678,390
	地	本年累計	3401 67,110.22	18,085,201,307 1,327,782,275	111,431,766 16,645,987,266	1,099,986,127 5,160,165,107	247,043,426 70,576,006	64,728,664 10,320,520	4,767,494,980
		本月合計	466 9,499.70	1,828,596,903 198,846,546	0 1,629,750,357	94,242,849 498,003,368	23,051,209 3,682,086	35,236,617 0	436,033,375
	其他	本年累計	14 0.00	0 0	0 0	254,319 78,523	0 0	0 0	78,523
		本月合計	2 0.00	0 0	0 0	0 2,080	0 0	0 0	2,080
免稅地	合計	本年累計	15071 577,979.62	47,314,514,898 32,493,395,757	1,851,418 20,046,275,796	1,068,220,337 5,868,121,948	51,841,334 17,703,049	7,948,955 1,695,009	0
		本月合計	2390 97,133.78	7,984,369,319 5,657,387,222	0 3,042,610,959	154,823,533 886,907,955	6,571,668 0	634 0	0
	公有土地	本年累計	85 3,612.05	2,993,346,378 51,150,836	0 2,942,199,895	225,807,645 935,790,472	9,054,511 0	6,401,977 0	0
		本月合計	7 198.48	84,952,388 14,764,885	0 70,187,503	2,790,743 20,854,794	833,531 0	0 0	0
	私有土地 無漲價數	本年累計	6108 159,505.65	14,579,012,609 17,592,432,457	1,851,418 198,889	288 38,674	543 3	1,759 30	0
		本月合計	898 35,433.40	3,096,132,471 3,412,389,951	0 40,714	29 7,775	126 0	634 0	0
	私有土地 依法免徵	本年累計	8878 414,861.92	29,742,155,911 14,849,812,464	0 17,103,877,012	842,412,404 4,932,292,802	42,786,280 17,703,046	1,545,219 1,694,979	0
		本月合計	1485 61,501.90	4,803,284,460 2,230,232,386	0 2,972,382,742	152,032,761 866,045,386	5,738,011 0	0 0	0
	製表		審核		主辦會計人員		主辦業務人員		機關長官

註：1.本期(月)統計自住稅率買賣案件之查定稅額為 \$241,685,615 應納稅額為 \$228,308,641
註：2.截至本日 本期(月)統計自住案件 10% 稅率的實徵稅額為 \$199,049,025
註：3.截至本日 本期(月)統計一般案件 20% 稅率的實徵稅額為 \$289,509,520
註：4.截至本日 本期(月)統計一般案件 30% 稅率的實徵稅額為 \$96,693,239
註：5.截至本日 本期(月)統計一般案件 40% 稅率的實徵稅額為 \$323,461,350
註：6.截至本日 本期(月)統計一般案件 00% 稅率的實徵稅額為 \$0
註：7.本期(月)統計促產記存案件之筆數 0： 查定稅額為 \$0； 應納稅額為 \$0
註：8.本期(月)統計其他記存案件之筆數 2： 查定稅額為 \$5,031,779； 應納稅額為 \$4,793,663
註：9.本期(月)統計一生一屋案件之筆數 38： 查定稅額為 \$17,779,272； 應納稅額為 \$16,894,065