

市政統計週報

(第985號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：107年7月11日

聯絡人：黃素蓉 27287624

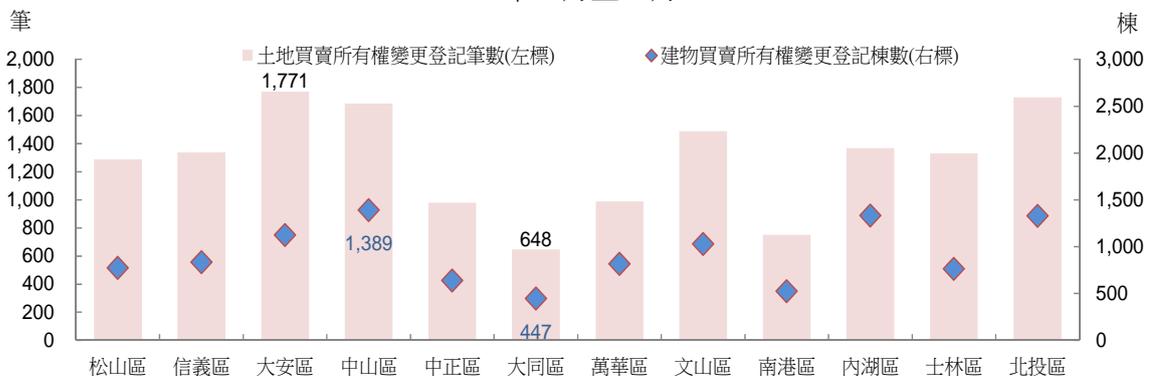
【提要】107年1月至5月臺北市辦理土地、建物所有權變更登記項目，皆以買賣登記最多，分別有1萬5,368筆、1萬995棟，均較上年同期增加。另106年房地產消費糾紛件數計196件，以建物面積及設備瑕疵爭議約占2成最多。

依臺北市政府地政局統計，107年1月至5月臺北市辦理土地所有權變更登記計3萬4,851筆、1,018.1公頃。其中辦理買賣登記者計1萬5,368筆(占44.1%)、296.1公頃(占29.1%)，分別較上年同期增加3,079筆(25.1%)、189.9公頃(178.6%)；建物所有權變更登記，辦理買賣登記者計有1萬995棟(占50.6%)及99.0公頃(占48.8%)，較上年增加23.4%、25.7%。各行政區辦理土地買賣所有權變更登記筆數以大安區最多，建物則以中山區最多。

為維護不動產交易安全，促進房市健全發展，市府積極協助公會輔導新進，提升業者服務品質，以減少消費糾紛。依內政部地政司統計，106年臺北市房地產消費糾紛案件數為196件，以建物面積及設備瑕疵爭議44件最多(占22.4%)，其次為買賣金額爭議42件(占21.4%)；若與105年比較，總案件數減少25件(-21.4%)，其中以契約問題減幅58.8%為最大。

臺北市辦理土地及建物買賣所有權變更登記情形-按行政區

107年1月至5月



臺北市土地及建物所有權變更登記及房地產消費糾紛概況

年月別	土地所有權變更登記				建物所有權變更登記				房地產消費糾紛案件(件) ②					
	筆數 ① (筆)		面積(公頃)		棟數 ① (棟)		面積(公頃)		總計	建物面積及設備瑕疵爭議	買賣金額爭議	資訊不實	契約問題	遲延及欺罔爭議等以及其他
	買賣	買賣	買賣	買賣	買賣	買賣								
106年1月至5月	30,211	12,289	363.41	106.29	19,296	8,910	178.40	78.82	221	56	37	23	51	54
107年1月至5月	34,851	15,368	1,018.09	296.14	21,741	10,995	202.84	99.04	196	44	42	28	21	61
較上年同期增減數	4,640	3,079	654.67	189.85	2,445	2,085	24.44	20.22	-25	-12	5	5	-30	7
較上年同期增減%	15.36	25.05	180.15	178.61	12.67	23.40	13.70	25.65	-11.31	-21.43	13.51	21.74	-58.82	12.96

資料來源：臺北市政府地政局、內政部地政司。

附註：①土地以地號為計算單位，建物以建號為計算單位。②係105年及106年資料。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <https://dbas.gov.taipei>。

*市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區。