

市政統計週報

(第730號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：102年8月7日

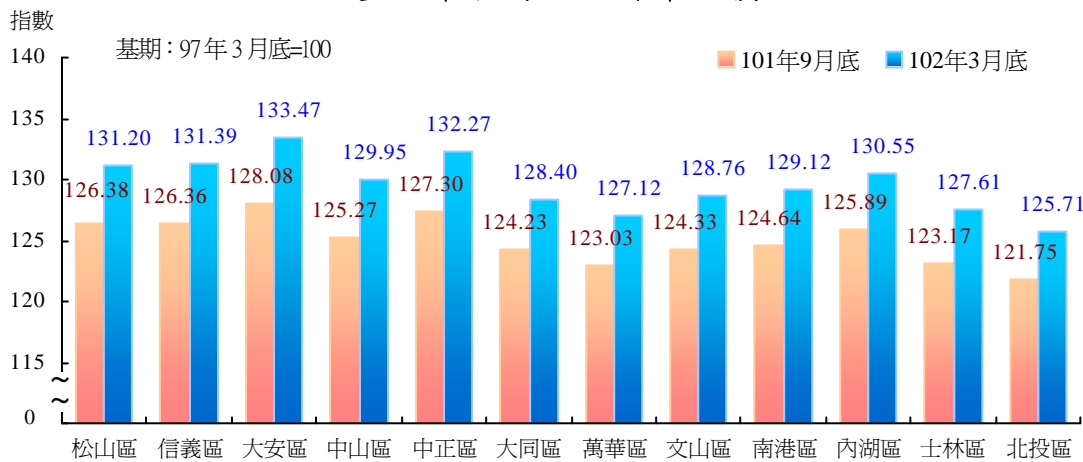
聯絡人：蘇曉楓 27287624

【提要】102年3月底臺北市都市地價總指數為130.30，較101年9月底上升3.78%，升幅在5個直轄市中居第4位；各使用分區平均區段地價，住宅區及工業區皆以信義區最高，商業區則以大安區居冠。

臺北市持續投入多項公共工程及交通建設，加上生活機能及整體環境便利，近年來地價指數呈現上升態勢。依臺北市政府地政局及內政部地政司統計顯示，臺北市102年3月底之都市地價總指數為130.30(基期：97年3月底=100)，較101年9月底之125.56上升3.78%，各行政區以大安區上升4.21%幅度最大，各使用分區則以商業區上升3.94%幅度最大，而住宅區及工業區則分別上升3.71%、3.66%。與5個直轄市相較，總指數升幅次於新北市(5.15%)、臺中市(4.64%)、高雄市(3.85%)，居第4位。

觀察102年3月底臺北市各使用分區之平均區段地價，住宅區以信義區每平方公尺40萬2,417元最高，文山區11萬1,220元最低；商業區以大安區81萬8,977元居冠，北投區22萬7,169元最低；工業區則以信義區25萬7,393元最高，士林區8萬8,704元則最低。

臺北市各行政區都市地價指數



臺北市都市地價指數及各使用分區平均區段地價概況^①

基期：97年3月底=100

期別	都市地價指數	住宅區					商業區				工業區		
		地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)			地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)			地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)		
			信義區	大安區	中正區		大安區	信義區	中正區		信義區	中山區	南港區
101年9月底	125.56	126.24	387,198	347,868	325,332	124.63	785,446	744,972	645,499	121.48	246,352	162,570	120,233
102年3月底	130.30	130.93	402,417	362,419	338,083	129.54	818,977	774,910	670,562	125.92	257,393	168,863	123,628
較上期增減數	--	--	15,219	14,551	12,751	--	33,531	29,938	25,063	--	11,041	6,293	3,395
較上期增減%	3.78	3.71	3.93	4.18	3.92	3.94	4.27	4.02	3.88	3.66	4.48	3.87	2.82

資料來源：臺北市政府地政局、內政部地政司「都市地區地價指數」。

附註：①依內政部地政司「都市地區地價指數查編要點」規定，所發布之地價係以每年9月30日及3月31日為估價基準日所估算之區段地價，並於次年1月15日及當年7月15日發布地價指數；又表中所列為該使用分區平均區段地價前三高之行政區，且102年3月底資料係重新選定中價位區段前之平均區段地價。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址<http://www.dbas.taipei.gov.tw>。

*市府網址<http://www.taipei.gov.tw>市政資訊項下統計資料區。