

市政統計週報

(第925號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：106年5月17日

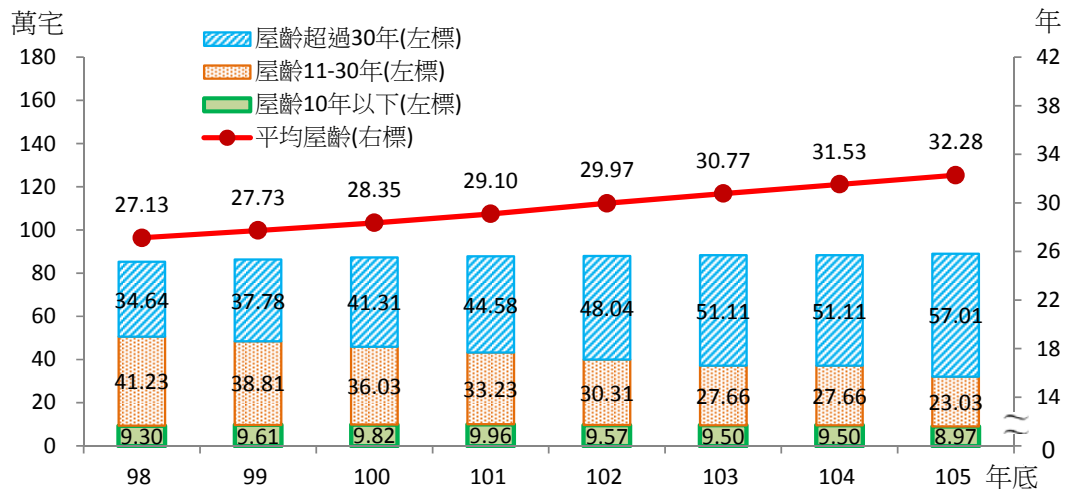
聯絡人：蘇曉楓 27287624

【提要】105年底臺北市住宅計有89萬宅，平均屋齡為32.3年，其中屋齡超過30年者占64%；住宅平均面積為29.8坪，以大安區33.8坪最大、萬華區24坪最小。

依內政部營建署統計，105年底臺北市建物數計107.7萬宅，其中住宅89萬宅(占82.6%)，較104年增加0.5萬宅(0.6%)，住宅屋齡在10年以下者計有9萬宅(占10.1%)、11年至30年者計有23萬宅(占25.9%)、超過30年者則計有57萬宅(占64%)；所有住宅平均屋齡為32.3年，較104年增加0.8年(2.4%)。

若觀察歷年趨勢，臺北市平均屋齡係呈逐年遞增之態，自103年底已達30年以上，其中屋齡10年以下之住宅數逐年遞增，惟自102年起不增反減；屋齡超過30年者，則呈遞增趨勢，105年底較98年底住宅數增加64.6%，顯示新建住宅數遠不及屋齡老化速度。另住宅平均面積為29.8坪，以大安區33.8坪最大、萬華區24坪最小。

臺北市住宅數量及屋齡



臺北市住宅屋齡及面積概況

年底別	建物數(宅) ①								住宅平均屋齡(年)	住宅平均面積(坪)	大安區	萬華區
	住宅 ②											
	合計	屋齡10年以下	屋齡11-20年	屋齡21-30年	屋齡31-40年	屋齡41-50年	屋齡51年以上					
104年底	1,070,755	885,201	92,939	97,258	152,700	339,030	163,117	40,157	31.53	29.71	33.65	23.99
105年底	1,077,436	890,039	89,688	92,032	138,269	338,594	185,757	45,699	32.28	29.75	33.76	23.95
較上期增減數	6,681	4,838	-3,251	-5,226	-14,431	-436	22,640	5,542	0.75	0.04	0.11	-0.04
較上期增減%	0.62	0.55	-3.50	-5.37	-9.45	-0.13	13.88	13.80	2.38	0.13	0.33	-0.17

資料來源：內政部營建署。

附註：①係指房屋稅籍中相異地址之主建物數量。②係指房屋稅籍中住宅使用面積5坪以上、500坪以下，且住宅使用面積大於等於課稅總面積50%者。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報；另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <http://dbas.gov.taipei>。

*市府網址 <http://www.gov.taipei> 市政資訊項下統計資料區。