

臺北市房屋折舊率及耐用年數表

房屋構造種類	代號	每年折舊率	最高折舊年數	殘 值
鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造	P A S	1%	60	40%
鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造	B T	1%	60	40%
加強磚造	C	1.2%	52	37.6%
鋼鐵造	J U	1.2%	52	37.6%
石造	H	1.4%	46	35.6%
磚造	F	1.4%	46	35.6%
木造(雜木以外)	D	2%	35	30%
木造(雜木)	E	2.5%	30	25%
土磚造	K	5%	18	10%
竹造	L	8%	11	12%
備註： 1. $\frac{(\text{現值總額}-\text{殘值})}{\text{折舊年數}} = \text{每年折舊率}$ 現值總額 2. 核定單價 \times (1 - 折舊年數 \times 折舊率) \times 街路等級調整率 \times 面積= 折舊後 開徵當年房屋現值 3. 折舊後開徵當年房屋現值 \times 稅率= 當年應納房屋稅 4. 本表係採簡單平均法預留殘值，按年計算折舊，自房屋建築完成之年 起，按年計算折舊至經歷年數屆滿折舊年數為止。如房屋使用屆滿折 舊年數尚未折除重建，則自房屋經歷年數屆滿折舊年數之次年起不再 計算折舊。				