

市政統計週報

(第 642 號)

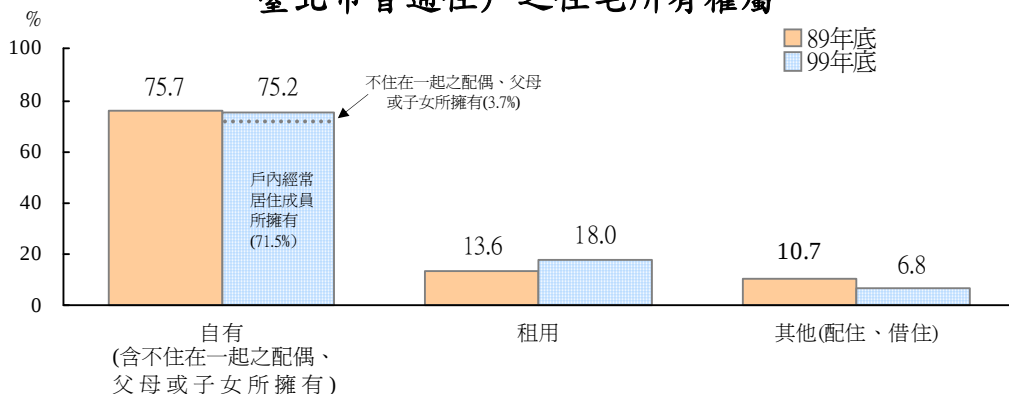
發稿單位：臺北市政府主計處
發稿日期：100 年 11 月 16 日
聯絡人：蘇曉楓 27287633

【提要】99年底臺北市常住人口計有265萬5,570人，普通住戶為94萬3,310戶，住宅數為91萬7,553宅，空閑住宅率為13.4%。

依行政院主計處 99 年人口及住宅普查初步統計結果顯示，99 年底臺北市常住人口為 265 萬 5,570 人，其人口密度每平方公里 9,770 人，居全國之冠。普通住戶計 94 萬 3,310 戶，其自有住宅比率係指住宅為戶內經常居住成員所擁有者為 71.5%，加計住宅為不住在一起的配偶、父母或子女所擁有者合計為 75.2%，為各縣市中最低者。另住宅數計 91 萬 7,553 宅，其中空閑住宅數 12 萬 2,907 宅，空閑住宅率 13.4%則為全國最低。

與前次普查(89 年底)比較，99 年底常住人口增加 3 萬 1,313 人(1.19%)，人口密度每平方公里增加 115 人；普通住戶增加 8 萬 6,518 戶(10.10%)，惟自用住宅比率則略微下降 0.5 個百分點；住宅數增加 9 萬 15 宅(10.88%)，空閑住宅數增加 2 萬 1,805 宅(21.57%)，空閑住宅率增加 1.2 個百分點。

臺北市普通住戶之住宅所有權屬



臺北市常住人口、住戶及住宅概況 ①

年 別	常住人口② (人)	普通住戶(戶)③		住宅數(宅)	空閑住宅數⑤ (宅)	空閑住宅率 (%)
			自有住宅比率④ (%)			
89 年底	2,624,257	856,792	75.7	827,538	101,102	12.2
99 年底	2,655,570	943,310	75.2	917,553	122,907	13.4
99 年較 89 年 增減數(百分點)	31,313	86,518	(-0.5)	90,015	21,805	(1.2)
99 年較 89 年 增減%	1.19	10.10	--	10.88	21.57	--

資料來源：行政院主計處。

附註：①各年底係指普查標準日(即 89 年 12 月 16 日及 99 年 12 月 26 日)②係指實際居住在臺北市已達或預計達 6 個月以上之本國國民及外國籍人口。③係指以家庭份子為主體之共同生活戶。④99 年普查「自有住宅」定義係指戶內經常居住成員所擁有者方屬之，89 年除前者外另含不住在一起的配偶、父母或子女所擁有者。⑤係指無人經常居住且未供其他用途之住宅，包括待租、待售、已售或已租，尚無人經常居住住宅、有第 2 棟以上未經常居住住宅、因工作等原因居住他處而無人經常居住住宅等。

* 本週報自 88 年 5 月 11 日起透過下列網際網路發行，自第 122 號起於本處網站發行電子報；另本處自 98 年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

* 本處網址 <http://www.dbas.taipei.gov.tw>。

* 市府網址 <http://www.taipei.gov.tw> 市政資訊項下統計資料區。