

# 市政統計週報

(第885號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：105年8月10日

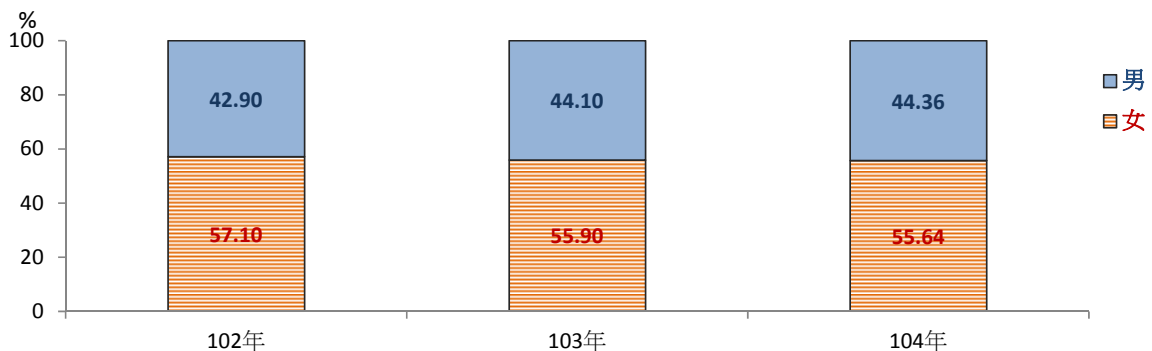
聯絡人：蘇曉楓 27287624

**【提要】104年臺北市不動產實價登錄女性權利人比率為55.6%，較男性高11.3個百分點。另104年度地價稅、房屋稅之女性納稅人比率皆高於男性，且皆為全國之冠，惟平均每戶課稅面積皆為男性大於女性。**

依據臺北市政府地政局統計，104年臺北市不動產實價登錄計有1萬7,630件、權利人計1萬3,532人，其中女性權利人比率為55.6%，較男性高11.3個百分點；從近三年資料觀察，女性權利人皆多於男性，惟女性比率有下降趨勢，從102年的57.1%降至104年的55.6%。此外，104年取得不動產繼承權者計有7萬9,890人，其中52.5%為女性，亦多於男性。

另依臺北市稅捐稽徵處及財政部統計，104年度臺北市地價稅、房屋稅課徵戶數分別為85.1萬戶、110.5萬戶，女性納稅人比率分別為52.4%、51%，不僅皆高於男性，且皆為全國之冠；惟若以課稅面積觀察，地價稅男性納稅人擁有之土地面積平均每戶為14.7坪，較女性之11.6坪大3.2坪；房屋稅男性納稅人擁有之房屋面積平均每戶為31坪，較女性納稅人之30.2坪大0.8坪。

臺北市不動產實價登錄權利人性別比率



臺北市不動產實價登錄權利人及地價稅、房屋稅納稅人性別概況

年(度)別	不動產實價登錄			取得不動產繼承權人數(人)②		地價稅③				房屋稅③			
	件數(件)	權利人數①(人)			女性(%)	課徵戶數(戶)		平均每戶課稅面積(坪)		課徵戶數(戶)		平均每戶課稅面積(坪)	
		女性(%)				女性納稅人(%)	男性納稅人	女性納稅人	女性納稅人(%)	男性納稅人	女性納稅人		
103年(度)	21,782	17,717	55.90	43,387	52.87	845,831	52.31	14.87	11.60	1,075,801	51.09	31.58	30.62
104年(度)	17,630	13,532	55.64	79,890	52.55	851,024	52.41	14.74	11.57	1,104,988	51.04	31.04	30.23
較上年(度)增減數(百分點)	-4,152	-4,185	(-0.26)	36,503	(-0.32)	5,193	(+0.09)	-0.12	-0.04	29,187	(-0.06)	-0.54	-0.39
較上年(度)增減%	-19.06	-23.62	--	84.13	--	0.61	--	-0.83	-0.31	2.71	--	-1.72	-1.27

資料來源：臺北市政府地政局、臺北市稅捐稽徵處、財政部。

附註：①權利人係指買受人。②係指因繼承登記取得臺北市已登記之不動產者。③不包括非自然人及共同共有所有權人。

\*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報；另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

\*本處網址 <http://www.dbas.gov.taipei>。

\*市府網址 <http://www.gov.taipei> 市政資訊項下統計資料區。