

市政統計週報

(第786號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：103年9月3日

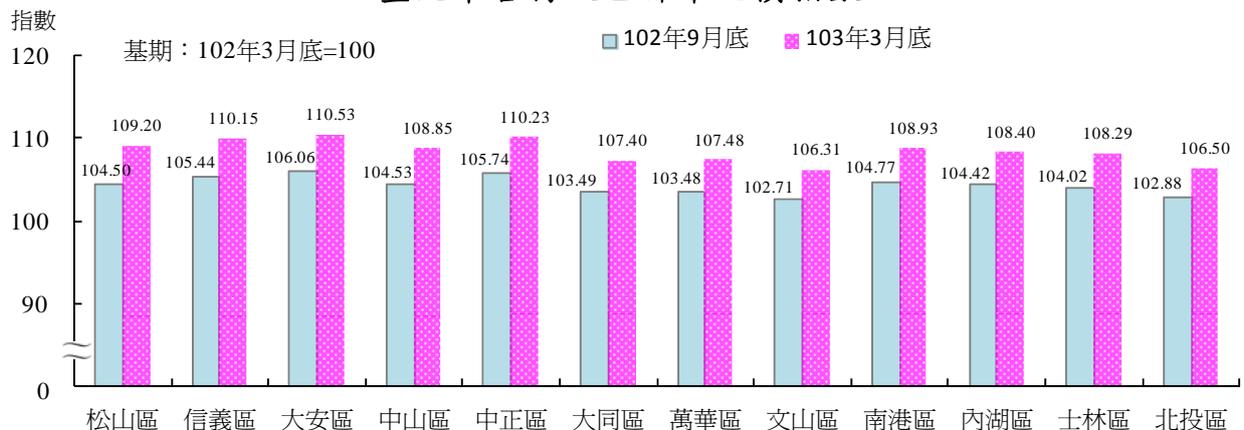
聯絡人：蘇曉楓 27287624

【提要】103年3月底臺北市都市地價總指數為108.8，較102年9月底上升4.1%，升幅在5個直轄市中居第3位；各使用分區平均區段地價，住宅區及商業區仍以大安區最高，工業區則以信義區居冠。

依臺北市政府地政局及內政部地政司統計顯示，臺北市103年3月底都市地價總指數為108.8(基期：102年3月底=100)，較102年9月底104.6上升4.1%，各行政區以松山區上升4.5%幅度最大；各使用分區則以商業區上升4.5%幅度最大，而住宅區及工業區則分別上升3.9%、3.5%。與5個直轄市相較，總指數升幅次於新北市(7.5%)、高雄市(5.9%)，居第3位。

觀察103年3月底臺北市各使用分區之平均區段地價，住宅區以大安區每平方公尺48萬5,975元最高，北投區15萬793元最低；商業區以大安區107萬6,772元居冠，北投區31萬1,790元最低；工業區則以信義區33萬3,830元最高，大同區10萬1,920元則最低。

臺北市各行政區都市地價指數



臺北市都市地價指數及各使用分區平均區段地價概況

基期：102年3月底=100

期別	都市地價指數	住宅區			商業區			工業區					
		地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)			地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)			地價指數	平均區段地價(元/平方公尺)		
			大安區	中山區	信義區		大安區	信義區	中正區		信義區	中山區	內湖區
102年9月底	104.59	104.53	466,315	406,439	387,190	104.76	1,033,194	960,216	766,470	104.18	317,760	257,524	213,367
103年3月底	108.84	108.60	485,975	423,486	401,650	109.49	1,076,772	1,012,938	797,527	107.86	333,830	267,608	220,943
較上期增減數	--	--	19,660	17,047	14,460	--	43,578	52,722	31,057	--	16,070	10,084	7,576
較上期增減%	4.07	3.89	4.22	4.19	3.73	4.52	4.22	5.49	4.05	3.54	5.06	3.92	3.55

資料來源：臺北市政府地政局、內政部地政司「都市地區地價指數」。

說明：依內政部地政司「都市地區地價指數查編要點」規定，所發布之地價係以每年9月30日及3月31日為估價基準日所估算之區段地價，並於次年1月15日及當年7月15日發布地價指數；又表中所列為該使用分區平均區段地價前三高之行政區。

* 本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

* 本處網址 <http://www.dbas.taipei.gov.tw>。

* 市府網址 <http://www.taipei.gov.tw> 市政資訊項下統計資料區。