

# 市政統計週報

(第 589 號)

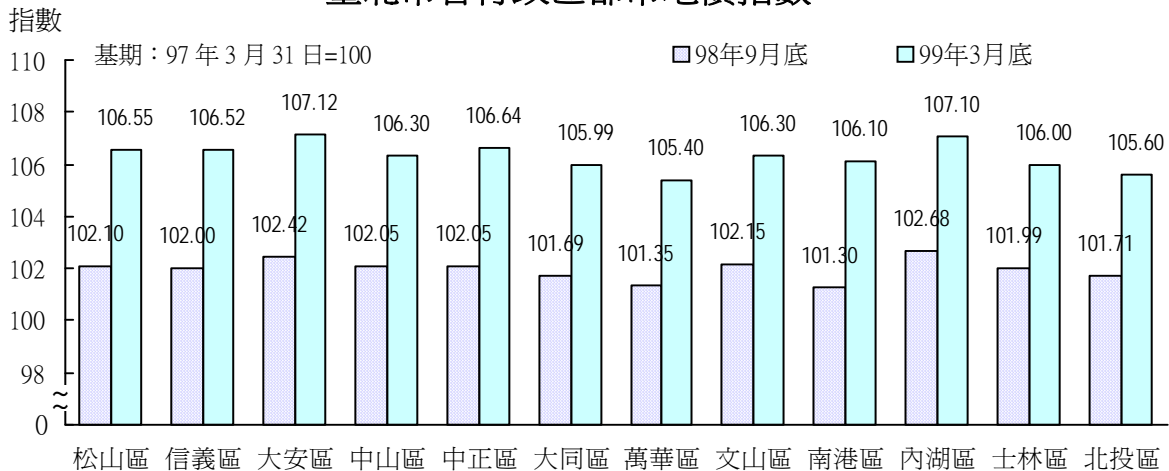
發稿單位：臺北市政府主計處  
發稿日期：99 年 11 月 3 日  
聯絡人：黃珣雲 27287624

**【提要】**臺北市99年3月31日之都市地價總指數為106.46，較上期增加4.31%；各使用分區平均區段地價，住宅區以信義區每平方公尺32萬8,066元最高，商業區以大安區每平方公尺66萬7,494元居冠，工業區以信義區每平方公尺21萬7,327元最高。

依臺北市政府地政處及內政部地政司「都市地區地價指數」統計，99年3月31日臺北市都市地價總指數(基期：97年3月31日)為106.46，各使用分區之住宅區為106.79，商業區為105.73，工業區為106.49；平均區段地價方面，住宅區以信義區每平方公尺32萬8,066元最高，商業區以大安區66萬7,494元最高，工業區則以信義區21萬7,327元最高。

與98年9月30日比較，臺北市都市地價總指數增加4.31%，各使用分區之住宅區增加4.45%，商業區增加4.04%，工業區增加4.07%；平均區段地價方面，前三名中，住宅區以大安區增幅4.96%最多，商業區以信義區增加4.57%最高，工業區則以南港區增加4.62%為最多。

## 臺北市各行政區都市地價指數



## 臺北市都市地價指數及平均區段地價概況①

年月底別	地價總指數	住宅區			商業區			工業區					
		地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)			地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)			地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)		
			信義區	大安區	中正區		大安區	信義區	中正區		信義區	中山區	南港區
98年9月30日	102.06	102.24	313,669	275,088	256,376	101.62	642,996	591,702	529,192	102.33	216,576	136,487	100,412
99年3月31日	106.46	106.79	328,066	288,725	268,969	105.73	667,494	618,735	550,142	106.49	217,327	139,251	105,055
較上期增減數	--	--	14,397	13,637	12,593	--	24,498	27,033	20,950	--	751	2,764	4,643
較上期增減%	4.31	4.45	4.59	4.96	4.91	4.04	3.81	4.57	3.96	4.07	0.35	2.03	4.62

資料來源：臺北市政府地政處及內政部地政司「都市地區地價指數」。

附註：①依內政部地政司「都市地區地價指數查編要點」規定，所發布之地價係以每年9月30日及3月31日為估價基準日所估算之區段地價，並於次年1月15日及當年7月15日發布地價指數；又表中所列為該使用分區平均區段地價前三名之行政區。

\*本週報自88.5.11起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，並自第496號起改版；另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

\*本處網址www.dbas.taipei.gov.tw。

\*市府網址www.taipei.gov.tw市政資訊項下統計資料區。

人口及住宅普查自99年12月26日至100年1月22日實施，敬請支持合作。