

法令天地

鄰地花木入侵，該怎麼辦？

葉雪鵬（曾任最高法院檢察署主任檢察官）

幾天前有新聞報導：桃園市一位陳姓男子住宅的院子，與鄰居院落之間，有一道圍牆相隔，鄰家地上種有一株九重葛與一叢白玫瑰，大概是主人勤於照顧，枝葉生長繁盛，部分枝桠越過隔開兩家的圍牆，進入陳姓男子的圍牆內，這種土地與他人土地相鄰時，是常會發生的事情，通常土地所有人雙方都會基於敦親睦鄰關係，相互尊重，私下各退一步和平解決，很少會有人因這些瑣事而對簿公堂。這位陳姓男子平時與鄰居之間不常往來，有事便無從溝通。這天他居住的社區，傳出有蛇類出沒，且因環境衛生不佳，導致蚊蚋叢生，他便將這些原因歸責於鄰居不修剪花木，造成環境髒亂，招呼也不打，擅自爬上圍牆，用工具將鄰地伸進圍牆內的九重葛和白玫瑰的枝葉全都刈除。

幾天過後，鄰居的土地所有人發覺自家種植的九重葛和白玫瑰禿了一半，不禁大為光火。查看社區所裝的監視器，看到那是自己的芳鄰爬上圍牆用力刈除九重葛和白玫瑰的枝葉。既然鄰居連招呼都不打就蠻幹，他也不必客氣，二話不說，分別向法院提出刑事與民事訴訟；刑事部分指陳姓男子毀損他所種的植物九重葛與白玫瑰，法院刑事庭開庭的時候，陳姓男子到庭為自己的行為辯護說：他只是刈除跨越圍牆內的枝桠與樹葉，沒有跨越圍牆，將鄰地那邊的花木刈除，而且九重葛和白玫瑰至今仍然活得好好的，哪有什麼毀損？怎能指是犯了毀損罪？刑事法院審理結果，認為植物的觀賞價值非僅止於花朵，涵蓋枝葉的生長及型態，花木枝葉遭刈除後，影響植物的外觀與生長的效用，應成立毀損罪。判處陳姓男子罰金新臺幣3千元。

鄰地所有人提起的民事訴訟方面，法院民事庭除認同刑事庭的見解以外，並引用民法的規定，認為植物的枝根逾越地界，可以向植物所有人請求在相當期間內刈除，陳姓男子未經植物所有人同意修剪，擅自刈除枝葉，雖九重葛與白玫瑰仍然存活，但外觀、造型與經濟價值都有密切關係，一旦枝葉被刈除砍斷，

經濟價值及觀賞，裝飾效用即遭減低，影響未來的生長與型態。認定鄰地所有人受到損害，判決陳姓男子應賠償對方新臺幣3千6百元。

這二件不應該成為民、刑事訴訟的案件，居然未能在法院外私下解決，還得勞動法院的法官，祭出法律才能終結紛爭。為什麼會演變成這種局面呢？這不得不歸咎於陳姓男子不明法律的規定，又不去請教他人給予指點，自以為是的亂幹，除把自己弄得灰頭土臉外，刑事被判處罰金，民事又得賠償損害，這真是何苦呢！

土地上生長的植物，只要有陽光、水與土壤，它便會活得好好的，不斷地向週邊生長，茁壯；只是它缺少靈性，不會像靈長類的人們會用腦筋分辨這是你的、那是我的。也不會知道生長的土地和地上的空間與主人間的關係，所以要植物自主約束不可伸延到鄰地，那幾乎是不可能的事！所以自己的植物根枝若伸展進入鄰地，植物的所有人就應該加以適當整修，避免妨害鄰地所有人對於土地所有權的行使。如果植物的主人疏於注意不自行整修，任由植物的根枝侵入鄰地，鄰地所有人這時該怎麼辦？民法為了避免爭議，特在民法的物權編中，制定一些解決土地所有人與鄰地所有人間經常因相鄰關係發生的紛爭，第797條便是其中的一條，條文共有三項，第1項：「土地所有人遇鄰地植物之枝根有逾越地界者，得向植物所有人，請求於相當期間內刈除之。」第2項：「植物所有人不於前項期間內刈除者，土地所有人得刈取越界之枝根，並得請求償還因此所生之費用。」第3項「越界植物之枝根，如於土地之利用無妨害者，不適用前二項之規定。」

第1項的法條清楚地告訴我們：土地所有人如果發現鄰地的植物根枝逾越地界侵入時，「得向植物所有人請求於相當期間內刈除之。」植物生長在相鄰的土地上，在未與不動產的土地分離以前，是屬於不動產即土地的部分，為民法總則第66條第2項所明定，此處為什麼不以鄰地所有人作為請求對象，而以植物所有人作為對象，立法的原因該是有可能植物所有人與鄰地所有人並非同一人，例如相鄰的土地已設定農育權或出租與他人種植，這時若向土地所有人請求，就有理由推諉那是他人種植的，與他無關。對植物所有人為請求時，就可不必查清楚土地使用權屬誰，只要是種植植物在地上的人就得負起刈除責任；另外要說明的是法條中所稱的「相當期間」，這是法律預留給植物所有人準備刈除工

作的期間，像雇請人來工作以及準備工具都必須要有一些時間，至於所定的期間是否相當若有爭議，鬧到法院時由審判的法官來裁決。經過催告的期間屆滿以後，植物所有人仍然不理不睬，這時鄰地所有人就可以自己動手刈除，也可以雇請工人來處理，所需費用，可以要求植物所有人來「買單」。所刈除的植物枝葉，就歸鄰地所有人所有，不必歸還植物所有人。

陳姓男子若懂得法律有這種貼心的規定，怎會貿然自己動手，惹來一堆花錢又煩人的事來！不過這要有一個前提條件，越界植物的枝根，如於土地的利用無妨害者，不適用前二項的規定。例如花木枝桠侵入所在，正好是鄰地的池塘，樹枝高懸在水面上，並不妨礙鄰地所有人的使用，就不得根據相鄰關係要求刈除。

備註：

- 一、 本文登載日期為106年3月15日，文中所援引之相關法規如有變動，仍請注意依最新之法規為準。
- 二、 本刊言論為作者之法律見解，僅供參考，不代表本部立場。

(本文摘自法務部全球資訊網法律時事專欄案例)

機關安全維護

機關安全維護 錦囊 第 4 號 ~ 「『竊』中要害 小心為上」

前言：

您身邊一定有不少同事，把存摺、印章或提款卡放在辦公室的抽屜內，因為公家機關附近多設有提款機或銀行，刷簿子、提錢、匯款都很方便；更有不少同事將自有現金、團購集資、旅遊基金置於抽屜內，因為公務機關 24 小時都有保全巡邏，各出入口都有監視器，比家裡還安全，為貪圖方便就不帶回家了。

若您也有以上的想法及行為，請仔細研讀下列案例，因為您認為最安全的地方，可能就是最危險的地方。

案例摘要：

「我一早來上班，就發現抽屜有被翻過的痕跡，裡面的現金都不見了，那是我跟同事們下個月要出國旅行的基金，收齊後就要交給旅行社，沒想到…」被害員工 A 驚慌失措的說著。

「這小偷真可惡，連我抽屜裡的幾十元零錢都要偷…」被害員工 B 義憤填膺的說著。

這是發生在某縣市政府的竊盜案，賊仔哥在數月內先後光顧高雄、臺南、臺中、新竹、桃園及彰化等 6 個縣市政府，作案手法如出一轍，趁上班時間洽公民眾進出頻繁之際混入大樓內，先躲在樓梯間等隱蔽角落，待員工下班後，伺機至各樓層，發現若沒有員工在內加班，就逕行闖入，隨機打開或撬開抽屜搜刮財物。

由於賊仔哥曾經從事公務機關事務機器業務，熟悉政府單位辦公環境及作息，於某次竊盜中，被返回取物的女員工撞見，賊仔哥運用過去當維修員經驗，竟然神色自若和女員工寒暄，等女員工走後，再好整以暇的竊取財物。

後因監視錄影畫面曝光，賊仔哥的友人向警方報案而落網，竊盜背後動機是因其向地下錢莊借款80餘萬元，連本帶利漲至180萬元，只好鋌而走險，連續犯下6件縣市政府竊盜案，不法所得竟高達90餘萬元，警方至其住處取出竊得剩餘的19餘萬元，其餘款項多拿去抵債或花用，蒙受損失的縣市政府員工大多求償無門，只能自認倒楣。

問題分析：

- 一、為了洽公民眾方便，公務機關於上班時間難以門禁管制，此時如何在“機關安全”及“便民服務”間取得平衡點？
- 二、辦公場所內雖設有保全巡邏及監視錄影設備，就能確保人員及財物安全無虞嗎？
- 三、私人貴重物品放置辦公場所內是否妥當？機關同仁的安全維護觀念是否正確？
- 四、若於辦公處所內發現可疑人士時該如何處置？機關同仁是否有保持高度警覺？

改善及策進作為：

古人有云：「惟事事，乃有其備，有備無患。」，由此可知機關安全維護工作首重預防。於瞭解機關安全狀況後，考量各種不利潛在因素，知所警惕、防微杜漸，確認機關安全維護工作應有之認知與措施，建立各種改善及策進作為預先防範：

- 一、現今辦公場所為便民服務多採開放空間，於上班時間洽公民眾進出頻繁，加上出入口多難以全面管制，易成為竊盜犯罪溫床；惟各機關基於場所安全維護之責，仍應於必要範圍內，制訂「人員進出管制辦法」，對於機敏資料存放區、財產存放庫房、中央控制室、電腦機房、網路交換中心等，不分上下班時間，皆應全面監控。若於非上班時間進入機關內，管制人員應先行確認證件並登記進出入時間及目的備查，嚴格執行管制措施；機關於內部辦理對外活動時，應加強保全巡邏次數

與留意可疑人士，並強化各項安全維護工作，增進即時應變能力及反應處置能力。

- 二、公務機關辦公場所雖有保全定時巡邏與多部監視錄影器系統運作，惟因範圍大、樓層多，又屬開放空間，單憑數位保全人員，無法鉅細靡遺兼顧每個角落，故除了由保全人員確實巡邏外，還要定期檢視監視錄影系統運作狀況，並維修保養及檢討拍攝角度及位置，強化設施安全功能，建立滴水不漏的維護措施。
- 三、灌輸同仁正確的安全維護觀念，宣導個人貴重物品隨身攜帶，不宜置於辦公場所內。公有財物應妥善收存且由專人保管，放置保險箱內並定期盤點。
- 四、維護機關安全絕非少數人責任，必預全體同仁齊心努力，隨時保持高度警覺，不可疏忽懈怠，若遇可疑人、事、物應立即通報駐衛警、保全人員、轄區警察及政風機構，切勿存僥倖心態輕忽情勢，造成難以彌補的損害。

法務部廉政署叮嚀事項：

由上述實際案例來看，賊仔哥能順利偷遍 6 個縣市政府竊得 90 餘萬元，可見辦公處所並非最安全的地方，也由於部分員工缺乏正確的機關安全維護觀念，疏忽懈怠之下造成無法彌補的後果。

另重大竊案發生後，各機關雖有加強門禁管制措施及建置監視系統之作為，然隨時間久遠，相關設備因年久失修或損壞，若無定期檢視，可能早已喪失功能而不自知，同樣的竊案可能一樣再發生，唯有加強機關安全宣導，使員工知所警惕，時時刻刻居安思危、積極防範，貫徹各項安全維護作為，才能避免類似事件發生。

結語：

維護機關安全乃全體員工共同責任，除應時時提高警覺，留意身邊可疑人、事、物並確實通報處理外，並應定期檢查各項安全維護設備，共同發揮整體力量，以期達到「防患於未然，弭禍於無形」的目標。所謂“道高一尺 魔

高一丈”，我們雖無法確保竊案不再發生，但至少也應做到讓有心人士難以下手、知難而退的維護措施，才能共同創造安心、安全、安適的三安辦公環境

(本文摘自司法院政風處網頁宣導資料)

公務機密維護

網路世界暗藏危機

作者:陳政邦

前言：

從西元 18 世紀開始，西方科學家發明蒸汽機，藉由蒸汽機取代人力以提升工作效率，並釋放大量人力到市場從事其他活動而促進經濟成長，這就是所謂的工業革命。西方國家在工業革命之後，擁有當時世界上最充沛的生產力，在人民衣食豐足的情況下，國家自然壯大興盛，帶動了西方國家的武力發展，也造成後來的殖民主義興起，形成西方國家稱霸的時代。

再將時光追溯至近百年的發展，在科技上有許多突破性的進步，像是發明無線電、汽車、電視機、電腦、網路、手機和衛星設備等，每一項發明都澈底改變人們的生活型態，儼然似一波爭奪資訊霸權的時代。其中，影響人類最深的科技或許是網路的運用，因其可將散布於世界各地的使用者連結在一起互相討論、分享各種議題；這種無遠弗屆的力量是其他傳播媒介或是工具所無法比擬的。再者，網路的使用成本低、操作方便、不受時空限制等因素，讓大部分人都有能力負擔與使用。

網路攻擊出乎預期：

現代人在生活上相當倚賴網路，無論何時、何地、何事都需要使用網路，諸如線上購物、訂票、查詢、部落格、聯絡朋友、玩遊戲等，網路的影子無所不在。由於網路在現代人的生活中是極重要的一部分，所以我們對其所潛伏的危險性更應有所警惕，以免在不知情的情況下遭受惡意攻擊。

網路是每個人最方便向外獲取資訊及與人互動的電子媒介，但另一方面也是最容易遭受外部攻擊的管道之一。根據臺灣網路資訊中心的調查，臺灣網路的惡意活動相當頻繁，以數量計算，臺灣排名全球前 10 名；若以密度來看，排名高居全球前 3 名；而電腦主機淪為殭屍電腦的

數量，則排名全球第7。由此可知，我們需要時時提防網路上的惡意攻擊，尤其我國處於網路攻擊最頻繁、電腦病毒侵襲最嚴重的地區，更應小心維護電腦使用之安全。

近兩年來，在臺灣蔚為流行的社交網站「Facebook」引起一陣風潮，吸引上百萬的會員加入，成為臺灣最多會員的社交網站之一。今年有一部電影《社群網站》上映，其內容是根據「Facebook」的創辦過程改編而成；在電影一開始，主角因為和女友分手，為了報復而侵入大學的宿舍網站竊取住宿女學生的資料，並將所獲得的資料公布在網路上，在短時間內便吸引大量的人潮上網瀏覽。這段電影情節說明網路侵襲的嚴重性，即使是大學機構管理的網站，也未必能成功地防堵駭客的入侵，更何況是一般大眾所使用的電腦。

或許讀者認為自身不是駭客鎖定的目標，因此不會遭受惡意侵襲，電腦的資料更不會因此外流或遭受破壞，但事實卻未必如此。我們可從新聞報導發現，某知名網站經常有會員將其私密照片加密放在網路相簿上，結果密碼被破解後導致照片外流。也許你認為到目前為止個人使用的電腦仍是安全的，但是否真的如你所想，就不得而知了。有部分人認為只要電腦能開機、能連上網路、可以執行電腦程式，就代表電腦是安全的，殊不知其電腦可能早就被木馬或其他惡意程式入侵了！惡意程式可能早已將該電腦中的重要資料傳送出去，甚至被駭客設置為「殭屍電腦」或其資料竊取傳輸的中繼站。



公務家辦洩密肇因分析與預防作為：

為何公務家辦容易造成資料外洩？因為機關內部的電腦有層層嚴密的防護措施，有專業資訊技術人員的監控防護，而家中的私人電腦防護能力通常較為薄弱，很容易遭到駭客入侵或感染病毒、木馬等惡意程式，造成資料的外洩。現今大家對網路的應用與需求已不可同日而語，但也讓有心人士覬覦網路所帶來龐大的政治、經濟與軍事效能，因此，機密維護工作的落實與否，其結果已超越人們所能預判的範疇，其後的發展演變，亦非個人行為所能掌握與操持，影響所及更非個人生死榮辱

所能彌補於萬一；洩密之嚴重後果由此可想而知。

本案被告身為國軍高階軍官幹部，理應為士官兵之表率，明知單位再三宣導「嚴禁將公務攜返家中處理」之規定，且其曾於 97 年 4 月間因違反前述規定而遭該管記過 2 次處分，猶不知警惕，竟因個人誤認在家中處理公務時，只要不連接網際網路且作業完成後將電子檔刪除，即不致外洩資料；殊不知該電腦因未以防毒軟體掃瞄病毒或設定 Windows 作業系統之防火牆等防護網路安全措施，仍有機會遭惡意程式感染並擷取資料外傳，肇致洩密情事發生。探究其洩密肇因，不外乎以下幾點：

- ✚ 漠視保密作業規範。
- ✚ 個人法紀觀念淡薄。
- ✚ 資訊安全常識不足。
- ✚ 資安管控機制失調。
- ✚ 個人品行習性不佳。
- ✚ 保密安全警覺鈍化。
- ✚ 心存僥倖貪圖便利。
- ✚ 掃毒軟體未保常新。
- ✚ 資訊保密紀律鬆散。
- ✚ 監督機制日久玩忽。

范員因輕忽資安保密紀律，除造成國家機密外洩，其個人亦受到軍法審判，並因該案辦理退伍，斷送美好前程。爰就上開洩密肇因，提出防杜公務家辦之具體作為如下：

- ✚ 深耕資安教育，建立守法觀念。
- ✚ 嚴肅保密規定，強化資安紀律。
- ✚ 培養良好習性，落實保密措施。
- ✚ 健全預防機制，提高違規罰責。
- ✚ 恪遵資安規定，加強保密警覺。
- ✚ 妥採防護作為，綿密人員考核。
- ✚ 貫徹風險管理，強化風險評估。



結論與建議：

在最近的數十年內，人類的生活已有重大的改變，我們不但要熟悉已在使用的科技，還要學習運用新科技；在這種快速變動的環境中，我們除應不斷學習新知，也要懂得防護自身的安全。將來使用電子設備是無可避免的潮流，「e化」更是未來生活必定的趨勢。

目前在電腦網路的運用上，要完全避免病毒或駭客的襲擊是不容易的，所以我們必須要有正確的觀念與應對措施，才能在安全的前提下，享用電腦和網路帶來的便捷。以下的作為應是電腦使用者的基本安全素養：

- 一、**使用正版軟體**：盜版軟體除了侵害智慧財產權、運用上不如正版軟體來得穩定外，也常挾帶惡意程式，導致電腦中毒或被入侵，資料被竊取或遭篡改，甚至成為惡意郵件的散播者。
- 二、**重要資料加密**：為避免重要資料外流，最基本的功夫就是將重要檔案加密，並且設定為隱藏檔案，置於特定的目錄夾內，以降低被人搜尋發現的機會。
- 三、**不公務家辦**：若將公事帶出辦公室不僅會增加洩密之風險，且因家中電腦在安全機制上往往不如辦公室，又可能多人使用該電腦，甚至早已被植入木馬，所以公務家辦經常成為資料外流的主因。
- 四、**避免開啟不明網站或不明郵件**：許多不明網站之網頁或不明郵件經常暗藏或被寫入惡意程式，同時藉由驚聳誘人的標題或連結，吸引他人點閱，藉以散播惡意程式或竊取帳號密碼等，造成當事人的財產損失、資料被竊。
- 五、**定時更新病毒碼與掃毒**：惡意程式翻新與變化的速度非常快，所以我們最基本的防護必須定時更新掃毒引擎與病毒碼，時常進行掃毒以降低電腦被駭的風險。

現代人時時應有「預防勝於治療」的觀念，若能事先採取預防措施，則能降低電腦被駭、資料外洩或受損的威脅。因此，落實電腦的安全

防護，除了要有正確的觀念外，更應從日常生活中養成資通安全的正確習慣，才能自然而然避開網路世界暗藏的危機，將網路使用的風險降至最低。

(本文摘自清流月刊，中華民國 100 年 3 月號資料)

心靈小站

人生每段路都是一種領悟

慢慢地，我們都會變老，從起點走向終點，自然而必然。

成長的途中，匆匆而又忙忙，跌跌而又撞撞，奔波而又小心，勞累而又費心，一生，留下什麼，又得到什麼。

細想，活著，就該盡力活好，別讓自己活得太累。

想開、看淡，放鬆。

人不可太精，

事不可太勤，

不要累人、累己、累心。

記住，你好，全家才會安好。

~人生就像一場旅行~

人生不過是一場旅行，你路過我，我路過你，然後各自向前，各自修行。

在歲月中拔涉，每個人都有自己的故事，看淡心境才會秀麗，看開心情才會明媚。

好好扮演自己的角色，做自己該做的事。

生活不可能像你想象得那麼好，但也不會像你想象得那麼糟。

人的脆弱和堅強都超乎自己的想象。

有時，可能脆弱得一句話就淚流滿面，

有時，也發現自己咬著牙走了很長的路。

~每段路都是一種領悟~

人的一生活，註定要經歷很多。

一段路上，朗朗的笑聲；

一段路上，委屈的淚水；

一段路上，懵懂的堅持；

一段路上，茫然的取舍；
一段路上，成功的自信；
一段路上，失敗的警醒…

每一段經歷註定珍貴，它必將令你憶起智慧，生命的豐盈在於心的慈悲，生活的美好緣於一顆平常心。

不必雕琢，踏踏實實做事，簡簡單單做人。
有的人本來幸福著，卻看起來很煩惱；
有的人本來該煩惱，卻看起來很幸福。

~拿得起，放得下才是完美的人生~

誰不想拿得起，放得下，把人生走得愉愉快快，把生活過得輕輕鬆鬆。

拿得起，就要抗得住，

放得下就需看得開，

這，既是能力，也是智慧，

誰不願，誰不想。

只是，生活中，拿得起放得下之人，能有多少，不然，為何有，那麼多的苦，那麼多的痛。

我們不求，拿得起放得下，只求，看開、看淡，就已經很好、很美。

~懂的低頭和讓步，才會成功~

肯低頭，就永遠不會撞門；

肯讓步，就永遠不會退步。

求缺的人，才有滿足感；

惜福的人，才有幸福感。

生活的滋味，酸甜苦辣鹹；

人生的色彩，赤橙黃綠青藍紫。

打跨自己的，不是別人，而是你自己。

不要把一次的失敗看成是人生的終審。

世上沒有一帆風順的事，只有堅強不倒的信心與毅力。

逃是懦弱的，避是消極的，退就顯得更加無能。

成功的道路得靠自己闖，心在哪裏，路就在哪裏！

~生活中無需過分依賴別人~

無論你說話多麼謹慎，總有人歪曲你的意思，不需要解釋。

在這個世上不要過分依賴任何人，因為即使是你的影子都會在某些時候離開你。

人生最糟的不是失去愛的人，而是因為太愛一個人而失去了自己。

有些事，挺一挺，就過去了。

有些人，狠一狠，就忘記了。

有些苦，笑一笑，就冰釋了。

有顆心，傷一傷，就堅強了。

~用積極的態度面對人生~

如果，感到此時的自己很辛苦，那告訴自己：容易走的都是下坡路。

堅持住，因為你正在走上坡路，走過去，你就一定會有進步。

如果，你正在埋怨命運不眷顧，開導自己：

命，是失敗者的藉口；

運，是成功者的謙詞。

命運從來都是掌握在自己的手中，埋怨只是一種懦弱的表現；

努力，才是人生的態度。

~用簡單的心態面對人生~

時光老了，人心淡了；

計較少了，快樂多了；

壓力少了，輕鬆多了；

抱怨少了，舒心多了。

自卑少了，自信多了；

攀比少了，自在多了；

復雜少了，簡單多了。

心裏放不下，自然成了負擔，負擔越多，人生越不快樂。計較的心如同口袋，寬容的心猶如漏斗。復雜的心愛計較，簡單的心易快樂。

(本文摘自網路海灣國際開發股份公司善知識文章分享)