

市政統計週報

(第834號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：104年8月12日

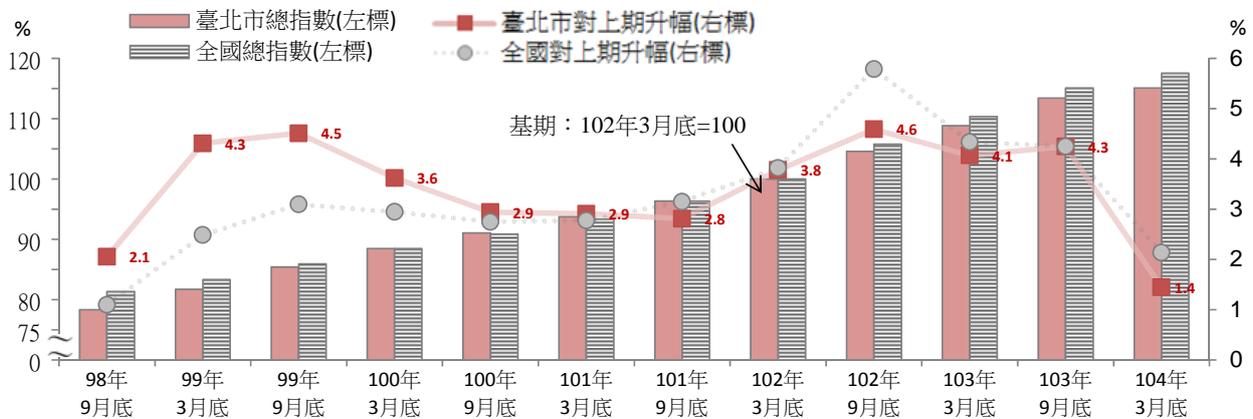
聯絡人：蘇曉楓 27287624

【提要】104年3月底臺北市都市地價總指數為115.1，較103年9月底上升1.4%，升幅受房地產景氣影響，為六年來首度低於2%，在直轄市中僅高於臺中市。各使用分區平均區段地價，住宅區及商業區仍以大安區最高，工業區則以信義區居冠。

依臺北市政府地政局及內政部地政司統計，104年3月底臺北市都市地價總指數為115.1(基期：102年3月底=100)，較103年9月底上升1.4%，受房地產景氣影響，升幅六年來首度低於2%，且低於全國的2.1%，在直轄市中則僅高於臺中市的0.6%。觀察近年來都市地價總指數的變化，101年3月底以前，臺北市總指數的升幅皆大於全國，而自101年9月底起，臺北市各期升幅皆小於或等於全國。

觀察各使用分區，104年3月底臺北市住宅區、商業區、工業區地價指數分別為114.7、116.1、113.2，皆較上期(103年9月底)上升；住宅區平均區段地價以大安區每平方公尺52.2萬元最高、北投區15.6萬元最低；商業區以大安區115.8萬元最高、北投區32.3萬元最低；工業區則以信義區35.9萬元最高、大同區10.5萬元最低。

臺北市及全國都市地價總指數與升幅



臺北市都市地價指數及各使用分區平均區段地價概況

基期：102年3月底=100

| 期別 | 都市地價總指數 | 住宅區 | | | 商業區 | | | 工業區 | | |
|---------|---------|--------|---------------------------|---------|--------|---------------------------|---------|--------|---------------------------|---------|
| | | 地價指數 | 平均區段地價(元/m ²) | | 地價指數 | 平均區段地價(元/m ²) | | 地價指數 | 平均區段地價(元/m ²) | |
| | | | 大安區 | 北投區 | | 大安區 | 北投區 | | 信義區 | 大同區 |
| 103年9月底 | 113.46 | 113.16 | 511,162 | 155,332 | 114.30 | 1,132,048 | 320,833 | 112.08 | 353,327 | 104,428 |
| 104年3月底 | 115.08 | 114.72 | 522,098 | 156,199 | 116.12 | 1,158,115 | 322,608 | 113.15 | 359,260 | 105,001 |
| 較上期增減數 | -- | -- | 10,936 | 867 | -- | 26,067 | 1,775 | -- | 5,933 | 573 |
| 較上期增減% | 1.43 | 1.38 | 2.14 | 0.56 | 1.59 | 2.30 | 0.55 | 0.96 | 1.68 | 0.55 |

資料來源：臺北市政府地政局、內政部地政司「都市地區地價指數」。

說明：依內政部地政司「都市地區地價指數查編要點」規定，所發布之地價係以每年9月30日及3月31日為估價基準日所估算之區段地價，並於次年1月15日及當年7月15日發布地價指數；又表中所列為該使用分區平均區段地價最高及最低之行政區。

* 本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

* 本處網址 <http://dbas.gov.taipei>。

* 市府網址 <http://www.gov.taipei> 市政資訊項下統計資料區。