

市政統計週報

(第880號)

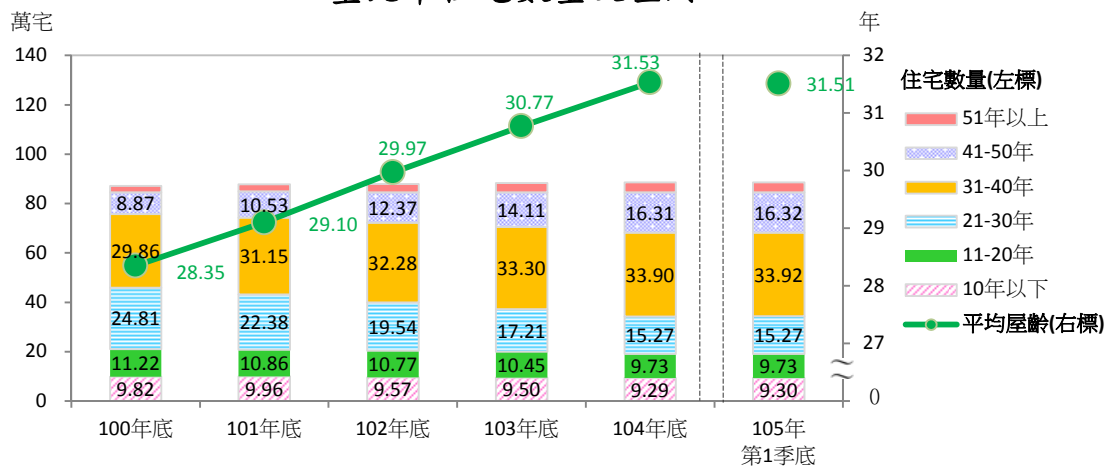
發稿單位：臺北市政府主計處
發稿日期：105年7月6日
聯絡人：蘇曉楓 27287624

【提要】105年第1季底臺北市住宅計有88.5萬宅，以5層樓以下者48.1萬宅(占54.4%)為最多，惟其數量較上年同期減少，6層樓以上者則增加。另屋齡超過30年之住宅計有54.2萬宅(占61.3%)，全市第1季底整體平均屋齡為31.5年。

依內政部營建署統計，105年第1季底臺北市建物數總計107.1萬宅，其中住宅計有88.5萬宅(占82.7%)。住宅樓層以5層樓以下者48.1萬宅(占54.4%)為最多，惟其較上年同期減少0.2萬宅(-0.3%)，6層樓以上者計有40.4萬宅則較上年同期增加0.4萬宅(1%)。

就住宅屋齡觀察，臺北市住宅平均屋齡逐年遞增，於103年底已突破30年，105年第1季底則為31.5年，其中屋齡在10年以下者計有9.3萬宅(占10.5%)，11年至30年者計25萬宅(占28.2%)，超過30年者則有54.2萬宅(占61.3%)。若觀察歷年趨勢，屋齡30年以下之住宅數逐年遞減，超過30年者則呈遞增趨勢。

臺北市住宅數量及屋齡



臺北市住宅概況

年季底別	建物數(萬宅)①											住宅平均屋齡(年)	
	住宅數②	樓層別				屋齡別							
		5層樓以下	6-10層樓	11-15層樓	16層樓以上	10年以下	11-20年	21-30年	31-40年	41-50年	51年以上		
104年第1季底	106.53	88.28	48.29	19.34	16.63	4.02	9.51	10.46	17.21	33.31	14.11	3.70	30.77
105年第1季底	107.07	88.53	48.13	19.44	16.76	4.21	9.30	9.73	15.27	33.92	16.32	4.00	31.51
較上年同期增減數	0.54	0.25	-0.16	0.09	0.13	0.19	-0.21	-0.73	-1.93	0.61	2.21	0.30	0.74
較上年同期增減%	0.50	0.28	-0.33	0.48	0.77	4.73	-2.21	-6.97	-11.24	1.83	15.67	8.14	2.40

資料來源：內政部營建署。

附註：①係指房屋稅籍中相異地址之主建物數量。②係指房屋稅籍中住宅使用面積5坪以上、500坪以下，且住宅使用面積大於等於課稅總面積50%者。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報；另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <http://www.dbas.gov.taipei>。

*市府網址 <http://www.gov.taipei> 市政資訊項下統計資料區。