

# 市政統計週報

(第838號)

發稿單位：臺北市政府主計處

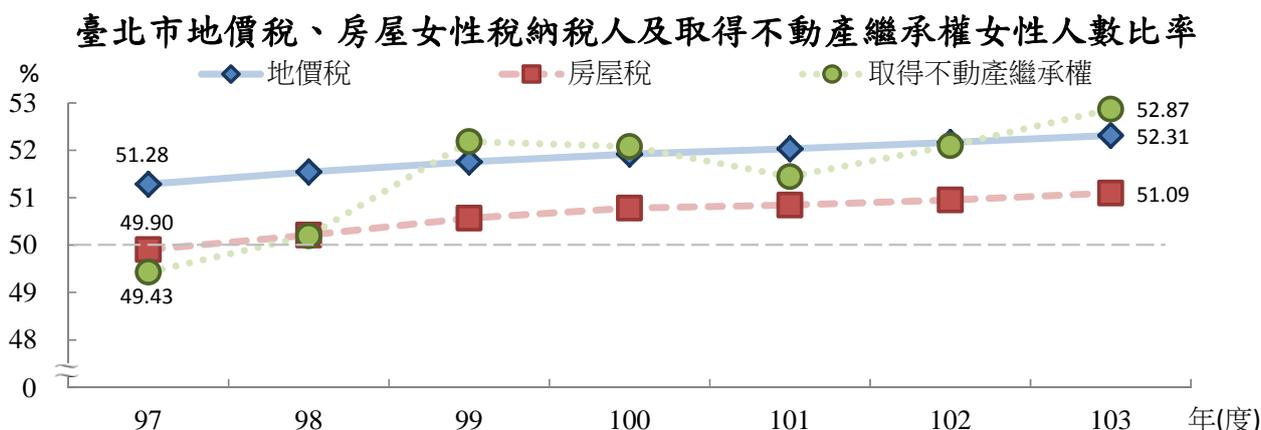
發稿日期：104年9月9日

聯絡人：蘇曉楓 27287624

**【提要】103年度臺北市地價稅、房屋稅之女性納稅人比率分別為52.3%、51.1%，除持續高於男性外，亦為全國各縣市之冠。另103年取得不動產繼承權者有52.9%為女性，較男性高出5.7個百分點。**

根據臺北市稅捐稽徵處及財政部統計，103年度臺北市地價稅、房屋稅課徵戶數分別為84.6萬戶、107.6萬戶，其中屬女性納稅人之比率分別為52.3%、51.1%，不僅高於男性，亦較全國分別高出6.5、7.2個百分點，為全國各縣市之冠；若以房屋稅課徵面積觀察，男性納稅人擁有的房屋面積平均每戶為31.6坪，較女性的30.6坪大1坪；近年來地價稅及房屋稅之女性納稅人比率皆呈上升趨勢，且98年度以後兩者比率皆高於男性。

另根據臺北市政府地政局統計，103年取得不動產繼承權者有52.9%為女性，較男性的47.1%高5.7個百分點，其中取得土地、建物繼承權的女性比率分別為53%、52.3%，近年來女性的比率大致呈上升趨勢，且自98年起高於男性。



**臺北市地價稅、房屋稅納稅人與取得不動產繼承權者性別概況**

年(度)別	地價稅 ①		房屋稅 ①				取得不動產繼承權者(人)②			
	課徵戶數(戶)	女性納稅人(%)	課徵戶數(戶)	女性納稅人(%)	平均每戶課稅面積(坪)		土地		建物	
					男性納稅人	女性納稅人	男性	女性	男性	女性
102年(度)	839,720	52.17	1,068,390	50.95	32.07	30.51	15,683	17,004	3,782	4,163
103年(度)	845,831	52.31	1,075,801	51.09	31.58	30.62	16,557	18,679	3,892	4,259
較上年(度)增減數(百分點)	6,111	(0.15)	7,411	(0.14)	-0.48	0.11	874	1,675	110	96
較上年(度)增減%	0.73	--	0.69	--	-1.51	0.38	5.57	9.85	2.91	2.31

資料來源：臺北市稅捐稽徵處、臺北市政府地政局、財政部。

附註：①不包括非自然人及公同共有所有權人。②係指因繼承登記取得臺北市已登記之不動產者。

\*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報；另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

\*本處網址 <http://www.dbas.gov.taipei>。

\*市府網址 <http://www.gov.taipei> 市政資訊項下統計資料區。