

臺北市房屋折舊率及耐用年數表
(適用於 103 年 7 月起房屋構造標準單價評定現值之房屋)

自 106 年 7 月 1 日起實施

房屋構造種類	代號	每年 折舊率	最高折 舊年數	殘值率
鋼骨造	P			
鋼骨混凝土造	A	1.17%	60	29.80%
鋼骨鋼筋混凝土造	S			
鋼筋混凝土造	B			
預鑄混凝土造	T	1.17%	60	29.80%
加強磚造	C	1.38%	52	28.24%
鋼鐵造	J U	1.38%	52	28.24%
石造	H	1.60%	46	26.40%
磚造	F	1.60%	46	26.40%
木造（雜木以外）	D	2.21%	35	22.65%
木造（雜木）	E	2.70%	30	19.00%
土磚造	K	5.14%	18	7.48%
竹造	L	8.27%	11	9.03%
備註：				
1. 本表適用於依本市 103 年 7 月起房屋構造標準單價評定現值之房屋。				
2. $\frac{(\text{現值總額} - \text{殘值})}{\text{折舊年數}} = \text{每年折舊率}$				
3. 核定單價 $\times (1 - \text{折舊年數} \times \text{折舊率}) \times \text{街路等級調整率} \times \text{面積} = \text{折舊後開徵當年房屋現值}$				
4. 折舊後開徵當年房屋現值 $\times \text{稅率} = \text{當年應納房屋稅}$				
5. 本表係採簡單平均法預留殘值，按年計算折舊，自房屋建築完成之日起，按年計算折舊至經歷年數屆滿折舊年數為止。如房屋使用屆滿折舊年數尚未拆除重建，則自房屋經歷年數屆滿折舊年數之次年起不再計算折舊。				