

**臺北市地下建築物房屋構造標準單價表**  
**(103年7月起適用，緩漲期間：106年7月至112年6月)**

附表9

單位：元/平方公尺

構造	鋼骨造(P) 鋼骨混凝土造(A) 鋼骨鋼筋混凝土造(S)											
	適用期間				106年7月至108年6月				108年7月至110年6月			
類別	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
1	14,280	13,540	12,070	10,810	16,320	15,480	13,800	12,360	18,360	17,410	15,520	13,900
2	14,770	14,030	12,600	11,230	16,880	16,040	14,400	12,840	18,990	18,040	16,200	14,440
3	15,260	14,560	13,120	11,650	17,440	16,640	15,000	13,320	19,620	18,720	16,870	14,980
4	15,750	15,050	13,650	12,070	18,000	17,200	15,600	13,800	20,250	19,350	17,550	15,520
5	16,240	15,540	14,170	12,490	18,560	17,760	16,200	14,280	20,880	19,980	18,220	16,060
6	16,730	16,060	14,700	12,910	19,120	18,360	16,800	14,760	21,510	20,650	18,900	16,600
7	17,250	16,550	15,220	13,330	19,720	18,920	17,400	15,240	22,180	21,280	19,570	17,140

備註：

- 一、地下建築物之標準單價未包括電梯單價。
- 二、地下建築物係指以地下層之建物為主體（非地上層之基礎層），其有地上建築物者，僅為地下層之附屬建物。  
如地上樓層數等於或小於地下樓層數者，應適用地下建築物之單價評定。
- 三、地下建築物標準單價不適用臺北市房屋標準價格及房屋現值評定作業要點第九點打八折之規定。
- 四、自106年7月起，適用103年7月起單價表者，採6年緩漲，並列示每2年緩漲所適用之單價表。

**臺北市地下建築物房屋構造標準單價表**  
**(103年7月起適用，緩漲期間：106年7月至112年6月)**

附表9

單位：元/平方公尺

構造	鋼筋混凝土造(B) 預鑄混凝土造(T)											
	適用期間				106年7月至108年6月				108年7月至110年6月			
類別	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
1	10,530	10,110	8,890	7,590	12,040	11,560	10,160	8,680	13,540	13,000	11,430	9,760
2	11,130	10,670	9,520	8,080	12,720	12,200	10,880	9,240	14,310	13,720	12,240	10,390
3	11,650	11,270	10,180	8,540	13,320	12,880	11,640	9,760	14,980	14,490	13,090	10,980
4	12,210	11,900	10,810	9,030	13,960	13,600	12,360	10,320	15,700	15,300	13,900	11,610
5	12,770	12,460	11,440	9,480	14,600	14,240	13,080	10,840	16,420	16,020	14,710	12,190
6	13,330	13,050	12,070	9,970	15,240	14,920	13,800	11,400	17,140	16,780	15,520	12,820
7	13,860	13,650	12,740	10,430	15,840	15,600	14,560	11,920	17,820	17,550	16,380	13,410

備註：

- 一、地下建築物之標準單價未包括電梯單價。
- 二、地下建築物係指以地下層之建物為主體（非地上層之基礎層），其有地上建築物者，僅為地下層之附屬建物。  
如地上樓層數等於或小於地下樓層數者，應適用地下建築物之單價評定。
- 三、地下建築物標準單價不適用臺北市房屋標準價格及房屋現值評定作業要點第九點打八折之規定。
- 四、自106年7月起，適用103年7月起單價表者，採6年緩漲，並列示每2年緩漲所適用之單價表。

**臺北市地下建築物房屋構造標準單價表**  
**(103年7月起適用，緩漲期間：106年7月至112年6月)**

附表9

單位：元/平方公尺

構造	加強磚造( C )											
	106年7月至108年6月				108年7月至110年6月				110年7月至112年6月			
類別	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
1	8,890	8,120	7,700	6,190	10,160	9,280	8,800	7,080	11,430	10,440	9,900	7,960
2												
3												
4												
5												
6												
7												

備註：

- 一、地下建築物之標準單價未包括電梯單價。
- 二、地下建築物係指以地下層之建物為主體（非地上層之基礎層），其有地上建築物者，僅為地下層之附屬建物。  
如地上樓層數等於或小於地下樓層數者，應適用地下建築物之單價評定。
- 三、地下建築物標準單價不適用臺北市房屋標準價格及房屋現值評定作業要點第九點打八折之規定。
- 四、自106年7月起，適用103年7月起單價表者，採6年緩漲，並列示每2年緩漲所適用之單價表。