

# 市政統計週報

(第776號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：103年6月25日

聯絡人：蘇曉楓 27287624

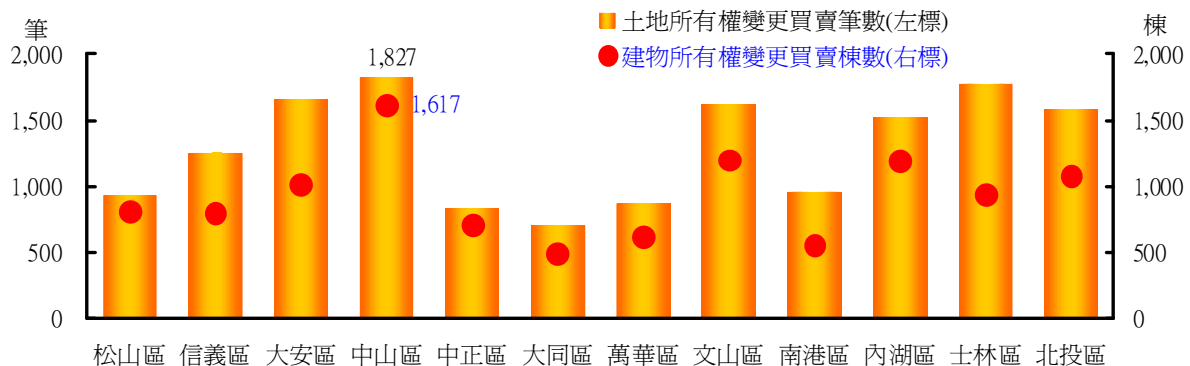
**【提要】103年1月至4月臺北市因買賣辦理土地、建物所有權變更登記分別有1萬5,512筆、1萬992棟，均較上年同期減少。另102年房地產糾紛件數計214件，以建物面積及設備瑕疵爭議占2成最多。**

依臺北市政府地政局統計，103年1月至4月臺北市辦理土地所有權變更登記計有3萬2,180筆、387公頃，建物所有權變更登記計有2萬364棟、172公頃，其中因買賣辦理登記者計有土地1萬5,512筆(占48.2%)、建物1萬992棟(占54%)，分別較上年同期減少14.2%、13.5%。各行政區買賣登記數則均以中山區最多。

依內政部不動產資訊平臺統計，102年臺北市房地產消費糾紛數計發生214件，較101年增加19件(9.7%)，其中以建物面積及設備瑕疵爭議43件最多(占20.1%)，其次為買賣金額爭議40件(占18.7%)；各種糾紛原因以買賣金額爭議、資訊不實較101年減少，其他皆增加。

## 臺北市各行政區因買賣辦理土地及建物所有權變更登記情形

103年1月至4月



## 臺北市土地及建物所有權變更登記及房地產消費糾紛概況

年月別	土地所有權變更登記				建物所有權變更登記				房地產消費糾紛案件(件)②					
	筆數 ①		面積		棟數 ①		面積		總計	建物面積及設備瑕疵爭議	買賣金額爭議	資訊不實	契約問題	遲延及欺騙爭議等及其他
	(筆)	買賣	(公頃)	買賣	(棟)	買賣	(公頃)	買賣						
102年1月至4月	34,343	18,085	352.21	153.90	21,870	12,710	201.66	109.16	195	41	46	33	24	51
103年1月至4月	32,180	15,512	386.92	148.76	20,364	10,992	172.10	85.43	214	43	40	25	29	77
較上年同期增減數	-2,163	-2,573	34.71	-5.14	-1,506	-1,718	-29.56	-23.73	19	2	-6	-8	5	26
較上年同期增減%	-6.30	-14.23	9.85	-3.34	-6.89	-13.52	-14.66	-21.73	9.74	4.88	-13.04	-24.24	20.83	50.98

資料來源：臺北市政府地政局、內政部不動產交易服務網。

附註：①土地以地號為計算單位，建物以建號為計算單位。②係101年及102年資料。

\*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報；

另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

\*本處網址 <http://www.dbas.taipei.gov.tw>。

\*市府網址 <http://www.taipei.gov.tw> 市政資訊項下統計資料區。