

臺北市稅捐稽徵處歷年(70年起)地價稅累進起點地價及課稅級距表

年期	繳納期間	地價稅計算公式			備註			
		一般土地	自用住宅用地	工業用地等		公共設施保留地		
70年	上期 70.9.16~ 70.10.15	(課稅地價×稅率-累進差額) × 1/2 = 應納稅額						
	下期 71.3.16~ 71.4.14	(1) (3,300,000 以下 × 15/1000) × 1/2 = 應納稅額 (2) (3,300,001~19,800,000 × 20/1000 - 16,500) × 1/2 = 應納稅額						
71年	上期 71.9.16~ 72.10.15	(3) (19,800,001~36,300,000 × 30/1000 - 214,500) × 1/2 = 應納稅額						
	下期 72.3.16~ 72.4.14	(4) (36,300,001~52,800,000 × 40/1000 - 577,500) × 1/2 = 應納稅額 (5) (52,800,001~69,300,000 × 50/1000 - 1,105,500) × 1/2 = 應納稅額						
72年	上期 72.9.16~ 72.10.15	(6) (69,300,001~85,800,000 × 60/1000 - 1,798,500) × 1/2 = 應納稅額						
	下期 73.3.16~ 73.4.14	(7) (85,800,001 以上 × 70/1000 - 2,656,500) × 1/2 = 應納稅額						
73年全期	73.11.16~ 73.12.15	(課稅地價×稅率-累計差額) × 1 = 應納稅額				73年起改為一年徵收一次		
74年全期	74.11.16~ 74.12.15	累進起點地價及稅率、累進差額同上。						
75年	上半年	(課稅地價×稅率-累計差額) × 1 = 應納稅額 累進起點地價及稅率、累進差額同上。			平均地權條例修正，1月至6月適用修正前稅率，7月至12月適用修正後稅率(財政部75.10.21台財稅第7576862號函)			
	下半年 75.12.16 ~ 76.1.14	(課稅地價×稅率-累進差額) × 1/2 = 應納稅額 (1) (3,301,000 以下 × 10/1000) × 1/2 = 應納稅額 (2) (3,301,001~19,806,000 × 15/1000 - 16,505) × 1/2 = 應納稅額 (3) (19,806,001~36,311,000 × 25/1000 - 214,565) × 1/2 = 應納稅額 (4) (36,311,001~52,816,000 × 35/1000 - 577,675) × 1/2 = 應納稅額 (5) (52,816,001~69,321,000 × 45/1000 - 1,105,835) × 1/2 = 應納稅額 (6) (69,321,001 以上 × 55/1000 - 1,799,045) × 1/2 = 應納稅額						
76年全年	77.1.2 ~ 77.1.31	<b>【(1月至6月地價×稅率-累進差額)÷2】+【(7月至12月地價×稅率-累進差額)÷2×60/100】=應納稅額</b> (1) <b>【(3,301,000 以下×10/1000)÷2】+【(13,781,000 以下×10/1000)÷2×60/100】=應納稅額</b> (2) <b>【(3,301,001~19,806,000×15/1000-16,505)÷2】+【(13,781,001~82,686,000×15/1000-68,905)÷2×60/100】=應納稅額</b> (3) <b>【(19,806,001~36,311,000×25/1000-214,565)÷2】+【(82,686,001~151,591,000×25/1000-895,765)÷2×60/100】=應納稅額</b> (4) <b>【(36,311,001~52,816,000×35/1000-577,675)÷2】+【(151,591,001~220,496,000×35/1000-2,411,675)÷2×60/100】=應納稅額</b> (5) <b>【(52,816,001~69,321,000×45/1000-1,105,835)÷2】+【(220,496,001~289,401,000×45/1000-4,616,635)÷2×60/100】=應納稅額</b> (6) <b>【(69,321,001 以上×55/1000-1,799,045)÷2】+【(289,401,001 以上×55/1000-7,510,645)÷2×60/100】=應納稅額</b>			(1月至6月地價×3/1000)÷2+(7月至12月地價×3/1000)÷2×60/100 = 應納稅額	(1月至6月地價×10/1000)÷2+(7月至12月地價×10/1000)÷2×60/100 = 應納稅額	(1月至6月地價×6/1000)÷2+(7月至12月地價×6/1000)÷2×60/100 = 應納稅額	76年7月1日重新規定地價，1月至6月按原地價全額計徵，7月至12月按新地價6成計徵(財政部76.12.19台財稅第760297437號函)
77年全年	77.11.16 ~ 77.12.15	(課稅地價×稅率-累進差額) × 60/100 = 應納總額 (1) (13,781,000 以下 × 10/1000) × 60/100 = 應納總額 (2) (13,781,001~82,686,000 × 15/1000 - 68,905) × 60/100 = 應納總額 (3) (82,686,001~151,591,000 × 25/1000 - 895,765) × 60/100 = 應納總額 (4) (151,591,001~220,496,000 × 35/1000 - 2,411,675) × 60/100 = 應納總額 (5) (220,496,001~289,401,000 × 45/1000 - 4,616,635) × 60/100 = 應納總額			課稅地價×3/1000×60/100 = 應納稅額	課稅地價×10/1000×60/100 = 應納稅額	課稅地價×6/1000×60/100 = 應納稅額	6成計徵

年期	繳納期間	地價稅計算公式				備註
		一般土地	自用住宅用地	工業用地等	公共設施保留地	
		(6) $(289,401,001 \text{ 以上} \times 55/1000 - 7,510,645) \times 60/100 = \text{應納總額}$				
78 年全年	78.11.16 ~ 78.12.15	$(\text{課稅地價} \times \text{稅率} - \text{累進差額}) \times 80/100 = \text{應納總額}$ 累進起點地價及稅率、累進差額同上。	$\text{課稅地價} \times 3/1000 \times 80/100 = \text{應納稅額}$	$\text{課稅地價} \times 10/1000 \times 80/100 = \text{應納稅額}$	$\text{課稅地價} \times 6/1000 \times 80/100 = \text{應納稅額}$	8 成計徵
79 年全年	79.11.16 ~ 79.12.15	$\text{課稅地價} \times \text{稅率} - \text{累進差額} = \text{應納總額}$ 累進起點地價及稅率、累進差額同上。	$\text{課稅地價} \times 2/1000 = \text{應納稅額}$	$\text{課稅地價} \times 10/1000 = \text{應納稅額}$	$\text{課稅地價} \times 6/1000 = \text{應納稅額}$	平均地權條例修正自用住宅用地稅率
80 年全年	80.11.16 ~ 80.12.15	$【(1 \text{ 月至 } 6 \text{ 月地價} \times \text{稅率} - \text{累進差額}) \div 2】 + 【(7 \text{ 月至 } 12 \text{ 月地價} \times \text{稅率} - \text{累進差額}) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (1) $【(13,781,000 \text{ 以下} \times 10/1000) \div 2】 + 【(19,254,000 \text{ 以下} \times 10/1000) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (2) $【(13,781,001 \sim 82,686,000 \times 15/1000 - 68,905) \div 2】 + 【(19,254,001 \sim 115,524,000 \times 15/1000 - 96,270) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (3) $【(82,686,001 \sim 151,591,000 \times 25/1000 - 895,765) \div 2】 + 【(115,524,001 \sim 211,794,000 \times 25/1000 - 1,251,510) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (4) $【(151,591,001 \sim 220,496,000 \times 35/1000 - 2,411,675) \div 2】 + 【(211,794,001 \sim 308,064,000 \times 35/1000 - 3,369,450) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (5) $【(220,496,001 \sim 289,401,000 \times 45/1000 - 4,616,635) \div 2】 + 【(308,064,001 \sim 404,334,000 \times 45/1000 - 6,450,090) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (6) $【(289,401,001 \text{ 以上} \times 55/1000 - 7,510,645) \div 2】 + 【(404,334,001 \text{ 以上} \times 55/1000 - 10,493,430) \div 2】 = \text{應納稅額}$	(1 月至 6 月地價 $\times 2/1000) \div 2 + (7 \text{ 月至 } 12 \text{ 月地價} \times 2/1000) \div 2 = \text{應納稅額}$	(1 月至 6 月地價 $\times 10/1000) \div 2 + (7 \text{ 月至 } 12 \text{ 月地價} \times 10/1000) \div 2 = \text{應納稅額}$	(1 月至 6 月地價 $\times 6/1000) \div 2 + (7 \text{ 月至 } 12 \text{ 月地價} \times 6/1000) \div 2 = \text{應納稅額}$	80 年 7 月 1 日重新規定地價，1 月至 6 月按原地價，7 月至 12 月按新地價計徵
81 年全年	81.11.16 ~ 81.12.15	$\text{課稅地價} \times \text{稅率} - \text{累進差額} = \text{應納總額}$ (1) $(19,254,000 \text{ 以下} \times 10/1000) = \text{應納稅額}$ (2) $(19,254,001 \sim 115,524,000 \times 15/1000 - 96,270) = \text{應納稅額}$ (3) $(115,524,001 \sim 211,794,000 \times 25/1000 - 1,251,510) = \text{應納稅額}$	$\text{課稅地價} \times 2/1000 = \text{應納稅額}$	$\text{課稅地價} \times 10/1000 = \text{應納稅額}$	$\text{課稅地價} \times 6/1000 = \text{應納稅額}$	
82 年全年	82.11.16 ~ 82.12.15	(4) $(211,794,001 \sim 308,064,000 \times 35/1000 - 3,369,450) = \text{應納稅額}$ (5) $(308,064,001 \sim 404,334,000 \times 45/1000 - 6,450,090) = \text{應納稅額}$ (6) $(404,334,001 \text{ 以上} \times 55/1000 - 10,493,430) = \text{應納稅額}$				
83 年全年	83.11.16 ~ 83.12.15	$【(1 \text{ 月至 } 6 \text{ 月地價} \times \text{稅率} - \text{累進差額}) \div 2】 + 【(7 \text{ 月至 } 12 \text{ 月地價} \times \text{稅率} - \text{累進差額}) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (1) $【(19,254,000 \text{ 以下} \times 10/1000) \div 2】 + 【(22,584,000 \text{ 以下} \times 10/1000) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (2) $【(19,254,001 \sim 115,524,000 \times 15/1000 - 96,270) \div 2】 + 【(22,584,001 \sim 135,504,000 \times 15/1000 - 112,920) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (3) $【(115,524,001 \sim 211,794,000 \times 25/1000 - 1,251,510) \div 2】 + 【(135,504,001 \sim 248,424,000 \times 25/1000 - 1,467,960) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (4) $【(211,794,001 \sim 308,064,000 \times 35/1000 - 3,369,450) \div 2】 + 【(248,424,001 \sim 361,344,000 \times 35/1000 - 3,952,200) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (5) $【(308,064,001 \sim 404,334,000 \times 45/1000 - 6,450,090) \div 2】 + 【(361,344,001 \sim 474,264,000 \times 45/1000 - 7,565,640) \div 2】 = \text{應納稅額}$ (6) $【(404,334,001 \text{ 以上} \times 55/1000 - 10,493,430) \div 2】 + 【(474,264,001 \text{ 以上} \times 55/1000 - 12,308,280) \div 2】 = \text{應納稅額}$	(1 月至 6 月地價 $\times 2/1000) \div 2 + (7 \text{ 月至 } 12 \text{ 月地價} \times 2/1000) \div 2 = \text{應納稅額}$	(1 月至 6 月地價 $\times 10/1000) \div 2 + (7 \text{ 月至 } 12 \text{ 月地價} \times 10/1000) \div 2 = \text{應納稅額}$	(1 月至 6 月地價 $\times 6/1000) \div 2 + (7 \text{ 月至 } 12 \text{ 月地價} \times 6/1000) \div 2 = \text{應納稅額}$	83 年 7 月 1 日重新規定地價，1 月至 6 月按原地價，7 月至 12 月按新地價計徵

年期	繳納期間	地價稅計算公式			備註	
		一般土地	自用住宅用地	工業用地等		公共設施保留地
84 年全年	84.11.16 ~ 84.12.15	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1)22,584,000 以下 × 10/1000 =應納稅額 (2)22,584,001~135,504,000 × 15/1000 -112,920 =應納稅額 (3)135,504,001~248,424,000 × 25/1000 - 1,467,960 =應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	
85 年全年	85.11.16 ~ 85.12.15	(4)248,424,001~361,344,000 × 35/1000 - 3,952,200 =應納稅額 (5)361,344,001~474,264,000 × 45/1000 - 7,565,640 =應納稅額 (6)474,264,001 以上 × 55/1000 - 12,308,280 =應納稅額				
86 年全年	86.11.16 ~ 86.12.15	【(1月至6月地價×稅率-累進差額)÷2】+【(7月至12月地價×稅率-累進差額)÷2】=應納稅額 (1)【(22,584,000 以下×10/1000)÷2】+【(24,815,000 以下×10/1000)÷2】=應納稅額 (2)【(22,584,001~135,504,000×15/1000-112,920)÷2】+【(24,815,001~148,890,000×15/1000-124,075)÷2】=應納稅額 (3)【(135,504,001~248,424,000×25/1000-1,467,960)÷2】+【(148,890,001~272,965,000×25/1000-1,612,975)÷2】=應納稅額 (4)【(248,424,001~361,344,000×35/1000-3,952,200)÷2】+【(272,965,001~397,040,000×35/1000-4,342,625)÷2】=應納稅額 (5)【(361,344,001~474,264,000×45/1000-7,565,640)÷2】+【(397,040,001~521,115,000×45/1000-8,313,025)÷2】=應納稅額 (6)【(474,264,001 以上×55/1000-12,308,280)÷2】+【(521,115,001 以上×55/1000-13,524,175)÷2】=應納稅額	(1月至6月地價×2/1000)÷2 +(7月至12月地價×2/1000)÷2 =應納稅額	(1月至6月地價×10/1000)÷2 +(7月至12月地價×10/1000)÷2 =應納稅額	(1月至6月地價×6/1000)÷2 +(7月至12月地價×6/1000)÷2 =應納稅額	86年7月1日重新規定地價，1月至6月按原地價，7月至12月按新地價計徵
87 年全年	87.11.16 ~ 87.12.15	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1)24,815,000 以下 × 10/1000 =應納稅額 (2)24,815,001~148,890,000 × 15/1000 -124,075 =應納稅額 (3)148,890,001~272,965,000 × 25/1000 - 1,612,975 =應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額	
88 年全年	88.11.16 ~ 88.12.15	(4)272,965,001~397,040,000 × 35/1000 - 4,342,625 =應納稅額 (5)397,040,001~521,115,000 × 45/1000 - 8,313,025 =應納稅額 (6)521,115,001 以上 × 55/1000 - 13,524,175 =應納稅額				
89 年全年	89.11.16 ~ 89.12.15	【(1月至6月地價×稅率-累進差額)÷2】+【(7至12月地價×稅率-累進差額)÷2】=應納稅額 (1)【(24,815,000 以下 ×10/1000)÷2】+【(25,366,000 以下×10/1000)÷2】 =應納稅額 (2)【(24,815,001~148,890,000×15/1000-124,075)÷2】+【(25,366,001~152,196,000×15/1000-126,830)÷2】=應納稅額 (3)【(148,890,001~272,965,000×25/1000-1,612,975)÷2】+【(152,196,001~279,026,000×25/1000-1,648,790)÷2】=應納稅額 (4)【(272,965,001~397,040,000×35/1000-4,342,625)÷2】+【(279,026,001~405,856,000×35/1000-4,439,050)÷2】=應納稅額 (5)【(397,040,001~521,115,000×45/1000-8,313,025)÷2】+【(405,856,001~532,686,000×45/1000-8,497,610)÷2】=應納稅額 (6)【(521,115,001 以上×55/1000-13,524,175)÷2】+【(532,686,001 以上×55/1000-13,824,470)÷2】=應納稅額	(1月至6月地價×2/1000)÷2 +(7月至12月地價×2/1000)÷2 =應納稅額	(1月至6月地價×10/1000)÷2 +(7月至12月地價×10/1000)÷2 =應納稅額	(1月至6月地價×6/1000)÷2 +(7月至12月地價×6/1000)÷2 =應納稅額	89年7月1日重新規定地價，1月至6月按原地價，7月至12月按新地價計徵

年期	繳納期間	地價稅計算公式			備註
		一般土地	自用住宅用地	工業用地等	
90 年全年	90.11.01 ~ 90.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1)25,366,000 以下 × 10/1000 =應納稅額 (2)25,366,001~152,196,000 × 15/1000 -126,830 =應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額
91 年全年	91.11.01 ~ 91.11.30	(3)152,196,001~279,026,000 × 25/1000 - 1,648,790 =應納稅額 (4)279,026,001~405,856,000 × 35/1000 - 4,439,050 =應納稅額 (5)405,856,001~532,686,000 × 45/1000 - 8,497,610 =應納稅額			
92 年全年	92.11.01 ~ 92.11.30	(6)532,686,001 以上 × 55/1000 - 13,824,470 =應納稅額			
93 年全年	93.11.01 ~ 93.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1)24,583,000 以下 × 10/1000 =應納稅額 (2)24,583,001~147,498,000 × 15/1000 -122,915 =應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額
94 年全年	94.11.01 ~ 94.11.30	(3)147,498,001~270,413,000 × 25/1000 - 1,597,895 =應納稅額 (4)270,413,001~393,328,000 × 35/1000 - 4,302,025 =應納稅額 (5)393,328,001~516,243,000 × 45/1000 - 8,235,305 =應納稅額			
95 年全年	95.11.01 ~ 95.11.30	(6)516,243,001 以上 × 55/1000 - 13,397,735 =應納稅額			
96 年全年	96.11.01 ~ 96.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1)26,374,000 以下 × 10/1000 =應納稅額 (2)26,374,001~158,244,000 × 15/1000 -131,870 =應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額
97 年全年	97.11.01 ~ 97.11.30	(3) 158,244,001~290,114,000 × 25/1000 - 1,714,310 =應納稅額 (4) 290,114,001~421,984,000 × 35/1000 - 4,615,450 =應納稅額 (5) 421,984,001~553,854,000 × 45/1000 - 8,835,290 =應納稅額			
98 年全年	98.11.01 ~ 98.11.30	(6) 553,854,001 以上 × 55/1000 - 14,373,830 =應納稅額			
99 年全年	99.11.01 ~ 99.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 29,510,000 以下 × 10/1000=應納稅額 (2) 29,510,001~177,060,000 × 15/1000 -147,550=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額
100 年全年	100.11.01 ~ 100.11.30	(3) 177,060,001~324,610,000 × 25/1000 -1,918,150=應納稅額 (4) 324,610,001~472,160,000 × 35/1000 -5,164,250=應納稅額 (5) 472,160,001~619,710,000 × 45/1000 -9,885,850=應納稅額			
101 年全年	101.11.01 ~ 101.11.30	(6) 619,710,001 以上 × 55/1000 -16,082,950=應納稅額			
102 年全年	102.11.01 ~ 102.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 31,318,000 以下 × 10/1000=應納稅額 (2) 31,318,001~187,908,000 × 15/1000 -156,590=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額
103 年全年	103.11.01 ~ 103.11.30	(3) 187,908,001~344,498,000 × 25/1000 -2,035,670=應納稅額 (4) 344,498,001~501,088,000 × 35/1000 -5,480,650=應納稅額 (5) 501,088,001~657,678,000 × 45/1000 -10,491,530=應納稅額			
104 年全年	104.11.01 ~ 104.11.30	(6) 657,678,001 以上 × 55/1000 -17,068,310=應納稅額			

年期	繳納期間	地價稅計算公式			備註
		一般土地	自用住宅用地	工業用地等	
105 年全年	105.11.01 ~ 105.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 41,709,000 以下 × 10/1000=應納稅額 (2) 41,709,001~250,254,000 × 15/1000 -208,545=應納稅額 (3) 250,254,001~458,799,000 × 25/1000 -2,711,085=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額
106 年全年	106.11.01 ~ 106.11.30	(4) 458,799,001~667,344,000 × 35/1000 -7,299,075=應納稅額 (5) 667,344,001~875,889,000 × 45/1000 -13,972,515=應納稅額 (6) 875,889,001 以上 × 55/1000 -22,731,405=應納稅額			
107 年全年	107.11.01 ~ 107.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 39,387,000 以下 × 10/1000=應納稅額 (2) 39,387,001~236,322,000 × 15/1000 -196,935=應納稅額 (3) 236,322,001~433,257,000 × 25/1000 -2,560,155=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額
108 年全年	108.11.01 ~ 108.11.30	(4) 433,257,001~630,192,000 × 35/1000 -6,892,725=應納稅額 (5) 630,192,001~827,127,000 × 45/1000 -13,194,645=應納稅額 (6) 827,127,001 以上 × 55/1000 -21,465,915=應納稅額			
109 年全年	109.11.01~ 109.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 39,961,000 以下 × 10/1000=應納稅額 (2) 39,961,001~239,766,000 × 15/1000 -199,805=應納稅額 (3) 239,766,001~439,571,000 × 25/1000 -2,597,465=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額
110 年全年	110.11.01~ 110.11.30	(4) 439,571,001~639,376,000 × 35/1000 -6,993,175=應納稅額 (5) 639,376,001~839,181,000 × 45/1000 -13,386,935=應納稅額 (6) 839,181,001 以上 × 55/1000 -21,778,745=應納稅額			
111 年全年	111.11.01~ 111.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 40,727,000 以下 × 10/1000=應納稅額 (2) 40,727,001~244,362,000 × 15/1000 -203,635=應納稅額 (3) 244,362,001~447,997,000 × 25/1000 -2,647,255=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額
112 年全年	112.11.01~ 112.11.30	(4) 447,997,001~651,632,000 × 35/1000 -7,127,225=應納稅額 (5) 651,632,001~855,267,000 × 45/1000 -13,643,545=應納稅額 (6) 855,267,001 以上 × 55/1000 -22,196,215=應納稅額			
113 年全年	113.11.01~ 113.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 42,165,000 以下 × 10/1000=應納稅額 (2) 42,165,001~252,990,000 × 15/1000 -210,825=應納稅額 (3) 252,990,001~463,815,000 × 25/1000 -2,740,725=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課稅地價 ×10/1000 =應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額
114 年全年	114.11.01~ 114.11.30	(4) 463,815,001~674,640,000 × 35/1000 -7,378,875=應納稅額 (5) 674,640,001~885,465,000 × 45/1000 -14,125,275=應納稅額 (6) 885,465,001 以上 × 55/1000 -22,979,925=應納稅額			

年期	繳納期間	地 價 稅 計 算 公 式			備註
		一 般 土 地	自用住宅 用地	工業 用地等	
115 年全年	115.11.01~ 115.11.30	課稅地價×稅率-累進差額 =應納稅額 (1) 43,957,000 以下 × 10/1000=應納稅額 (2) 43,957,001~263,742,000 × 15/1000 -219,785=應納稅額 (3) 263,742,001~483,527,000 × 25/1000 -2,857,205=應納稅額	課稅地價 ×2/1000= 應納稅額	課 稅 地 價 ×10/1000= 應納稅額	課稅地價 ×6/1000 = 應納稅額
116 年全年	116.11.01~ 116.11.30	(4) 483,527,001~703,312,000 × 35/1000 -7,692,475=應納稅額 (5) 703,312,001~923,097,000 × 45/1000 -14,725,595=應納稅額 (6) 923,097,001 以上 × 55/1000 -23,956,565=應納稅額			