

# 市政統計週報

(第 557 號)

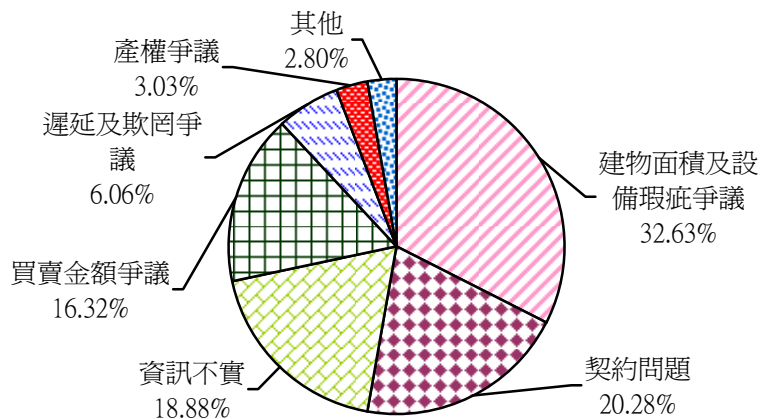
發稿單位：臺北市政府主計處  
發稿日期：99 年 3 月 24 日  
聯絡人：黃珣雲 27287624

**【提要】**臺北市98年建物所有權移轉登記計85,771棟，房地產消費糾紛件數計429件，來源以仲介業211件(占49.18%)最多，原因則以建物面積及設備瑕疵爭議140件(占32.63%)為最多。

依臺北市政府地政處及內政部不動產交易服務網統計，臺北市98年建物所有權移轉登記計85,711棟，而房地產消費糾紛件數計429件，來源以仲介業211件(占49.18%)最多，其次為建商208件(占48.48%)；至糾紛原因則以建物面積及設備瑕疵爭議140件最多(占32.63%)，其次為契約問題87件(占20.58%)，再其次為資訊不實81件(占18.88%)。

與97年比較，建物所有權移轉登記增加688棟(0.81%)，房地產消費糾紛件數則增加46件(12.01%)，來源除仲介業減少6件(-2.76%)外，餘均為增加，以建商增加47件(29.19%)為最多；至糾紛原因除遲延及欺罔爭議等以及其他共減少10件(-16.39%)外，餘為增加，以契約問題增加27件最多(45.00%)。

98 年臺北市房地產消費糾紛原因  
總計 429 件



臺北市建物所有權移轉登記及房地產消費糾紛概況

單位：件

年別	建物所有權移轉登記(棟)	消費糾紛案件								
		案件合計數	依來源別分			依原因別分				
			仲介業	建商	代銷及其他	建物面積及設備瑕疵爭議	契約問題	資訊不實	買賣金額爭議	遲延及欺罔爭議等以及其他
97 年	85,083	383	217	161	5	133	60	63	66	61
98 年	85,771	429	211	208	10	140	87	81	70	51
較上年同期增減數	688	46	-6	47	5	7	27	18	4	-10
較上年同期增減%	0.81	12.01	-2.76	29.19	100.00	5.26	45.00	28.57	6.06	-16.39

資料來源：臺北市政府地政處、內政部不動產交易服務網。

\* 本週報自 88.5.11 起透過下列網際網路發行，自第 122 號起於本處網站發行電子報，並自第 496 號起改版；另本處自 98 年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

\* 本處網址 [www.dbas.taipei.gov.tw](http://www.dbas.taipei.gov.tw)。

\* 市府網址 [www.taipei.gov.tw](http://www.taipei.gov.tw) 市政資訊項下市政統計區。