

市政統計週報

(第 678 號)

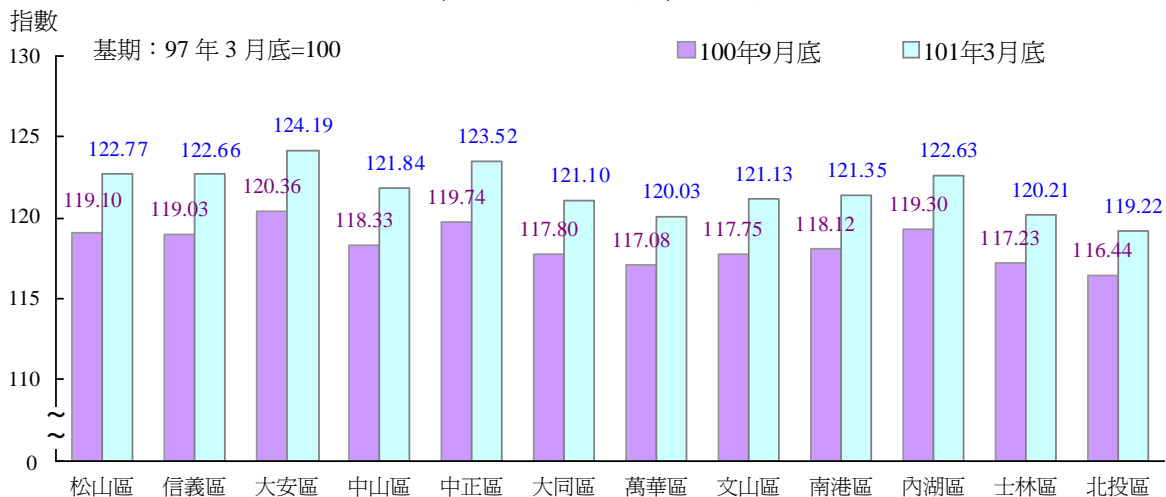
發稿單位：臺北市政府主計處
發稿日期：101年8月1日
聯絡人：陳素貞 27287624

【提要】臺北市101年3月底之都市地價總指數為122.13，較100年9月底上升2.91%；各使用分區平均區段地價，住宅區及工業區皆以信義區最高，商業區則以大安區居冠。

依臺北市政府地政局及內政部地政司統計，臺北市101年3月底之都市地價總指數為122.13(基期：97年3月底=100)，較上期(100年9月底)118.68上升2.91%，其中住宅區上升2.73%，商業區上升3.34%，工業區上升2.70%；各行政區則以大安區上升3.18%幅度最大。由於臺北市生活機能及商業環境條件佳，加以各項公共設施完善，致地價呈現上升態勢。

就本期各使用分區之平均區段地價觀察，住宅區以信義區每平方公尺37萬5,607元最高，文山區10萬4,708元最低；商業區以大安區76萬5,685元居冠，北投區21萬2,677元最低；工業區則以信義區24萬186元最高，士林區8萬170元則最低。

臺北市各行政區都市地價指數



臺北市都市地價指數及平均區段地價概況^①

基期：97年3月底=100

期別	都市地價指數	住宅區				商業區				工業區			
		地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)			地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)			地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)		
			信義區	大安區	中正區		大安區	信義區	中正區		信義區	中山區	南港區
100年9月底	118.68	119.34	367,301	327,910	304,457	117.62	733,357	692,051	611,300	115.89	232,538	151,543	115,392
101年3月底	122.13	122.59	375,607	336,451	314,872	121.55	765,685	723,629	628,405	119.02	240,186	158,410	117,830
較上期增減數	--	--	8,306	8,541	10,415	--	32,328	31,578	17,105	--	7,648	6,867	2,438
較上期增減%	2.91	2.73	2.26	2.60	3.42	3.34	4.41	4.56	2.80	2.70	3.29	4.53	2.11

資料來源：臺北市政府地政局、內政部地政司「都市地區地價指數」。

附註：①依內政部地政司「都市地區地價指數查編要點」規定，所發布之地價係以每年9月30日及3月31日為估價基準日所估算之區段地價，並於次年1月15日及當年7月15日發布地價指數；又表中所列為該使用分區平均區段地價前三高之行政區。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報；另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <http://www.dbas.taipei.gov.tw>。

*市府網址 <http://www.taipei.gov.tw> 市政資訊項下統計資料區。