

公開類
年報

每年終了後 2個月內編報

111年1月22日北市主公統字第1113000617號函修訂

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-04

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別

(1)按稅率別

中華民國114年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額		
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵			
總計	84,181	2,068,383.30	325,402,486,100	200,034,059,614	133,432,513	135,476,006,030	4,658,125,535	32,455,171,797	868,736,537	232,724,575	220,290,029	62,478,942	15,237,620,228		
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,767,216		
應稅地	合計	52,009	727,825.54	207,535,066,767	126,167,053,021	130,440,676	81,237,573,070	1,528,830,769	16,380,880,071	757,262,708	125,053,254	200,154,709	60,783,933	15,237,620,228	
	自用住宅用地	7,492	141,943.81	45,329,158,014	19,217,613,132	3,237,151	26,108,307,731	-	2,610,827,451	129,930,395	17,194,302	12,649,482	339,686	2,450,713,521	
	一般用地	小計	44,517	585,881.73	162,205,908,753	106,949,439,889	127,203,525	55,129,265,339	1,528,830,769	13,770,052,620	627,332,313	107,858,952	187,505,227	60,444,247	12,786,906,707
		20%	33,760	419,980.13	118,541,743,322	97,013,485,373	-	21,528,257,949	-	4,305,638,074	171,429,065	1,631,135	39,413,311	15,390,032	4,077,772,123
		30%	4,909	60,462.89	17,379,028,776	7,567,747,619	7,820,405	9,803,460,752	28,480,053	2,155,783,467	106,177,001	1,773,701	38,252,125	18,981,644	1,990,598,004
		40%	5,833	105,438.71	26,285,136,655	2,368,206,897	119,383,120	23,797,546,638	1,500,096,397	7,308,551,323	349,726,247	104,454,116	109,839,791	26,072,571	6,718,456,824
		其他	15	-	-	-	-	-	254,319	79,756	-	-	-	-	79,756
免稅地	合計	32,172	1,340,557.76	117,867,419,333	73,867,006,593	2,991,837	54,238,432,960	3,129,294,766	16,074,291,726	111,473,829	107,671,321	20,135,320	1,695,009	-	
公有土地	285	28,203.36	14,289,304,285	182,812,170	-	14,106,867,302	1,093,311,957	4,496,302,411	9,975,646	347,762	13,873,747	-	-		
私有土地 無漲價數	11,889	312,067.29	31,194,514,767	35,512,076,637	2,991,837	372,736	1,946	72,576	943	3	2,398	30	-		
私有土地 依法免徵	19,998	1,000,287.11	72,383,600,281	38,172,117,786	-	40,131,192,922	2,035,980,863	11,577,916,739	101,497,240	107,323,556	6,259,175	1,694,979	-		

公開類	每年終了後 2個月內編報
年報	

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-04

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別(續1)

(2)按移轉原因別

中華民國114年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	84,181	2,068,383.30	325,402,486,100	200,034,059,614	133,432,513	135,476,006,030	4,658,125,535	32,455,171,797	868,736,537	232,724,575	220,290,029	62,478,942	15,237,620,228
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,767,216
合計	84,181	2,068,383.30	325,402,486,100	200,034,059,614	133,432,513	135,476,006,030	4,658,125,535	32,455,171,797	868,736,537	232,724,575	220,290,029	62,478,942	15,237,620,228
合併	24	34.63	64,114,128	48,306,484	-	15,807,644	891,030	4,598,332	208,789	-	-	-	4,389,543
買賣	49,794	777,152.85	199,558,882,810	139,615,340,913	122,795,379	62,633,130,225	597,243,715	11,169,362,345	503,461,768	96,893,553	170,628,507	37,407,040	10,360,918,668
贈與	11,225	161,821.59	19,892,509,628	12,096,286,801	10,637,134	8,008,984,104	271,000,977	2,086,287,043	100,145,986	21,147,545	15,615,571	3,446,268	1,945,914,102
交換	400	9,826.89	2,439,408,143	2,801,451,406	-	747,441,355	33,537,138	201,884,040	9,005,856	-	3,944,168	2,400,551	186,533,197
典權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分割	4	-	1,653,486	1,595,324	-	58,162	-	16,252	110	-	-	-	16,142
法院拍賣	1,359	21,533.00	3,412,364,678	2,639,564,082	-	929,167,780	20,999,446	208,357,128	9,949,395	6,612,893	50,664	-	191,742,544
照價收買	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公有移轉	257	26,268.68	13,558,428,359	169,190,243	-	13,389,613,303	1,038,106,864	4,268,657,187	9,975,646	347,762	7,471,770	-	-
政府受贈	493	26,050.90	8,013,530,373	4,625,915,455	-	3,394,077,067	164,251,516	960,729,760	7,176,139	-	-	-	-
政府贈與	22	880.68	293,173,966	6,871,287	-	286,302,679	21,539,067	90,955,914	-	-	6,401,977	-	-
配偶贈與	4,119	105,041.04	25,429,742,591	11,765,232,454	-	13,900,850,619	593,055,298	3,816,118,023	78,981,390	104,671,173	4,508,521	1,694,979	-
社福受贈	3	94.47	32,710,488	21,526,071	-	11,184,417	-	2,236,881	111,843	-	-	-	-
領抵價地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農地買賣	215	183,047.19	1,528,732,758	1,406,005,004	-	306,572,700	14,324,598	89,577,961	-	-	-	-	-
農地贈與	445	224,751.04	2,248,632,091	2,235,520,115	-	487,010,864	23,173,432	139,036,434	1,077	-	-	-	-
農地交換	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農地分割	6	195.22	4,394,693	4,421,220	-	117,793	-	23,558	-	-	-	-	-

公開類	每年終了後 2個月內編報
年報	

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-04

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別(續2)

(2)按移轉原因別

中華民國114年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地法拍	1	679.75	13,768,999	22,072,842	-	-	-	-	-	-	-	-	-
最低稅率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
追繳稅款	29	356.71	105,059,748	60,410,827	-	44,648,921	-	4,464,879	220,619	-	104,815	-	4,139,377
一般重購	82	681.97	186,052,924	136,975,928	-	49,076,996	371,943	10,824,088	461,153	-	-	1	10,362,901
遺贈	305	17,987.70	2,183,080,962	2,188,349,414	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分期繳納	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
記存	51	26,287.63	9,026,575,268	930,129,018	-	8,096,446,250	582,669,969	2,515,988,256	125,266,059	-	-	-	2,390,722,197
抵繳稅款	49	9,370.87	52,199,744	52,426,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵 20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵 30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵 50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源免稅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託取得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判決移轉	343	13,927.73	1,436,902,010	1,000,320,187	-	450,216,171	8,316,419	104,663,250	5,008,376	-	30,866	-	99,623,825
判決分割	28	-	40,411,086	25,047,750	-	15,424,498	975,031	4,623,603	226,383	-	-	-	4,397,220
私校受贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵收全免	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
協議價購	4,217	222,390.69	6,929,513,100	7,122,691,289	-	3,937,443,180	277,129,571	1,237,615,966	837,794	-	-	-	-
農地合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市公保	9,553	164,379.37	23,937,070,141	9,222,876,188	-	15,565,133,709	848,133,312	4,614,463,350	5,846,071	-	-	-	-

公開類	
年報	每年終了後 2個月內編報

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-04

臺北市土地增值稅稅源-按稅率及移轉原因別(續3完)

(2)按移轉原因別

中華民國114年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額	
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵		
非都公設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託移轉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金融合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
贖財不課	486	35,491.15	2,875,912,478	950,987,609	-	1,937,778,740	91,385,739	559,156,825	7,903,326	2,652,383	1,750,654	-	-	-
都市更新	190	440.82	180,856,283	124,151,536	-	56,864,668	1,467,068	13,720,903	280,142	-	-	-	-	-
都更減徵	70	865.77	313,527,610	75,573,547	-	238,044,672	12,648,650	67,628,211	3,196,516	238,942	9,282,214	17,530,103	37,380,436	-
一般贖財	3	20.85	6,866,584	3,860,754	-	3,016,916	-	603,537	30,176	-	-	-	-	573,361
信託歸屬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都更記存	132	24.64	9,972,725	3,490,613	-	6,482,112	178,397	1,651,683	82,465	160,324	500,302	-	-	906,715
視為農地	146	36,597.95	960,576,480	474,442,790	-	487,213,615	22,687,663	135,139,091	-	-	-	-	-	-
原有不課	124	1,127.52	228,159,806	196,275,213	-	46,945,550	372,666	10,097,987	359,458	-	-	-	-	-
水利不課	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	6	1,054.00	437,701,960	6,750,640	-	430,951,320	33,666,026	136,689,310	-	-	-	-	-	-

備註：本表「移轉原因—其他」項6筆均為「威權全免」類。

資料來源：本處財產稅科。

中華民國115年1月29日編製