

臺北市政府各機關委託不動產估價師估價給付酬金參考表修正對照表

| 基準收費 | | | | | | | | |
|--|----------|----------|------------------------|--------------------------------|----------|------------------------|--------------------------------|-------------|
| 項目 | 修正前 | | | 修正後 | | 修正說明 | | |
| | 費用 | | | 費用 | | | | |
| 房地評估(所有權價值、租金) | 28,000元 | | | 33,000元 | | 費用調整 | | |
| 土地評估 | 所有權價值 | 30,000元 | | | 35,000元 | | 費用調整 | |
| | 租金 | 30,000元 | | | 35,000元 | | 費用調整 | |
| | 地上權 | 150,000元 | | | — | | — | |
| 收益型不動產 | 100,000元 | | | — | | — | | |
| 加計項目 | | | | | | | | |
| 項目 | 修正前 | | | 修正後 | | 修正說明 | | |
| | 費用 | | | 費用 | | | | |
| (1)查估筆、戶數較多者 | 案件類型 | 加計單價 | | 加計上限 | | | | |
| | 土地 | 筆數>3 | 2,000元/筆 | 相鄰且使用分區相同之土地加計上限(30筆): 60,000元 | 筆數>3 | 2,400元/筆 | 相鄰且使用分區相同之土地加計上限(25筆): 60,000元 | 加計單價及加計上限調整 |
| | 住宅或辦公室 | 戶數>1 | 2,000元/戶 | 同一棟加計上限: 12,000元 | 戶數>1 | 2,400元/戶 | — | — |
| | | | | 同一社區300戶以內加計上限(30戶): 60,000元 | | | 同一社區300戶以內加計上限(25戶): 60,000元 | 加計單價及加計上限調整 |
| | | | | 同一社區600戶以內加計上限(50戶): 100,000元 | | | 同一社區600戶以內加計上限(40戶): 96,000元 | 加計單價及加計上限調整 |
| 店鋪 | 戶數>1 | 5,000元/戶 | 同一社區加計上限(12戶): 60,000元 | 戶數>1 | 6,000元/戶 | 同一社區加計上限(10戶): 60,000元 | 加計單價及加計上限調整 | |
| (2)一般徵收案件。 | — | | | — | | | | |
| (3)因使用類型特殊(如商場、飯店等)或查估標的超過一種以上使用分區/使用型態需另行設定比準單元者。 | — | | | — | | | | |
| (4)需模擬不同估價條件(如分割、合併)之限定價格或特定價格者 | 基準收費50% | | | 依需模擬條件, 逐項加計基準收費50% | | 修訂收費條件 | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| (5)需使用 2 種以上估價法規者。 | — | — | — |
| (6)需出件4份以上之紙本估價報告書者。 | 1,500元/份 | <u>1,800</u> 元/份 | 加計單價調整 |
| (7)須配合出席說明會、公聽會或聽證會等等會議者。 | — | <u>非屬委託範疇，另須配合專案出席部分，視會議性質於委託當時議價</u> | 修訂收費條件 |
| (8)房地評估加計附屬停車位。(專案或分戶之停車位) | 5,000元/案 | <u>6,000</u> 元/案 | 加計單價調整 |
| (9)查估標的位於北北基以外，其交通費部分。 | — | — | — |
| (10)同一標的因價格日期、估價條件變動，需大幅修正報告書者(如案例需更換超過1/2、增加或更換估價方法等)，視變動情形另行加計費用 | 基準收費60%~80% | — | — |
| (11)於一定期限內需交件者 | 案件類型 | 加計上限 | 加計上限 |
| | 1. 房地及土地評估(所有權價值、租金)：7個工作天內 2. 土地評估(地上權)、收益型不動產：14個工作天內 | 視縮短工作天數比例加計基準收費10%~30% | 視縮短工作天數比例加計基準收費 <u>15%</u> ~30% |
| (12)其他情況特殊者(如法院訴訟、仲裁等)。 | — | — | — |