

# 市政統計週報

(第1050號)

發稿單位：臺北市政府主計處  
發稿日期：108年10月16日  
聯絡人：黃麗君 27287624

**【提要】108年3月底臺北市都市地價總指數為100.45，較107年9月底上升0.24%；各使用分區平均區段地價，住宅區以大安區居冠，商業區及工業區皆以信義區最高。**

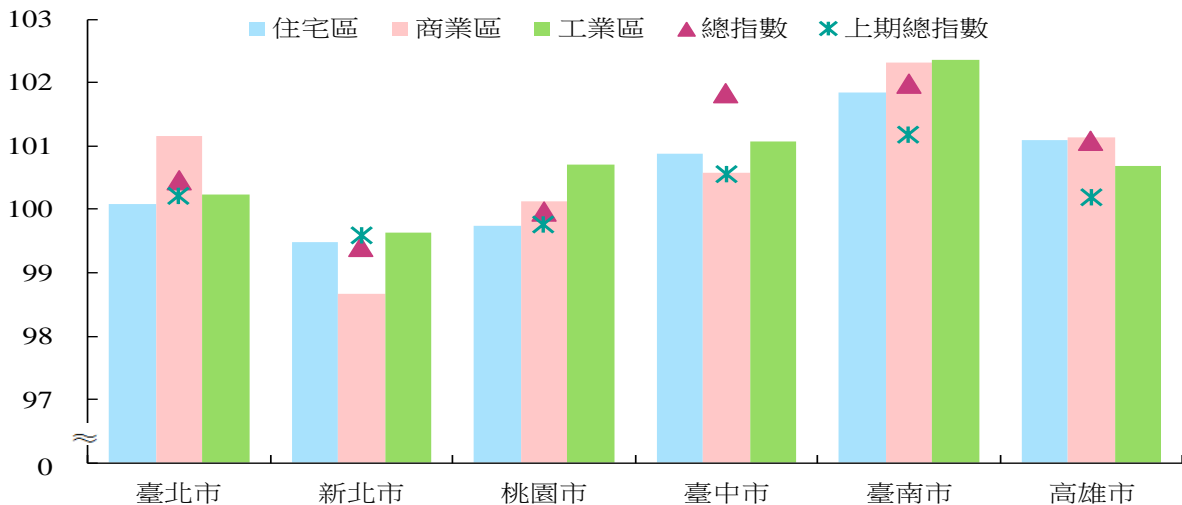
為提供民眾正確的都市地價資訊，內政部針對各直轄市及縣(市)所轄鄉、鎮、市、區之都市土地，採平均區段地價面積加權法編製指數。依內政部地政司最新統計，108年3月底臺北市都市地價總指數為100.45(基期：107年3月底=100)，較上期(107年9月底)上升0.24%，六都中除了新北市較上期下降外，其餘都市皆增加。

108年3月底臺北市各使用分區地價指數，住宅區、商業區、工業區分別為100.09、101.16、100.24，皆較上期(107年9月底)增加；住宅區以大安區每平方公尺47.9萬元最高、商業區及工業區平均區段地價皆以信義區最高(分別為每平方公尺112.2萬元、33.1萬元)。

## 六都都市地價指數按使用分區別概況

108年3月底

基期：107年3月31日=100



## 臺北市都市地價指數及各使用分區平均區段地價概況

基期：107年3月31日=100

期別	都市地價總指數	住宅區			商業區			工業區		
		地價指數	平均區段地價(元/m <sup>2</sup> )		地價指數	平均區段地價(元/m <sup>2</sup> )		地價指數	平均區段地價(元/m <sup>2</sup> )	
			大安區	北投區		信義區	北投區		信義區	大同區
107年9月底	100.21	99.97	477,052	149,160	100.69	1,115,201	322,418	99.95	330,454	101,891
108年3月底	100.45	100.09	479,317	148,965	101.16	1,122,379	322,355	100.24	331,258	103,537
較上期增減數	--	--	2,265	-195	--	7,178	-63	--	804	1,646
較上期增減%	0.24	0.11	0.47	-0.13	0.46	0.64	-0.02	0.30	0.24	1.62

資料來源：內政部地政司「都市地區地價指數」。

說明：①依內政部地政司「都市地區地價指數查編要點」規定，所發布之地價係以每年9月30日及3月31日為估價基準日所估算之區段地價，並於次年1月15日及當年7月15日發布地價指數；又表中所列為該使用分區平均區段地價最高及最低之行政區。

②指數較上期增減率係依內政部地政司公布資料。

\*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

\*本處網址<https://dbas.gov.taipei>。

\*市府網址<https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區。