

臺北市稅捐稽徵處歷年(70年起)地價稅累進起點地價及課稅級距表

年期	繳納期間	地價稅計算公式			備註			
		一般土地	自用住宅用地	工業用地等		公共設施保留地		
70年	上期	70.9.16~70.10.15	(課稅地價×稅率-累進差額) × 1/2 = 應納稅額					
	下期	71.3.16~71.4.14	(1) (3,300,000 以下 × 15/1000) × 1/2 = 應納稅額 (2) (3,300,001~19,800,000 × 20/1000 - 16,500) × 1/2 = 應納稅額					
71年	上期	71.9.16~72.10.15	(3) (19,800,001~36,300,000 × 30/1000 - 214,500) × 1/2 = 應納稅額	課稅地價 ×5/1000 ×1/2= 應納稅額	課稅地價 ×15/1000 ×1/2= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 ×1/2= 應納稅額		
	下期	72.3.16~72.4.14	(4) (36,300,001~52,800,000 × 40/1000 - 577,500) × 1/2 = 應納稅額 (5) (52,800,001~69,300,000 × 50/1000 - 1,105,500) × 1/2 = 應納稅額					
72年	上期	72.9.16~72.10.15	(6) (69,300,001~85,800,000 × 60/1000 - 1,798,500) × 1/2 = 應納稅額					
	下期	73.3.16~73.4.14	(7) (85,800,001 以上 × 70/1000 - 2,656,500) × 1/2 = 應納稅額					
73年全期	73.11.16~73.12.15		(課稅地價×稅率-累計差額) × 1 = 應納稅額	課稅地價 ×5/1000= 應納稅額	課稅地價 ×15/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000= 應納稅額		73年起改為一年徵收一次
74年全期	74.11.16~74.12.15		累進起點地價及稅率、累進差額同上。					
75年	上半年		(課稅地價×稅率-累計差額) × 1 = 應納稅額 累進起點地價及稅率、累進差額同上。	課稅地價 ×5/1000 ×1/2= 應納稅額	課稅地價 ×15/1000 ×1/2= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 ×1/2= 應納稅額		平均地權條例修正，1月至6月適用修正前稅率，7月至12月適用修正後稅率(財政部75.10.21台財稅第7576862號函)
	下半年	75.12.16~76.1.14	(課稅地價×稅率-累進差額) × 1/2 = 應納稅額 (1) (3,301,000 以下 × 10/1000) × 1/2 = 應納稅額 (2) (3,301,001~19,806,000 × 15/1000 - 16,505) × 1/2 = 應納稅額 (3) (19,806,001~36,311,000 × 25/1000 - 214,565) × 1/2 = 應納稅額 (4) (36,311,001~52,816,000 × 35/1000 - 577,675) × 1/2 = 應納稅額 (5) (52,816,001~69,321,000 × 45/1000 - 1,105,835) × 1/2 = 應納稅額 (6) (69,321,001 以上 × 55/1000 - 1,799,045) × 1/2 = 應納稅額	課稅地價 ×3/1000 ×1/2= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 ×1/2= 應納稅額	課稅地價 ×6/1000 ×1/2= 應納稅額		
76年全年	77.1.2~77.1.31		【(1月至6月地價×稅率-累進差額)÷2】+【(7月至12月地價×稅率-累進差額)÷2×60/100】=應納稅額 (1) 【(3,301,000 以下×10/1000)÷2】+【(13,781,000 以下×10/1000)÷2×60/100】=應納稅額 (2) 【(3,301,001~19,806,000×15/1000-16,505)÷2】+【(13,781,001~82,686,000×15/1000-68,905)÷2×60/100】=應納稅額 (3) 【(19,806,001~36,311,000×25/1000-214,565)÷2】+【(82,686,001~151,591,000×25/1000-895,765)÷2×60/100】=應納稅額 (4) 【(36,311,001~52,816,000×35/1000-577,675)÷2】+【(151,591,001~220,496,000×35/1000-2,411,675)÷2×60/100】=應納稅額 (5) 【(52,816,001~69,321,000×45/1000-1,105,835)÷2】+【(220,496,001~289,401,000×45/1000-4,616,635)÷2×60/100】=應納稅額 (6) 【(69,321,001 以上×55/1000-1,799,045)÷2】+【(289,401,001 以上×55/1000-7,510,645)÷2×60/100】=應納稅額	(1月至6月地價 ×3/1000)÷2+(7月至12月地價 ×3/1000)÷2×60/100 =應納稅額	(1月至6月地價 ×10/1000)÷2+(7月至12月地價 ×10/1000)÷2×60/100 =應納稅額	(1月至6月地價 ×6/1000)÷2+(7月至12月地價 ×6/1000)÷2×60/100 =應納稅額	76年7月1日重新規定地價，1月至6月按原地價全額計徵，7月至12月按新地價6成計徵(財政部76.12.19台財稅第760297437號函)	
77年全年	77.11.16~77.12.15		(課稅地價×稅率-累進差額) × 60/100 = 應納總額 (1) (13,781,000 以下 × 10/1000) × 60/100 = 應納總額 (2) (13,781,001~82,686,000 × 15/1000 - 68,905) × 60/100 = 應納總額 (3) (82,686,001~151,591,000 × 25/1000 - 895,765) × 60/100 = 應納總額 (4) (151,591,001~220,496,000 × 35/1000 - 2,411,675) × 60/100 = 應納總額 (5) (220,496,001~289,401,000 × 45/1000 - 4,616,635) × 60/100 = 應納總額	課稅地價 ×3/1000 ×60/100= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 ×60/100= 應納稅額	課稅地價 ×6/1000 ×60/100= 應納稅額	6成計徵	

		(6) $(289,401,001 \text{ 以上} \times 55/1000 - 7,510,645) \times 60/100 = \text{應納總額}$				
78 年全年	78.11.16 ~ 78.12.15	(課稅地價×稅率-累進差額) × 80/100=應納總額 累進起點地價及稅率、累進差額同上。	課稅地價 ×3/1000 ×80/100= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 ×80/100= 應納稅額	課稅地價 ×6/1000 ×80/100= 應納稅額	8 成計徵
79 年全年	79.11.16 ~ 79.12.15	課稅地價×稅率-累進差額=應納總額 累進起點地價及稅率、累進差額同上。	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 = 應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	平均地權 條例修正 自用住宅 用地稅率
80 年全年	80.11.16 ~ 80.12.15	【(1 月至 6 月地價×稅率-累進差額)÷2】+【(7 月至 12 月地價×稅率-累進差額)÷2】=應納稅額 (1) 【(13,781,000 以下×10/1000)÷2】+【(19,254,000 以下×10/1000)÷2】=應納稅額 (2) 【(13,781,001~82,686,000×15/1000 - 68,905)÷2】+【(19,254,001~115,524,000×15/1000 - 96,270)÷2】=應納稅額 (3) 【(82,686,001~151,591,000×25/1000-895,765)÷2】+【(115,524,001~211,794,000×25/1000 - 1,251,510)÷2】=應納稅額 (4)【(151,591,001~220,496,000×35/1000-2,411,675)÷2】+【(211,794,001~308,064,000×35/1000 - 3,369,450)÷2】=應納稅額 (5)【(220,496,001~289,401,000×45/1000-4,616,635)÷2】+【(308,064,001~404,334,000×45/1000 - 6,450,090)÷2】=應納稅額 (6) 【(289,401,001 以上×55/1000-7,510,645)÷2】+【(404,334,001 以上×55/1000-10,493,430)÷2】=應納稅額	(1 月至 6 月地價 ×2/1000)÷ 2+(7 月至 12 月地價 ×2/1000)÷ 2=應納稅額	(1 月至 6 月地價 ×10/1000) ÷2+(7 月至 12 月地價 10/1000)÷ 2=應納稅額	(1 月至 6 月地價 ×6/1000)÷2 +(7 月至 12 月地價× 6/1000)÷2 =應納稅額	80 年 7 月 1 日重新規定地價，1 月至 6 月按原地價，7 月至 12 月按新地價計徵
81 年全年	81.11.16 ~ 81.12.15	課稅地價×稅率-累進差額=應納總額 (1) $(19,254,000 \text{ 以下} \times 10/1000) = \text{應納稅額}$ (2) $(19,254,001 \sim 115,524,000 \times 15/1000 - 96,270) = \text{應納稅額}$ (3) $(115,524,001 \sim 211,794,000 \times 25/1000 - 1,251,510) = \text{應納稅額}$	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 = 應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	
82 年全年	82.11.16 ~ 82.12.15	(4) $(211,794,001 \sim 308,064,000 \times 35/1000 - 3,369,450) = \text{應納稅額}$ (5) $(308,064,001 \sim 404,334,000 \times 45/1000 - 6,450,090) = \text{應納稅額}$ (6) $(404,334,001 \text{ 以上} \times 55/1000 - 10,493,430) = \text{應納稅額}$				
83 年全年	83.11.16 ~ 83.12.15	【(1 月至 6 月地價×稅率-累進差額)÷2】+【(7 月至 12 月地價×稅率-累進差額)÷2】=應納稅額 (1) 【(19,254,000 以下 ×10/1000)÷2】+【(22,584,000 以下×10/1000)÷2】=應納稅額 (2) 【(19,254,001~115,524,000×15/1000-96,270)÷2】+【(22,584,001~135,504,000×15/1000 - 112,920)÷2】=應納稅額 (3) 【(115,524,001~211,794,000×25/1000-1,251,510)÷2】+【(135,504,001~248,424,000×25/1000 - 1,467,960)÷2】=應納稅額 (4) 【(211,794,001~308,064,000×35/1000-3,369,450)÷2】+【(248,424,001~361,344,000×35/1000 - 3,952,200)÷2】=應納稅額 (5) 【(308,064,001~404,334,000×45/1000-6,450,090)÷2】+【(361,344,001~474,264,000×45/1000 - 7,565,640)÷2】=應納稅額 (6) 【(404,334,001 以上×55/1000-10,493,430)÷2】+【(474,264,001 以上×55/1000 - 12,308,280)÷2】=應納稅額	(1 月至 6 月地價 ×2/1000)÷2 +(7 月至 12 月地價 ×2/1000)÷2 =應納稅額	(1 月至 6 月地價 ×10/1000)÷2 +(7 月至 12 月地價 ×10/1000)÷2 =應納稅額	(1 月至 6 月地價 ×6/1000)÷2 +(7 月至 12 月地價 ×6/1000)÷2 =應納稅額	83 年 7 月 1 日重新規定地價，1 月至 6 月按原地價，7 月至 12 月按新地價計徵
84 年全年	84.11.16 ~ 84.12.15	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) $22,584,000 \text{ 以下} \times 10/1000 = \text{應納稅額}$ (2) $22,584,001 \sim 135,504,000 \times 15/1000 - 112,920 = \text{應納稅額}$	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 = 應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	

85 年全年	85.11.16 ~ 85.12.15	(3)135,504,001~248,424,000 × 25/1000 – 1,467,960 =應納稅額 (4)248,424,001~361,344,000 × 35/1000 – 3,952,200 =應納稅額 (5)361,344,001~474,264,000 × 45/1000 – 7,565,640 =應納稅額 (6)474,264,001 以上 × 55/1000 – 12,308,280 =應納稅額				
86 年全年	86.11.16 ~ 86.12.15	【(1 月至 6 月地價×稅率-累進差額)÷2】+【(7 月至 12 月地價×稅率-累進差額)÷2】=應納稅額 (1)【(22,584,000 以下×10/1000)÷2】+【(24,815,000 以下×10/1000)÷2】=應納稅額 (2)【(22,584,001~135,504,000×15/1000-112,920)÷2】+【(24,815,001~148,890,000×15/1000-124,075)÷2】=應納稅額 (3)【(135,504,001~248,424,000×25/1000-1,467,960)÷2】+【(148,890,001~272,965,000×25/1000-1,612,975)÷2】=應納稅額 (4)【(248,424,001~361,344,000×35/1000-3,952,200)÷2】+【(272,965,001~397,040,000×35/1000-4,342,625)÷2】=應納稅額 (5)【(361,344,001~474,264,000×45/1000-7,565,640)÷2】+【(397,040,001~521,115,000×45/1000-8,313,025)÷2】=應納稅額 (6)【(474,264,001 以上×55/1000-12,308,280)÷2】+【(521,115,001 以上×55/1000-13,524,175)÷2】=應納稅額	(1 月至 6 月地價×2/1000)÷2 + (7 月至 12 月地價×2/1000)÷2 =應納稅額	(1 月至 6 月地價×10/1000)÷2 + (7 月至 12 月地價×10/1000)÷2 =應納稅額	(1 月至 6 月地價×6/1000)÷2 + (7 月至 12 月地價×6/1000)÷2 =應納稅額	86 年 7 月 1 日重新規定地價，1 月至 6 月按原地價，7 月至 12 月按新地價計徵
87 年全年	87.11.16 ~ 87.12.15	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1)24,815,000 以下 × 10/1000 =應納稅額 (2)24,815,001~148,890,000 × 15/1000 – 124,075 =應納稅額 (3)148,890,001~272,965,000 × 25/1000 – 1,612,975 =應納稅額	課稅地價×2/1000=應納稅額	課稅地價×10/1000 =應納稅額	課稅地價×6/1000 =應納稅額	
88 年全年	88.11.16 ~ 88.12.15	(4)272,965,001~397,040,000 × 35/1000 – 4,342,625 =應納稅額 (5)397,040,001~521,115,000 × 45/1000 – 8,313,025 =應納稅額 (6)521,115,001 以上 × 55/1000 – 13,524,175 =應納稅額				
89 年全年	89.11.16 ~ 89.12.15	【(1 月至 6 月地價×稅率-累進差額)÷2】+【(7 至 12 月地價×稅率-累進差額)÷2】=應納稅額 (1)【(24,815,000 以下 × 10/1000)÷2】+【(25,366,000 以下×10/1000)÷2】 =應納稅額 (2)【(24,815,001~148,890,000×15/1000-124,075)÷2】+【(25,366,001~152,196,000×15/1000-126,830)÷2】=應納稅額 (3)【(148,890,001~272,965,000×25/1000-1,612,975)÷2】+【(152,196,001~279,026,000×25/1000-1,648,790)÷2】=應納稅額 (4)【(272,965,001~397,040,000×35/1000-4,342,625)÷2】+【(279,026,001~405,856,000×35/1000-4,439,050)÷2】=應納稅額 (5)【(397,040,001~521,115,000×45/1000-8,313,025)÷2】+【(405,856,001~532,686,000×45/1000-8,497,610)÷2】=應納稅額 (6)【(521,115,001 以上×55/1000-13,524,175)÷2】+【(532,686,001 以上×55/1000-13,824,470)÷2】=應納稅額	(1 月至 6 月地價×2/1000)÷2 + (7 月至 12 月地價×2/1000)÷2 =應納稅額	(1 月至 6 月地價×10/1000)÷2 + (7 月至 12 月地價×10/1000)÷2 =應納稅額	(1 月至 6 月地價×6/1000)÷2 + (7 月至 12 月地價×6/1000)÷2 =應納稅額	89 年 7 月 1 日重新規定地價，1 月至 6 月按原地價，7 月至 12 月按新地價計徵
90 年全年	90.11.01 ~ 90.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1)25,366,000 以下 × 10/1000 =應納稅額 (2)25,366,001~152,196,000 × 15/1000 – 126,830 =應納稅額	課稅地價×2/1000=應納稅額	課稅地價×10/1000 =應納稅額	課稅地價×6/1000 =應納稅額	
91 年全年	91.11.01 ~ 91.11.30	(3)152,196,001~279,026,000 × 25/1000 – 1,648,790 =應納稅額 (4)279,026,001~405,856,000 × 35/1000 – 4,439,050 =應納稅額				

92 年全年	92.11.01 ~ 92.11.30	(5)405,856,001~532,686,000 × 45/1000 – 8,497,610 =應納稅額 (6)532,686,001 以上 × 55/1000 – 13,824,470 =應納稅額				
93 年全年	93.11.01 ~ 93.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1)24,583,000 以下 × 10/1000 =應納稅額				
94 年全年	94.11.01 ~ 94.11.30	(2)24,583,001~147,498,000 × 15/1000 –122,915 =應納稅額 (3)147,498,001~270,413,000 × 25/1000 – 1,597,895 =應納稅額 (4)270,413,001~393,328,000 × 35/1000 – 4,302,025 =應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	
95 年全年	95.11.01 ~ 95.11.30	(5)393,328,001~516,243,000 × 45/1000 – 8,235,305 =應納稅額 (6)516,243,001 以上 × 55/1000 – 13,397,735 =應納稅額				
96 年全年	96.11.01 ~ 96.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1)26,374,000 以下 × 10/1000 =應納稅額				
97 年全年	97.11.01 ~ 97.11.30	(2)26,374,001~158,244,000 × 15/1000 –131,870 =應納稅額 (3) 158,244,001~290,114,000 × 25/1000 – 1,714,310 =應納稅額 (4) 290,114,001~421,984,000 × 35/1000 – 4,615,450 =應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	
98 年全年	98.11.01 ~ 98.11.30	(5) 421,984,001~553,854,000 × 45/1000 – 8,835,290 =應納稅額 (6) 553,854,001 以上 × 55/1000 – 14,373,830 =應納稅額				
99 年全年	99.11.01 ~ 99.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 29,510,000 以下 × 10/1000=應納稅額				
100 年全年	100.11.01 ~ 100.11.30	(2) 29,510,001~177,060,000 × 15/1000 –147,550=應納稅額 (3) 177,060,001~324,610,000 × 25/1000 –1,918,150=應納稅額 (4) 324,610,001~472,160,000 × 35/1000 –5,164,250=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	
101 年全年	101.11.01 ~ 101.11.30	(5) 472,160,001~619,710,000 × 45/1000 –9,885,850=應納稅額 (6) 619,710,001 以上 × 55/1000 –16,082,950=應納稅額				
102 年全年	102.11.01 ~ 102.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 31,318,000 以下 × 10/1000=應納稅額				
103 年全年	103.11.01 ~ 103.11.30	(2) 31,318,001~187,908,000 × 15/1000 –156,590=應納稅額 (3) 187,908,001~344,498,000 × 25/1000 –2,035,670=應納稅額 (4) 344,498,001~501,088,000 × 35/1000 –5,480,650=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	
104 年全年	104.11.01 ~ 104.11.30	(5) 501,088,001~657,678,000 × 45/1000 –10,491,530=應納稅額 (6) 657,678,001 以上 × 55/1000 –17,068,310=應納稅額				
105 年全年	105.11.01 ~ 105.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 41,709,000 以下 × 10/1000=應納稅額				
106 年全年	106.11.01 ~ 106.11.30	(2) 41,709,001~250,254,000 × 15/1000 –208,545=應納稅額 (3) 250,254,001~458,799,000 × 25/1000 –2,711,085=應納稅額 (4) 458,799,001~667,344,000 × 35/1000 –7,299,075=應納稅額 (5) 667,344,001~875,889,000 × 45/1000 –13,972,515=應納稅額 (6) 875,889,001 以上 × 55/1000 –22,731,405=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	

107 年全年	107.11.01 ~ 107.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 39,387,000 以下 × 10/1000=應納稅額 (2) 39,387,001~236,322,000 × 15/1000 -196,935=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	平均地權 條例修正 為每 2 年 重新規定 地價一次
108 年全年	108.11.01 ~ 108.11.30	(3) 236,322,001~433,257,000 × 25/1000 -2,560,155=應納稅額 (4) 433,257,001~630,192,000 × 35/1000 -6,892,725=應納稅額 (5) 630,192,001~827,127,000 × 45/1000 -13,194,645=應納稅額 (6) 827,127,001 以上 × 55/1000 -21,465,915=應納稅額				
109 年全年	109.11.01~ 109.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 39,961,000 以下 × 10/1000=應納稅額 (2) 39,961,001~239,766,000 × 15/1000 -199,805=應納稅額 (3) 239,766,001~439,571,000 × 25/1000 -2,597,465=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 × 10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	
110 年全年	110.11.01~ 110.11.30	(4) 439,571,001~639,376,000 × 35/1000 -6,993,175=應納稅額 (5) 639,376,001~839,181,000 × 45/1000 -13,386,935=應納稅額 (6) 839,181,001 以上 × 55/1000 -21,778,745=應納稅額				