

# 市政統計週報

(第 937 號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：106 年 8 月 9 日

聯絡人：蘇曉楓 27287624

**【提要】**105年臺北市取得不動產所有權人數為15萬7,048人，較104年減少11萬7,434人(-42.8%)，其中取得土地所有權以男性為主、建物所有權則以女性居多，佔51.1%；不動產實價登錄計有1萬4,896件，其中女性權利人比率為56.0%。

依據臺北市政府地政局統計，105年取得不動產所有權人數為15萬7,048人，較104年27萬4,482人減少11萬7,434人(-42.8%)，係因105年元旦起實施房地合一課徵所得稅制度，民眾於政策實施前趕辦房地所有權移轉所致。若就取得不動產種類觀察，取得土地所有權女性比率為48.5%，較男性低3個百分點；取得建物所有權女性比率為51.1%，則高出男性2.2個百分點。

105年臺北市不動產實價登錄計有1萬4,896件、權利人計1萬1,868人，其中女性權利人比率為56.0%，較男性高12.1個百分點，近四年來女性權利人皆較男性為高。

### 臺北市不動產實價登錄權利人概況



### 臺北市不動產實價登錄及取得不動產所有權人概況

年別	取得不動產所有權人數①(人)						不動產實價登錄			
	總計	土地		建物		件數(件)	權利人數②(人)			
		女性(%)	女性(%)	女性(%)	總計		男	女		
104年	274,482	49.79	183,503	48.79	90,979	51.79	17,746	13,627	6,052	7,575
105年	157,048	49.35	105,883	48.49	51,165	51.12	14,896	11,868	5,216	6,652
較上年增減數(百分點)	-117,434	(-0.44)	-77,620	(-0.30)	-39,814	(-0.67)	-2,850	-1,759	-836	-923
較上年增減%	-42.78	--	-42.30	--	-43.76	--	-16.06	-12.91	-13.81	-12.18

資料來源：臺北市政府地政局。

附註：①凡因買賣、拍賣、繼承、贈與、夫妻贈與、交換、信託、法院判決、和解、調解等登記，取得本市已登記之不動產者。②權利人若有多人時，僅以1人作為申報統計。

\* 本週報自 88 年 5 月 11 日起透過下列網際網路發行，自第 122 號起於本處網站發行電子報；另本處自 98 年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

\* 本處網址 <http://www.dbas.taipei.gov.tw>。

\* 市府網址 <http://www.taipei.gov.tw> 市政資訊項下統計資料區。