

市政統計週報

(第734號)

發稿單位：臺北市政府主計處

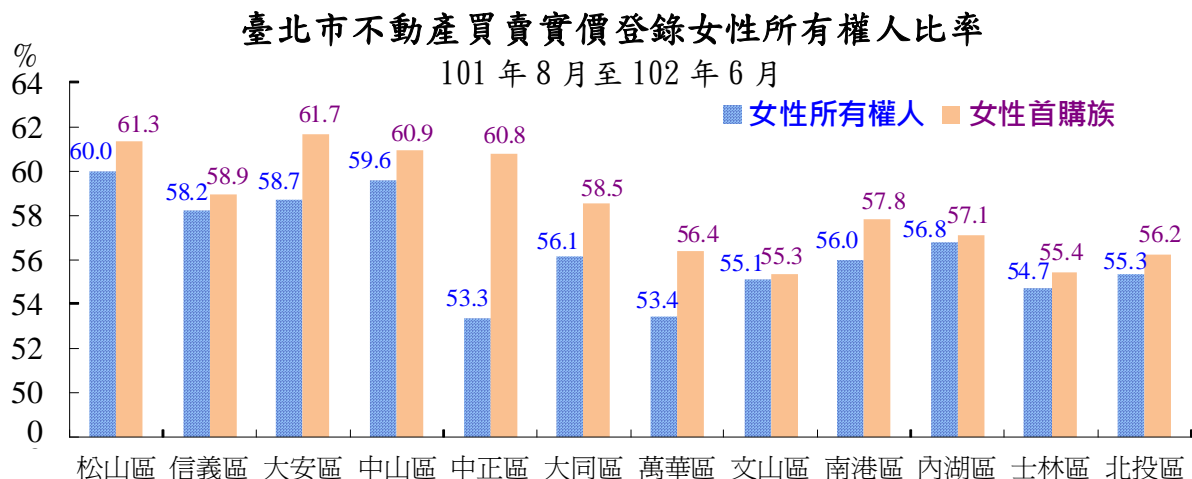
發稿日期：102年9月4日

聯絡人：蘇曉楓 27287624

【提要】101年度臺北市地價稅及房屋稅女性納稅人之比率分別為52%及50.8%，不僅高於男性，亦為全國各縣市之冠。另截至102年6月底之不動產買賣實價登錄2樓以上購屋者資料顯示，女性所有權人比率為56.7%，較男性43.3%高出13.4個百分點。

根據財政部統計，101年度臺北市地價稅及房屋稅課徵戶數分別為83萬3,080戶、105萬8,970戶，其中屬女性納稅人之比率分別為52%、50.8%，不僅高於男性，亦為全國各縣市之冠，較全國平均則分別高出6.5、7.2個百分點；再以課徵面積觀察，房屋稅男性納稅人擁有之房屋面積平均每戶為31.4坪，較女性納稅人之30.4坪大1坪。

另根據臺北市政府地政局不動產買賣實價登錄資料顯示，自101年8月1日制度開始實施至102年6月底止，臺北市以居住型態為主之2樓以上買賣案件中，女性所有權人比率為56.7%，較男性43.3%高13.4個百分點；首購族中女性所占比率更高達58.4%。又女性所有權人比率超過6成的行政區為松山區，而首購族女性比率超過6成的行政區則有大安區、松山區、中山區及中正區。



臺北市地價稅、房屋稅納稅人性別概況

年度別	地價稅 ①		房屋稅 ①				不動產實價登錄買賣案件②			
	課徵戶數(戶)		課徵戶數(戶)		平均每戶課稅面積(坪)		所有權人比率 (%)		首購族比率 (%)	
	女性納稅人(%)		女性納稅人(%)	男性納稅人	女性納稅人		男性	女性	男性	女性
100年度	825,990	51.92	1,063,795	50.78	31.74	30.54
101年度	833,080	52.03	1,058,970	50.84	31.43	30.43	43.3	56.7	41.6	58.4
較上年同期增減數(百分點)	7,090	(+0.11)	-4,825	(+0.06)	-0.31	-0.11	--	--	--	--
較上年同期增減%	0.86	--	-0.45	--	-0.98	-0.36	--	--	--	--

資料來源：財政部、臺北市政府地政局。

附註：①包含應稅及免稅戶數，不包括非自然人及公同共有所有權人。②係101年8月1日至102年6月底2樓以上買賣案件。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報；另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址<http://www.dbas.taipei.gov.tw>。

*市府網址<http://www.taipei.gov.tw>市政資訊項下統計資料區。