

# 市政統計週報

(第 537 號)

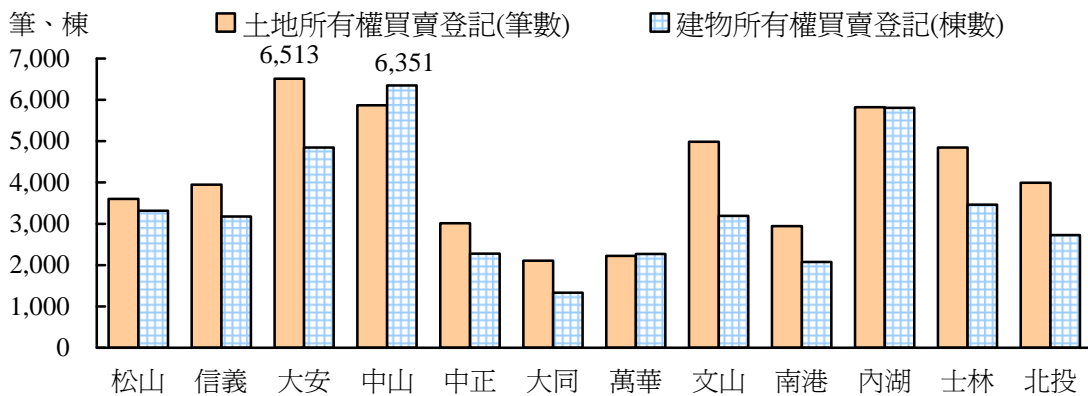
發稿單位：臺北市政府主計處  
發稿日期：98 年 10 月 28 日  
聯絡人：黃珣雲 1999(外縣市 02-27208889)轉 7624

**【提要】** 98年1至8月臺北市土地及建物所有權登記買賣分別為49,870筆、40,851棟，核發建造執照住宅之樓地板面積則為690,664平方公尺；與97年同期相較分別減少15.76%、13.49%、42.66%。

依臺北市政府地政處及都市發展局統計，98年1至8月臺北市土地所有權登記買賣計有49,870筆，面積為591萬1,921平方公尺，平均每筆為118.55平方公尺；建物所有權買賣登記則有40,851棟，面積為322萬7,746平方公尺，平均每棟為79.01平方公尺，至核發建造執照總樓地板面積則有1,676,171平方公尺，其中住宅為690,664平方公尺，占41.20%。在行政區方面，大安區以土地所有權買賣6,513筆(占13.06%)居第1，中山區則以建物所有權買賣6,351棟(占15.55%)為最多。

與97年1至8月比較，土地及建物所有權買賣登記均為減少，分別減少9,329筆(-15.76%)、6,369棟(-13.49%)，面積則分別減少23.89%、19.07%；至核發建造執照總樓地板面積則減少7.50%，而住宅面積減少42.66%。

臺北市各行政區土地建物移轉情形  
98年1至8月



臺北市土地建物移轉及核發建造執照總樓地板面積概況

年月別	土地所有權買賣登記			建物所有權買賣登記			核發建造執照總樓地板面積	
	筆數 (筆)	面積 (平方公尺)	每筆 平均面積 (平方公尺)	棟數 (棟)	面積 (平方公尺)	每棟 平均面積 (平方公尺)	(平方公尺)	住宅
97年 1至8月	59,199	7,767,586	131.21	47,220	3,988,348	84.46	1,812,136	1,204,601
98年 1至8月	49,870	5,911,921	118.55	40,851	3,227,746	79.01	1,676,171	690,664
較上年同期 增減數	-9,329	-1,855,665	-12.66	-6,369	-760,602	-5.45	-135,965	-513,937
較上年同期 增減%	-15.76	-23.89	-9.65	-13.49	-19.07	-6.45	-7.50	-42.66

資料來源：臺北市政府地政處、臺北市政府都市發展局。

\* 本週報自 88.5.11 起透過下列網際網路發行，自第 122 號起於本處網站發行電子報，並自第 496 號起改版；另本處自 98 年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

\* 本處網址www.dbas.taipei.gov.tw。

\* 市府網址www.taipei.gov.tw市政資訊項下市政統計區。