

市政統計週報

(第896號)

發稿單位：臺北市政府主計處
發稿日期：105年10月26日
聯絡人：蘇曉楓 27287624

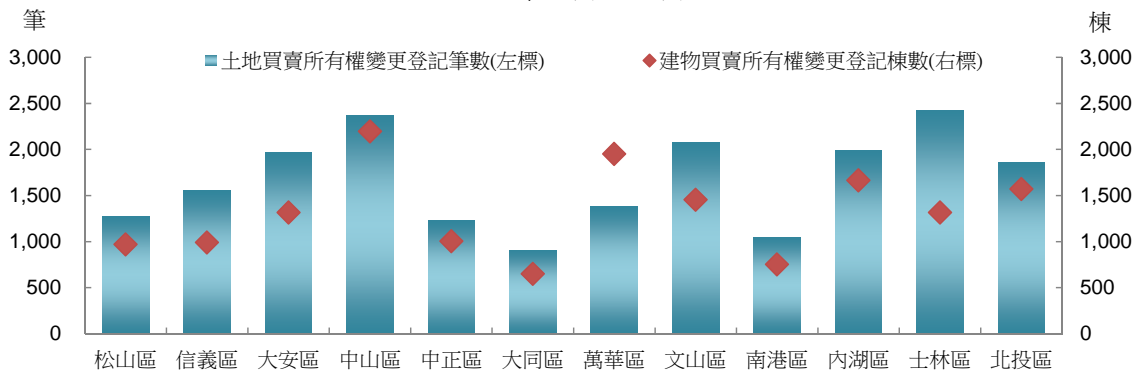
【提要】105年1月至9月臺北市因買賣辦理土地、建物所有權變更登記分別有2萬70筆、1萬5,820棟，均較上年同期減少。另104年房地產糾紛件數計181件，以建物面積及設備瑕疵爭議占近2成最多。

依臺北市政府地政局統計，105年1月至9月臺北市辦理土地所有權變更登記計5萬769筆、746公頃，其中因買賣辦理登記者計2萬70筆(占39.5%)、205.6公頃(占27.5%)，分別較上年同期減少7,127筆(-26.2%)、97.1公頃(-32.1%)。建物所有權變更登記中，因買賣辦理登記者計有1萬5,820棟(占47.9%)、152.2公頃(占47%)，亦減少19.4%、8.6%；各行政區辦理土地買賣所有權變更登記數以士林區最多，建物則以中山區最多。

依內政部不動產資訊平臺統計，104年臺北市房地產消費糾紛數計發生181件，較103年減少28件(-13.4%)，其中以建物面積及設備瑕疵爭議32件最多(占17.7%)，其次為資訊不實及契約問題各有30件(占16.6%)，各種糾紛原因除契約問題較103年增加，其他皆減少。

臺北市各行政區辦理土地及建物買賣所有權變更登記情形

105年1月至9月



臺北市土地及建物所有權變更登記及房地產消費糾紛概況

年月別	土地所有權變更登記				建物所有權變更登記				房地產消費糾紛案件(件) ②					
	筆數 ① (筆)		面積(公頃)		棟數 ① (棟)		面積(公頃)		總計	建物面積及設備瑕疵爭議	買賣金額爭議	資訊不實	契約問題	遲延及欺罔爭議等以及其他
	買賣	買賣	買賣	買賣	買賣	買賣								
104年1月至9月	61,743	27,197	1,039.66	302.73	39,404	19,633	367.04	166.50	209	50	49	31	17	62
105年1月至9月	50,769	20,070	746.44	205.62	33,024	15,820	323.57	152.18	181	32	24	30	30	65
較上年同期增減數	-10,974	-7,127	-293.22	-97.11	-6,380	-3,813	-43.47	-14.32	-28	-18	-25	-1	13	3
較上年同期增減%	-17.77	-26.21	-28.20	-32.08	-16.19	-19.42	-11.84	-8.60	-13.40	-36.00	-51.02	-3.23	76.47	4.84

資料來源：臺北市政府地政局、內政部不動產交易服務網。

附註：①土地以地號為計算單位，建物以建號為計算單位。②係103年及104年資料。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <http://dbas.gov.taipei>。

*市府網址 <http://www.gov.taipei> 市政資訊項下統計資料區。