

市政統計週報

(第708號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：102年3月6日

聯絡人：蘇曉楓 27287624

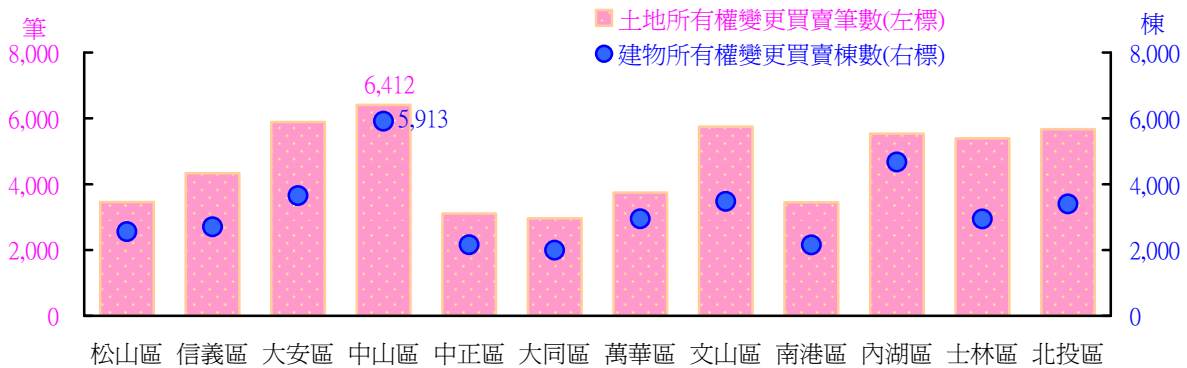
【提要】臺北市101年因買賣辦理土地、建物所有權變更登記分別為5萬5,700筆、3萬8,571棟，均以中山區最多；房地產消費糾紛件數計195件，較100年減少24.7%，以買賣金額爭議占23.6%為最多。

依臺北市政府地政局統計，101年臺北市辦理土地所有權變更登記計10萬1,197筆、1,375公頃，建物所有權變更登記計6萬3,179棟、561公頃，其中因買賣辦理土地、建物所有權變更登記者分別為5萬5,700筆(占55.0%)、3萬8,571棟(占61.1%)，較100年減少20.7%、22.7%。各行政區因買賣辦理土地、建物所有權變更登記者均以中山區為最多。

依內政部不動產交易服務網統計，101年臺北市房地產消費糾紛件數計195件，較100年減少64件(-24.7%)，至糾紛原因則以買賣金額爭議46件(占23.6%)最多，其次為建物面積及設備爭議41件(占21.0%)。

臺北市各行政區因買賣辦理土地及建物所有權變更登記情形

101年



臺北市土地及建物所有權變更登記及房地產消費糾紛概況

年別	土地所有權變更登記				建物所有權變更登記				房地產消費糾紛案件(件)					
	筆數		面積		棟數		面積		總計	買賣金額爭議	建物面積及設備瑕疵爭議	資訊不實	契約問題	遲延及欺騙爭議等以及其他
	(筆)	買賣	(公頃)	買賣	(棟)	買賣	(公頃)	買賣						
100年	116,354	70,227	1665.18	890.51	73,722	49,918	670.52	416.43	259	37	76	55	41	50
101年	101,197	55,700	1375.46	627.82	63,179	38,571	560.61	327.12	195	46	41	33	24	51
較上年增減數	-15,157	-14,527	-289.72	-262.69	-10,543	-11,347	-109.91	-89.31	-64	9	-35	22	-17	4
較上年增減%	-13.03	-20.69	-17.40	-29.50	-14.30	-22.73	-16.39	-21.45	-24.71	24.32	-46.05	-40.00	-41.46	2.00

資料來源：臺北市政府地政局、內政部不動產交易服務網。

附註：①棟數係以建號為基礎計算。

* 本週報自 88 年 5 月 11 日起透過下列網際網路發行，自第 122 號起於本處網站發行電子報，另本處自 98 年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

* 本處網址<http://www.dbas.taipei.gov.tw>。

* 市府網址<http://www.taipei.gov.tw> 市政資訊項下統計資料區。