

臺北市地下建築物標準單價表

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造				鋼筋混凝土造				加強磚造			
	鋼骨	混凝土	鋼骨	鋼筋混凝土	鋼筋	混凝土	鋼筋	混凝土	一	二	三	四
類別	一	二	三	四	一	二	三	四	一	二	三	四
1	5060	4800	4280	3830	3130	3000	2640	2260	2730	2490	2360	1900
2	5230	4980	4460	3980	3300	3170	2830	2400				
3	5410	5160	4650	4130	3460	3350	3020	2540				
4	5580	5340	4840	4280	3630	3530	3210	2680				
5	5760	5510	5020	4430	3790	3700	3400	2820				
6	5930	5690	5210	4580	3960	3880	3590	2960				
7	6110	5870	5390	4730	4120	4050	3780	3100				

備註：

- 一、地下建築物之標準單價未包括電梯單價。
- 二、地下建築物係指以地下層之建物為主體（非地上層之基礎層），其有地上建築物者，僅為地下層之附屬建物。如地上樓層數等於或小於地下樓層數者，應適用地下建築物之單價評定。
- 三、地下建築物標準單價不適用臺北市房屋標準價格及房屋現值評定作業要點第九點打八折之規定。