



稅籍異動即時通

即時掌握不動產動態，管理財產輕鬆無礙！



稅籍異動即時通
申請連結



臺北市稅捐稽徵處
TAIPEI CITY REVENUE SERVICE

稅籍異動即時通

服務說明

不動產過戶前報繳稅捐，即時通知所有人移轉事實，遇有疑義可洽所轄分處諮詢，以維護自身權益。

適用案件

本市土地增值稅、契稅申報移轉案件
(都市更新案件除外)

通知時點

- ✓ 案件「收件」時
- ✓ 系統自動寄發通知簡訊或電子郵件

通知對象

土地/建物原所有人(申報人)

適用期限

一經申請終身適用
💡 新購本市土地/建物無須再次申請

土地增值稅 / 契稅
申報案件



本處受理申報案件



寄發簡訊或電子郵件



您申報土地增值稅案件
○○○○○○○○○○
○○○，本處○○分處
已受理，如有疑問請撥
打免付費電話 0800-
000-321。



申請方式

線上申請

申請管道：臺北市稅捐稽徵處官網

應備憑證：已註冊之台北通、自然人憑證或健保卡等方式確認身分(iSSO)

臺北市「稅籍異動即時通」服務申請書

受理機關：臺北市稅捐稽徵處

申請日期*：2024/10/23

申請類別*： 新申請 資料變更 終止服務

申請人資料

姓名/名稱*	<input type="text"/>	統一編號*	<input type="text"/>
法定代理人	<input type="text"/>	統一編號	<input type="text"/>

通知方式

* 簡訊 電子郵件

註：本服務會寄發電子郵件驗證信，請務必填寫電子郵件信箱，並即時完成驗證。

簡訊、國內手機號碼：

電子郵件：

所填手機號碼或電子郵件信箱確屬申請人本人所有 是 否

申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定(詳見下方服務說明及免責聲明)。 請勾選

送出

臨櫃申請

申請管道：限本人或法定代理人至臺北市稅捐稽徵處任一分處

應附文件：1.申請書
2.身分證明文件影本

臺北市稅捐稽徵處「稅籍異動即時通」服務申請/變更/終止申請書

申請日期	年 月 日				
申請類別	<input type="checkbox"/> 新申請 <input type="checkbox"/> 資料變更 <input type="checkbox"/> 終止服務				
申請人資料	姓名 或名稱	<input type="text"/>	統一編號	<input type="text"/>	(簽章)
	法定代理人	<input type="text"/>	統一編號	<input type="text"/>	(簽章)
通知方式 (請勾選,可複選)	<input type="checkbox"/> 簡訊, 國內手機號碼: <input type="text"/>				
	<input type="checkbox"/> 電子郵件, 電子郵件信箱: <input type="text"/> (必填) 註: 本服務會寄發電子郵件驗證信, 請務必填寫電子郵件信箱, 並即時完成驗證。 所填手機號碼或電子郵件信箱確屬申請人本人所有 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
本服務同意條款	<input type="checkbox"/> 申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定(詳見下方服務說明及免責聲明)。 請簽章: <input type="text"/>				

服務說明:

- 一、本項服務一經生效, 申請人於本市申報土地增值稅及契稅案件時(都市更新案件除外), 系統自動依申請選擇方式通知。(申報人有2人以上, 如僅其中1位申請本服務, 則僅通知該申請人。)
- 二、申請人可臨櫃向本處任一分處提出申請。申請時, 申請人應填寫本申請書並檢附身分證明文件影本; 由法定代理人申請者, 應另檢附法定代理證明文件; 網路申請者, 申請人應以已註冊之台北通、行動自然人憑證、實體自然人憑證、健保卡、臺北市校園單一身分驗證或手機電信驗證身分, 線上填寫申請書。
- 三、本項服務會寄發電子郵件驗證手機號碼及電子信箱, 線上申請案件請於15分鐘內至電子信箱點選驗證信, 臨櫃案件請於3天內至電子信箱點選驗證信, 需驗證成功始完成申請。如逾期或驗證失敗視同未完成申請, 請重新申請並完成驗證。
- 四、所填寫統一編號僅供本項服務作業使用, 所填手機號碼或電子郵件信箱應以申請人持有為主, 以利正確接收通知。
- 五、申請人於申請本項服務後, 若通知方式、資料內容有變更, 應再申請資料變更, 以利本項服務之通知。嗣後申請人如已死亡, 本處得逕行終止本項服務。

免責聲明:

- 一、本項服務純屬便民措施, 非法定業務, 運用自動化系統發送通知訊息供不動產移轉案件申報人參考, 若因系統異常、申請資料填寫錯誤或資料變更未申請異動致無法順利通知, 敬請見諒。
- 二、本項服務不具法律效力, 如有相關疑義, 請洽土地及建物管轄之分處諮詢。如移轉案件涉有民事糾紛, 或刑民不法問題(如詐欺或變造、偽造), 建議可循相關法律途徑主張權利或解決爭議。
- 三、本項服務如因網路中斷或系統故障等現象, 造成申請人使用上的不便、資料喪失、錯誤或其他損失等情形, 對於申請人因使用(或無法使用)本服務而造成損害, 不負任何賠償責任。
- 四、本項服務之作業程序及項目如有異動, 將公布於本處官網, 不另行通知。

應附文件:

- 一、身分證明文件影本:(1)自然人: 國民身分證正反面。(2)公司行號: 變更事項登記表、公司設立核准函、負責人身分證明文件等。(3)法人或寺廟: 法人或寺廟登記證明文件、代表人資格證明及其身分證明文件。
- 二、由法定代理人代為申請者, 除檢附上述(1)-(3)證明文件外, 應另檢附法定代理證明文件。
- 三、其他相關證明文件。

申請以電子方式傳送繳款書

申請本市定期開徵 全部房屋稅 地價稅 使用牌照稅, 同意僅以電子方式傳送 繳款書 繳納證明, 至本人之 E-mail: (申請後將寄發驗證信件, 需驗證成功始完成申請)

資料變更

臺北市「稅籍異動即時通」服務申請書

受理機關	臺北市稅捐稽徵處			
申請日期*	2024/10/23			
申請類別*	<input type="radio"/> 新申請 <input checked="" type="radio"/> 資料變更 <input type="radio"/> 終止服務			
申請人資料	姓名/名稱*	<input type="text"/>	統一編號*	<input type="text"/>
	法定代理人	<input type="text"/>	統一編號	<input type="text"/>
通知方式	* <input type="checkbox"/> 簡訊 <input type="checkbox"/> 電子郵件 註：本服務會寄發電子郵件驗證信，請務必填寫電子郵件信箱，並即時完成驗證。			
	簡訊、國內手機號碼	<input type="text"/>		
電子郵件	* <input type="text"/>			
所填手機號碼或電子郵件信箱確屬申請人本人所有	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定（詳見下方服務說明及免責聲明）。	<input type="checkbox"/> 請勾選			

送出

服務說明：
一、本項服務一經生效，申請人於本市申報土地增值稅及契稅案件時(都市更新案件除外)，系統自動依申請選擇方式通知。(申報人有2人以上，如僅其中1位申請本服務，則僅通知該申請人。)
二、申請人可臨櫃向本處任一分處提出申請。申請時，申請人應填寫本申請書並檢附身分證明文件影本；由法定代理人申請者，應另檢附法定代理證明文件；網路申請者，申請人應以已註冊之台北通、行動自然人憑證、實體自然人憑證、健保卡、臺北市校園單一身分驗證或手機電信驗證身分，線上填寫申請書。
三、本項服務會寄發電子郵件驗證手機號碼及電子信箱，線上申請案件請於15分鐘內至電子信箱點選驗證信，臨櫃案件請於3天內至電子信箱點選驗證信，需驗證成功始完成申請。如逾期或驗證失敗視同未完成申請，請重新申請並完成驗證。
四、所填寫統一編號僅供本項服務作業使用，所填手機號碼或電子郵件信箱應以申請人持有為主，以利正確接收通知。
五、申請人於申請本項服務後，若通知方式、資料內容有變更，應再申請資料變更，以利本項服務之通知。嗣後申請人如已死亡，本處得逕行終止本項服務。

申請類別

新申請 資料變更 終止服務

請填寫您本人持有的電話號碼或電子郵件，如有異動要記得申請資料變更，才能正確接收到通知訊息哦！

💡 小叮嚀：本項服務純屬便民措施，非法定業務，若因申請資料填寫錯誤或資料變更未申請異動致無法順利通知，敬請見諒。



注意事項



💡 小叮嚀：線上申請案件請於15分鐘內至電子信箱點選驗證信，臨櫃案件請於3天內至電子信箱點選驗證信！

申請書送出後會寄送**電子郵件驗證信**，請於時間內**完成驗證**，本項服務始生效！

如逾期或驗證失敗視同未完成申請，請重新申請並**完成驗證**。



個資安全

3大資安認證
國際標準認證ISO 27001
行動應用資安標章MAS
隱私資訊管理認證ISO 27701

臺北市府單一身分驗證入口 (iSSO)，是一個實名制的閘道，具有個人識別、認證或授權之功能，可透過多元方式管道，如：台北通、自然人憑證、電信驗證...等方式進行身分驗證。

台北市政府
單一身分驗證入口

請選擇以下方式擇一登入



台北通

- 已是台北通會員
- 可使用台北通帳號密碼登入
- 可使用台北通APP掃描QR code登入

點我登入

[前往註冊](#)



行動自然人憑證

- 我已綁定行動自然人憑證
- 我已安裝行動自然人憑證APP
- 需配合手機簡訊驗證

點我登入

[前往註冊](#)



手機電信驗證

- 我的手機已綁定五大電信業者門號
- 手機必須關閉 Wi-Fi 並使用4G/5G行動網路
- 目前不支援預付卡、外國人、企業或其他功能受限門號

點我登入

[前往註冊](#)



實體自然人憑證

- 我已有自然人憑證且已準備讀卡機(電腦完成驅動程式安裝)
- 需配合手機簡訊驗證

點我登入

[前往註冊](#)



健保卡

- 我已有健保卡且已準備讀卡機(電腦完成驅動程式安裝)
- 需配合手機簡訊驗證

點我登入

[前往註冊](#)



臺北市校園單一身分驗證

- 可使用臺北市校園單一認證帳號密碼登入

點我登入

[前往註冊](#)

疑義諮詢

稅務視訊服務雲平台 中文版 English

臺北市稅捐稽徵處



如有任何疑義，可於上班時間透過「稅務視訊服務雲平台」，以視訊方式諮詢，或撥打0800-000-321免付費電話；也可就近向本處任一分處洽詢，或透過本處稅務全功能自動化服務機（Kiosk），以自然人憑證或已註冊之健保卡查調個人全國的財產清單，掌握名下不動產資料。



稅務視訊服務雲

💡 小叮嚀：本項服務不具法律效力，如移轉案件涉有民事糾紛，或刑法不法問題(如詐欺或變造、偽造)，建議可循相關法律途徑主張權利或解決爭議。