

市政統計週報

(第 668 號)

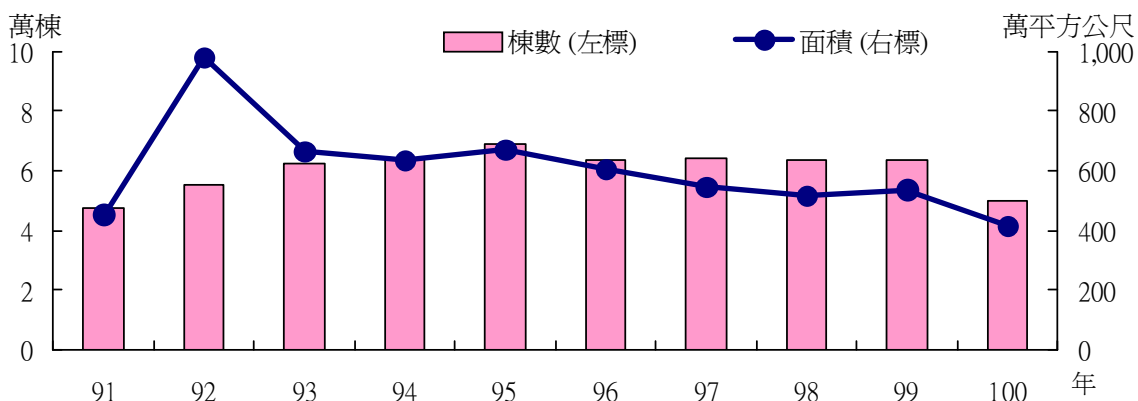
發稿單位：臺北市政府主計處
發稿日期：101年5月23日
聯絡人：陳素貞 27287624

【提要】臺北市100年因買賣辦理建物所有權變更登記計4萬9,918棟，較99年減少21.20%；房地產消費糾紛件數計259件，以建物面積及設備瑕疵爭議占29.34%為最多。

依臺北市政府地政局統計，100年臺北市建物所有權變更登記計7萬3,722棟、670萬5,210平方公尺，其中因買賣辦理所有權變更登記者為4萬9,918棟(占67.71%)、416萬4,300平方公尺(占62.11%)，較99年減少1萬3,426棟(-21.20%)、119萬5,551平方公尺(-22.31%)。買賣量縮主要係100年6月財政部實施特種貨物及勞務稅(俗稱奢侈稅)，爰自該月起辦理建物所有權買賣變更登記數明顯減少。

依內政部不動產交易服務網統計，100年臺北市房地產消費糾紛件數計259件，較99年減少11件(-4.07%)，來源以仲介業178件(占68.73%)最多，其次為建商74件(占28.57%)；至糾紛原因則以建物面積及設備瑕疵爭議76件(占29.34%)最多，其次為資訊不實55件(占21.24%)。

臺北市因買賣辦理建物所有權變更登記情形



臺北市建物所有權變更登記及房地產消費糾紛概況

單位：件

年別	建物所有權變更登記(棟) ①		房地產消費糾紛案件								
			總計	依來源別分			依原因別分				
				仲介業	建商	代銷及其他	建物面積及設備瑕疵爭議	資訊不實	契約問題	買賣金額爭議	遲延及欺罔爭議等以及其他
99年	86,402	63,344	270	191	73	6	84	54	43	50	39
100年	73,722	49,918	259	178	74	7	76	55	41	37	50
較上年增減數	-12,680	-13,426	-11	-13	1	1	-8	1	-2	-13	11
較上年增減%	-14.68	-21.20	-4.07	-6.81	1.37	16.67	-9.52	1.85	-4.65	-26.00	28.21

資料來源：臺北市政府地政局、內政部不動產交易服務網。

附註：①棟數係以建號為基礎計算。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報；另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <http://www.dbas.taipei.gov.tw>。

*市府網址 <http://www.taipei.gov.tw> 市政資訊項下統計資料區。

工商及服務業普查自101年4月15日至6月30日實施，敬請支持合作。