

市政統計週報

(第 614 號)

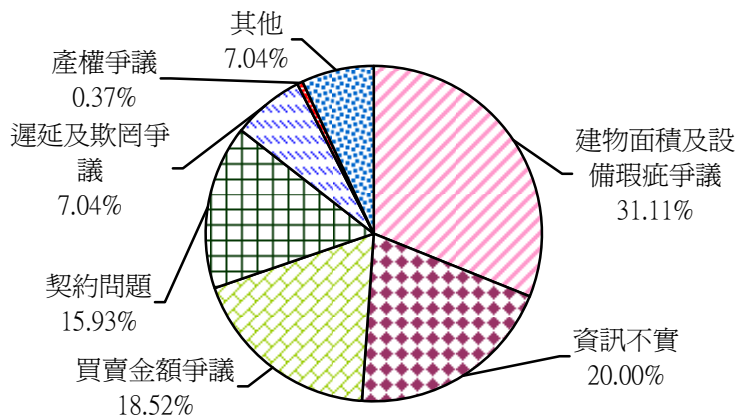
發稿單位：臺北市政府主計處
發稿日期：100 年 5 月 4 日
聯絡人：黃珣雲 27287624

【提要】臺北市99年建物所有權移轉登記計86,402棟，房地產消費糾紛件數計270件，來源以仲介業191件(占70.74)最多，原因則以建物面積及設備瑕疵爭議為主。

依臺北市政府地政處及內政部不動產交易服務網統計，臺北市99年建物所有權移轉登記計86,402棟，而房地產消費糾紛件數計270件，來源以仲介業191件(占70.74%)最多，其次為建商73件(占27.04%)；至糾紛原因則以建物面積及設備瑕疵爭議84件最多(占31.11%)，其次為資訊不實54件(占20.00%)，再其次為買賣金額爭議50件(占18.52%)。

與98年比較，建物所有權移轉登記增加631棟(0.74%)，房地產消費糾紛件數則減少159件(-37.06%)，來源以建商減少135件(-64.90%)為最多；至糾紛原因則以契約問題減少50.57%減幅最大。

99年臺北市房地產消費糾紛原因
總計 270 件



臺北市建物所有權移轉登記及房地產消費糾紛概況

單位：件

年別	建物所有權移轉登記(棟)①	消費糾紛案件								
		合計	依來源別分			依原因別分				
			仲介業	建商	代銷及其他	建物面積及設備瑕疵爭議	資訊不實	買賣金額爭議	契約問題	遲延及欺罔爭議等以及其他
98年	85,771	429	211	208	10	140	81	70	87	51
99年	86,402	270	191	73	6	84	54	50	43	39
較上年增減數	631	-159	-20	-135	-4	-56	-27	-20	-44	-12
較上年增減%	0.74	-37.06	-9.48	-64.90	-40.00	-40.00	-33.33	-28.57	-50.57	-23.53

資料來源：臺北市政府地政處、內政部不動產交易服務網。

附註：①棟數係以建號為基礎計算。

*本週報自 88.5.11 起透過下列網際網路發行，自第 122 號起於本處網站發行電子報，並自第 496 號起改版；另本處自 98 年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 www.dbas.taipei.gov.tw。

*市府網址 www.taipei.gov.tw 市政資訊項下統計資料區。

農林漁牧普查自 100 年 4 月 10 日至 6 月 10 日實施，敬請支持合作。