

# 個人租賃住宅委託包租代管 享租稅優惠



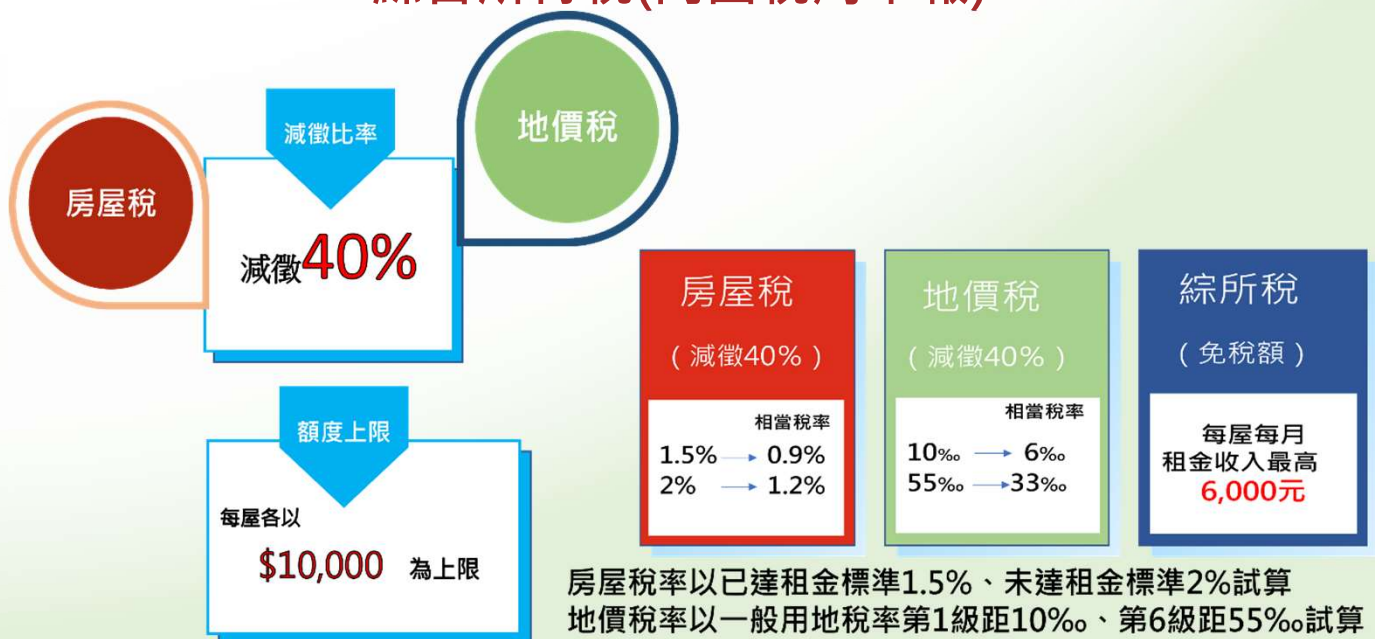
房東  
(出租人)



業者  
(租賃住宅服務業)

## 如何申請租稅優惠

- ✓ 房屋稅 地價稅(向稅捐處申請)
  - 臺北市政府台北服務通/臨櫃/傳真/郵寄
  - 地價稅:9/22前申請(如遇假日,則順延至次一工作日)
  - 房屋稅:3/22前申請(如遇假日,則順延至次一工作日)
- ✓ 綜合所得稅(向國稅局申報)



稅額 <例如> 30,000元  $\times 40\%$  12,000元 > 10,000元  $\rightarrow$  10,000元