

公開類
年報

每年期間徵後30日內編報

113年12月30日北市主公統字第1133012002號函修訂

編製機關	臺北市稅捐稽徵處
表號	20903-02-05

## 臺北市房屋稅查定(修正表)

中華民國 114 年期

單位：件；平方公尺；新臺幣元

類別	項目別	應稅				免稅		
		件數	本稅	面積	現值	件數	面積	現值
合計		1,076,754	19,261,543,427	133,287,758	921,759,457,359	285,620	74,022,260	345,689,809,938
住家	全國單一自住用	231,046	550,405,724	21,407,908	76,796,204,776	51,878	3,640,415	4,406,335,019
	自住用(3戶以內)	409,865	3,072,906,879	43,343,341	251,663,429,022	64,324	4,646,976	5,939,178,317
	公益出租用	11,794	21,402,945	981,634	2,681,472,792	4,978	296,817	380,015,969
	出租申報所得達租金標準或繼承取得共有非自住住家用	24,498	102,853,903	1,119,060	5,579,058,137	14,511	260,045	276,627,852
	起造人持有待銷售非自住住家用房屋2年以內	650	27,135,328	54,627	1,625,378,500	-	-	-
	其他非自住住家用	489	209,014,401	96,427	5,146,792,985	-	149	1,609,597
	起造人以外	111,145	3,076,065,271	10,896,820	82,445,384,317	51,955	3,433,307	8,189,557,078
	不計入全國總持有應稅房屋戶數及適用差別稅率之非自住住家用	19,350	105,798,814	1,349,381	6,263,721,328	19,451	3,219,063	20,677,625,894
	營業用	186,500	8,978,949,227	35,792,352	299,590,596,960	3,377	858,335	3,050,741,200
非住家	私人醫院、診所或自由職業事務所用	8,404	282,743,582	1,541,737	9,536,211,600	1,309	1,144,888	9,584,697,500
	非住家非營業用	56,300	2,223,516,791	14,252,336	118,887,766,300	72,772	56,253,724	287,864,338,500
住家減半	全國單一自住用減半	2,081	10,042,031	157,568	2,825,911,517	134	8,739	29,463,005
	自住用(3戶以內)減半	6,018	103,954,860	625,312	17,311,644,015	156	10,830	38,686,508
	公益出租用減半	24	90,071	1,638	18,066,800	16	679	1,683,650
	出租申報所得達租金標準或繼承取得共有非自住住家用減半	183	2,521,873	10,360	295,794,167	38	460	1,082,395
	起造人持有待銷售非自住住家用房屋2年以內減半	2,396	58,717,218	256,295	8,865,530,959	1	161	2,996,981
	其他非自住住家用減半	18	9,205,521	5,100	503,141,900	-	-	-
	起造人以外減半	2,377	114,604,983	197,059	6,293,744,477	269	21,748	428,814,787
不計入全國總持有應稅房屋戶數及適用差別稅率之非自住住家用減半	639	17,060,704	66,339	1,864,363,807	300	39,524	2,015,253,786	
非住家減半	營業用減半	1,017	169,516,910	688,441	11,303,480,500	13	1,397	22,728,200
	私人醫院、診所或自由職業事務所用減半	144	15,612,295	28,674	1,065,116,300	8	5,439	78,856,400
	非住家非營業用減半	1,816	109,424,096	415,349	11,196,646,200	130	179,564	2,699,517,300
備註								

資料來源：本處財產稅科。

中華民國 114 年 11 月 10 日編製