

市政統計週報

(第858號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：105年1月27日

聯絡人：蘇曉楓 27287624

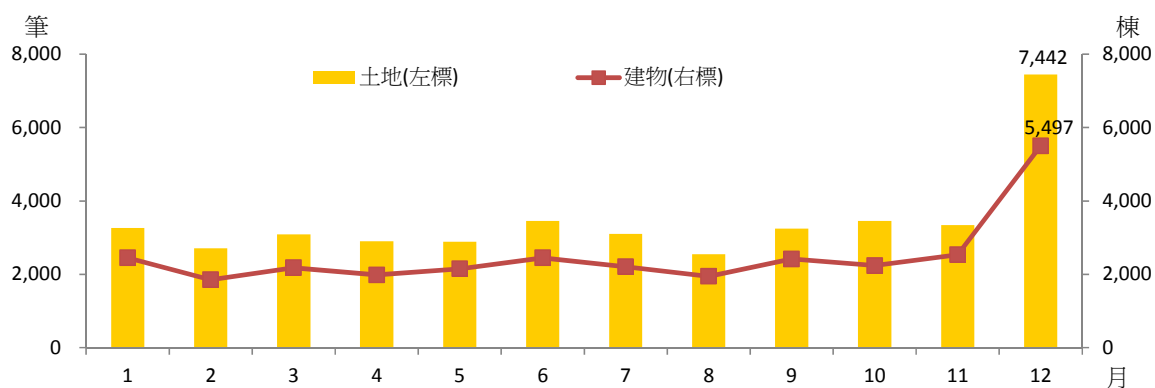
【提要】104年臺北市因買賣辦理土地及建物所有權變更登記分別有4萬1,437筆、2萬9,904棟，較103年減少9.5%、6.6%。另核發住宅建造執照總計200棟、總樓地板面積87.4公頃，較103年減少24%、19.3%。

依臺北市政府地政局統計，104年臺北市辦理土地所有權變更登記總計9萬381筆、1,481.5公頃，辦理建物所有權變更登記總計5萬8,878棟、557.1公頃，其中因買賣辦理變更登記者計有土地4萬1,437筆(占45.8%)、建物2萬9,904棟(占50.8%)，分別較103年減少9.5%、6.6%；另觀察各月變化，104年12月因受房地合一稅制新年度實施影響，致買賣辦理土地、建物所有權變更者計有7,442筆、5,497棟，分別為104年1月至11月每月平均值的2.4倍、2.5倍。

另依臺北市政府都市發展局統計，104年臺北市核發建築物建造執照總計346棟、總樓地板面積167.1公頃，較103年減少43棟(-11.1%)、48.8公頃(-22.6%)，其中住宅計有200棟(占57.8%)、總樓地板面積87.4公頃(占52.3%)，分別較103年減少24%、19.3%。

臺北市因買賣辦理土地、建物所有權變更登記情形

104年



臺北市土地、建物所有權變更登記及核發建築物建造執照概況

年別	土地所有權變更登記				建物所有權變更登記				核發建造執照			
	筆數① (筆)	買賣	面積 (公頃)	買賣	棟數① (棟)	買賣	面積 (公頃)	買賣	棟數 (棟)	住宅	總樓地板面積 (公頃)	住宅
103年	92,481	45,798	1,348.11	607.74	57,175	32,023	499.03	257.43	389	263	215.94	108.28
104年	90,381	41,437	1,481.53	541.60	58,878	29,904	557.10	263.06	346	200	167.09	87.42
較上年增減數	-2,100	-4,361	133.42	-66.14	1,703	-2,119	58.06	5.63	-43	-63	-48.84	-20.86
較上年增減%	-2.27	-9.52	9.90	-10.88	2.98	-6.62	11.64	2.19	-11.05	-23.95	-22.62	-19.27

資料來源：臺北市政府地政局、都市發展局。

附註：①土地以地號為計算單位，建物以建號為計算單位。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <http://dbas.gov.taipei>。

*市府網址 <http://www.gov.taipei> 市政資訊項下統計資料區。