

# 市政統計週報

(第1009號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：107年12月26日

聯絡人：黃麗君 27287624

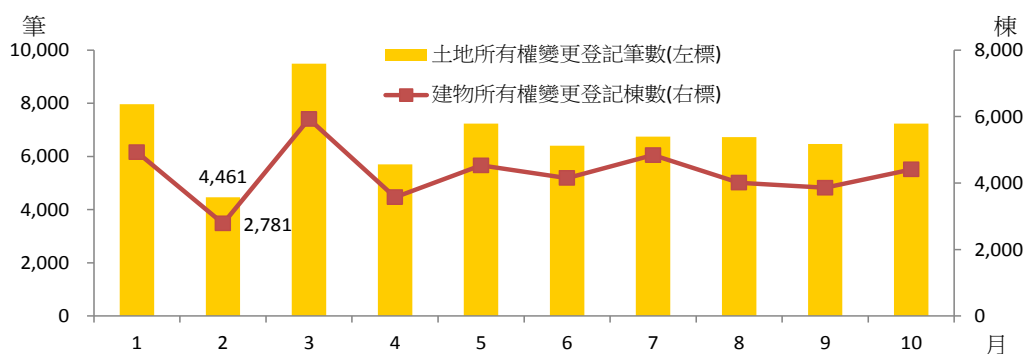
**【提要】107年1月至10月臺北市辦理土地及建物所有權變更登記分別有6萬8,436筆、4萬3,009棟，分別較上年同期增加9.9%、7.9%，兩者皆以因買賣辦理變更登記者為最大宗。另核發住宅建造執照總計270棟、總樓地板面積178.8萬平方公尺，較上年同期增加36.4%、32.2%。**

依臺北市政府地政局統計，107年1月至10月臺北市辦理土地、建物所有權變更登記為6萬8,436筆及4萬3,009棟，分別較上年同期增加6,156筆(9.9%)及3,160棟(7.9%)，兩者皆以因買賣辦理變更登記者為最大宗，其中土地因買賣變更所有權登記者為3萬698筆(占44.9%)，建物則為2萬2,541棟(占52.4%)。另就各月變化情形觀察，以1月及3月辦理土地、建物所有權變更登記筆(棟)數較多，而2月則為同年最低，係因受農曆年節工作日數較少影響。

另依臺北市政府都市發展局統計，107年1月至10月臺北市核發建築物建造執照總計270棟、總樓地板面積178.8萬平方公尺，較上年同期增加72棟(36.4%)、43.6萬平方公尺(32.2%)，其中住宅計有181棟(占67.0%)、總樓地板面積123.1公頃(占68.9%)，分別較上年同期增加53.4%、71.9%。

## 臺北市辦理土地、建物所有權變更登記情形

107年1月至10月



## 臺北市土地、建物所有權變更登記及核發建築物建造執照概況

| 年別        | 土地所有權變更登記 |        |          |        | 建物所有權變更登記 |        |         |        | 核發建造執照② |       |         |        |
|-----------|-----------|--------|----------|--------|-----------|--------|---------|--------|---------|-------|---------|--------|
|           | 筆數①       |        | 面積       |        | 棟數①       |        | 面積      |        | 棟數      |       | 總樓地板面積  |        |
|           | (筆)       | 買賣     | (萬平方公尺)  | 買賣     | (棟)       | 買賣     | (萬平方公尺) | 買賣     | (棟)     | 住宅③   | (萬平方公尺) | 住宅③    |
| 106年1-10月 | 62,280    | 26,954 | 876.02   | 241.38 | 39,849    | 18,834 | 361.04  | 162.49 | 198     | 118   | 135.20  | 71.62  |
| 107年1-10月 | 68,436    | 30,698 | 1,581.95 | 512.52 | 43,009    | 22,541 | 401.27  | 198.61 | 270     | 181   | 178.79  | 123.11 |
| 較上年同期增減數  | 6,156     | 3,744  | 705.93   | 271.14 | 3,160     | 3,707  | 40.23   | 36.12  | 72      | 63    | 43.59   | 51.49  |
| 較上年同期增減%  | 9.88      | 13.89  | 80.58    | 112.33 | 7.93      | 19.68  | 11.14   | 22.23  | 36.36   | 53.39 | 32.24   | 71.90  |

資料來源：臺北市政府地政局、都市發展局。

附註：①土地以地號為計算單位，建物以建號為計算單位，②核發建造執照僅包含新建、增建，不含修建、改建資料，③僅含住宿類中之住宅及農舍。

\*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

\*本處網址 <https://dbas.gov.taipei>。

\*市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區。