

# 市政統計週報

(第883號)

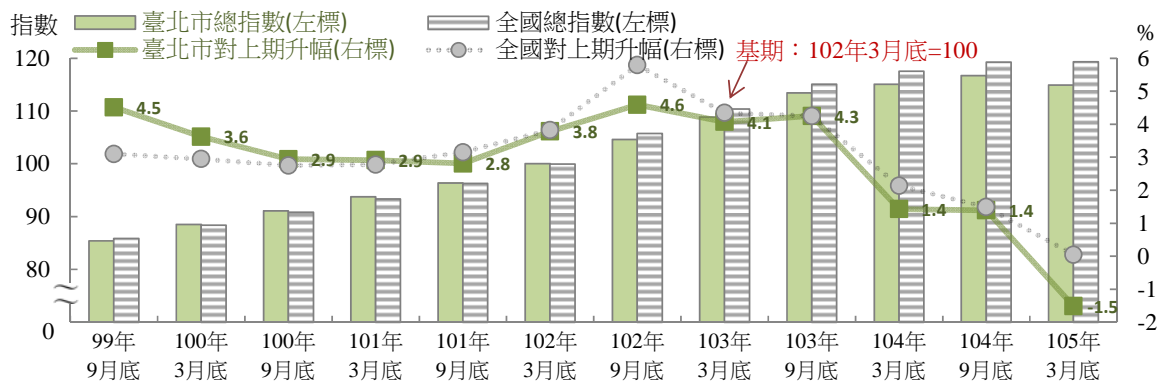
發稿單位：臺北市政府主計處  
發稿日期：105年7月27日  
聯絡人：蘇曉楓 27287624

**【提要】105年3月底臺北市都市地價總指數為114.9，較104年9月底下降1.5%，六年來首度呈現負成長，且為直轄市中唯一負成長的城市。各使用分區平均區段地價，住宅區及商業區仍以大安區最高，工業區則以信義區居冠。**

依臺北市政府地政局及內政部地政司統計，105年3月底臺北市都市地價總指數為114.9(基期：102年3月底=100)，較104年9月底下降1.5%，受房地產景氣影響，六年來首度呈現負成長，且為直轄市中唯一負成長的城市。觀察近年來總指數的變化，101年3月底以前，臺北市總指數的升幅皆大於全國，而自101年9月底起則皆小於或等於全國，且至105年3月底升幅差距最大。

105年3月底臺北市各使用分區地價指數，住宅區、商業區、工業區分別為114.1、116.9、112.8，皆較上期(104年9月底)下降；住宅區平均區段地價以大安區每平方公尺52.2萬元最高、北投區15.4萬元最低；商業區以大安區116.5萬元最高、北投區31.9萬元最低；工業區則以信義區35.8萬元最高、大同區10.4萬元最低。

臺北市及全國都市地價總指數與升幅



臺北市都市地價指數及各使用分區平均區段地價概況

基期：102年3月底=100

期別	都市地價總指數	住宅區				商業區			工業區		
		地價指數	平均區段地價(元/m <sup>2</sup> )		地價指數	平均區段地價(元/m <sup>2</sup> )		地價指數	平均區段地價(元/m <sup>2</sup> )		
			大安區	北投區		大安區	北投區		信義區	大同區	
104年9月底	116.68	116.12	530,829	157,409	118.15	1,179,165	327,141	114.64	363,705	106,002	
105年3月底	114.91	114.12	522,016	153,586	116.85	1,165,451	319,284	112.83	357,708	104,476	
較上期增減數	--	--	-8,813	-3,823	--	-13,714	-7,857	--	-5,997	-1,526	
較上期增減%	-1.52	-1.72	-1.66	-2.43	-1.10	-1.16	-2.40	-1.58	-1.65	-1.44	

資料來源：臺北市政府地政局、內政部地政司「都市地區地價指數」。

說明：依內政部地政司「都市地區地價指數查編要點」規定，所發布之地價係以每年9月30日及3月31日為估價基準日所估算之區段地價，並於次年1月15日及當年7月15日發布地價指數；又表中所列為該使用分區平均區段地價最高及最低之行政區。

\* 本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

\* 本處網址 <http://dbas.gov.taipei>。

\* 市府網址 <http://www.gov.taipei> 市政資訊項下統計資料區。