

# 市政統計週報

(第833號)

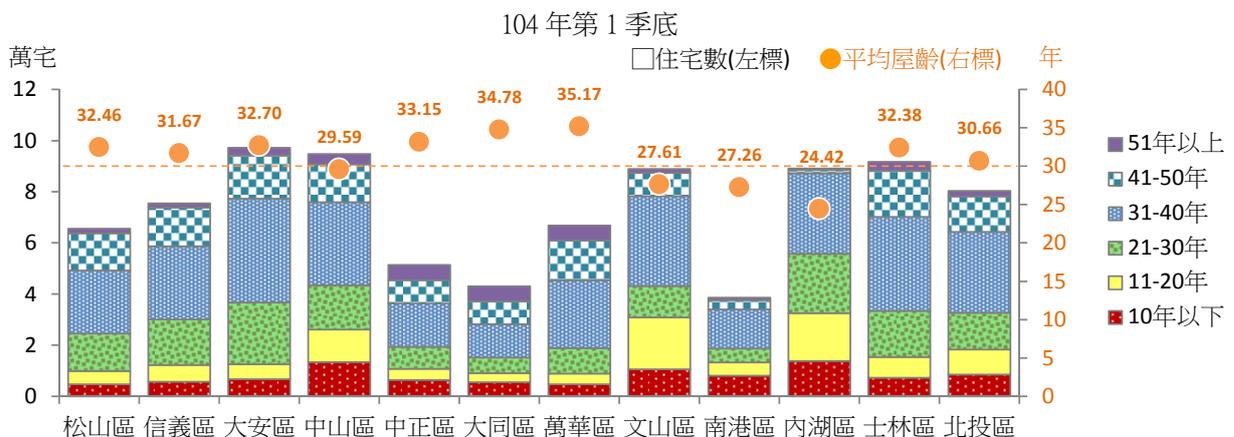
發稿單位：臺北市政府主計處  
發稿日期：104年8月5日  
聯絡人：蘇曉楓 27287624

**【提要】104年第1季底臺北市住宅計有88.3萬宅，平均屋齡為30.8年，其中超過30年者占57.9%。住宅數以大安區最多、南港區最少，平均屋齡則以萬華區最高、內湖區最低。**

依內政部營建署統計，104年第1季底臺北市建物數計106.5萬宅，其中住宅有88.3萬宅，占82.9%，住宅屋齡在10年以下的有9.5萬宅(占10.8%)、11年至30年者有27.7萬宅(占31.3%)、超過30年者則計有51.1萬宅(占57.9%)；所有住宅的平均屋齡為30.8年。

若按行政區觀察，住宅數最多的前三名分別為大安區9.7萬宅(占11%)、中山區9.5萬宅(占10.7%)、士林區9.2萬宅(占10.4%)，最少的則為南港區3.9萬宅(占4.4%)；平均屋齡除了內湖區、南港區、文山區、中山區未達30年外，餘皆超過30年，其中又以萬華區35.2年、大同區34.8年、中正區33.2年為屋齡最高前三名。另住宅平均面積為29.6坪，以士林區33.6坪最大、萬華區23.8坪最小。

## 臺北市住宅數量及屋齡



## 臺北市住宅屋齡及面積

年季別	建物數(宅) ①								住宅平均屋齡(年)	住宅平均面積(坪)		
	合計	住宅 ②								士林區	萬華區	
		屋齡10年以下	屋齡11-20年	屋齡21-30年	屋齡31-40年	屋齡41-50年	屋齡51年以上					
103年第1季底	1,060,419	879,117	95,811	107,740	195,476	322,866	123,532	33,692	29.96	29.31	32.98	23.59
104年第1季底	1,065,315	882,847	95,085	104,566	172,076	333,080	141,063	36,977	30.77	29.62	33.55	23.78
較上年同期增減數	4,896	3,730	-726	-3,174	-23,400	10,214	17,531	3,285	0.81	0.31	0.57	0.19
較上年同期增減%	0.46	0.42	-0.76	-2.95	-11.97	3.16	14.19	9.75	2.70	1.06	1.73	0.81

資料來源：內政部營建署。

附註：①係指房屋稅籍中相異地址之主建物數量。②係指房屋稅籍中住宅使用面積5坪以上、500坪以下，且住宅使用面積大於等於課稅總面積50%者。

\*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

\*本處網址 <http://dbas.gov.taipei>。

\*市府網址 <http://www.gov.taipei> 市政資訊項下統計資料區。