

土地增值稅重購退稅

重購自用住宅用地符合以下要件，可申請退還出售地所繳納的土地增值稅哦~



1) 出售地及重購地所有權人為同一人。



2) 重購地地價 $\geq$ 出售地地價 - 土地增值稅。



3) 2年內先賣後買或先買後賣自用住宅用地。



4) 出售及重購地上房屋是本人或配偶、直系親屬所有，並設立戶籍登記。



5) 重購地面積：
都市土地 $\leq 300\text{m}^2$ 、非都市土地 $\leq 700\text{m}^2$



6) 出售前1年內無營業或出租使用。



換屋



小叮嚀：如先買後賣，應於重購土地時已持有供自用住宅使用的土地。

◎ 您如有任何地方稅稅務疑難問題，請就近向稅捐分處洽詢。



臺北市稅捐稽徵處
TAIPEI CITY REVENUE SERVICE

廣告



土地增值稅重購退稅

退稅後管制5年3不 **NO!**

不移轉



重購土地及房屋**不**移轉

移轉含夫妻
贈與哦!

不遷出



戶籍**不**遷出



貼心小叮嚀：

核准重購退稅後，於管制期**5年**
內請留意上述規定，以免被迫繳
原退還稅款。戶籍如需辦理遷出，
至少需保留本人或配偶、直系親
屬任何**1人**於原戶籍內。

不改用途



重購土地及房屋不出租不營業

只能
自住!!



◎ 您如有任何地方稅務疑難問題，請就近向稅捐分處洽詢。



臺北市稅捐稽徵處
TAIPEI CITY REVENUE SERVICE

廣告