

市政統計週報

(第1052號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：108年10月30日

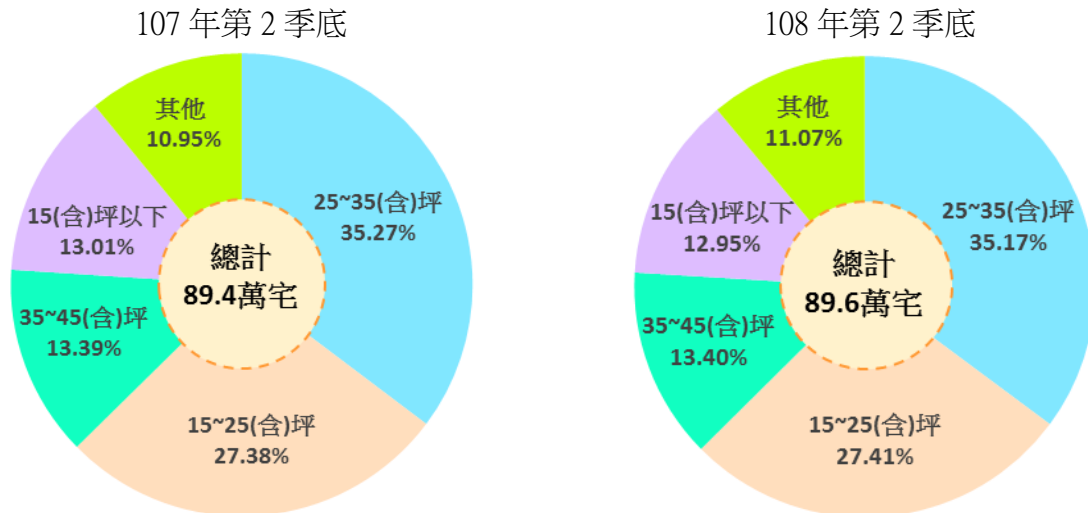
聯絡人：黃麗君 27287624

【提要】108年第2季底臺北市住宅計有89.6萬宅，平均屋齡為34.0年，屋齡超過30年者占69.4%；住宅平均面積以25~35(含)坪居多。

為反映國內住宅之各項資訊，內政部建置不動產資訊平台提供相關資料查詢，俾利各界參考運用。依前揭平台資料顯示，108年第2季底臺北市建物109.1萬宅，其中住宅89.6萬宅(82.1%)，較上年同期增加0.2萬宅(0.2%)；住宅平均屋齡34.0年，較上年同期增加0.08年(0.2%)，住宅屋齡以超過30年者62.2萬宅(69.4%)為最多。

臺北市住宅樓層最多者為5樓以下47.6萬戶(53.1%)；住宅平均面積30.0坪，較上年同期增加0.08坪(0.3%)，住宅面積以25~35(含)坪占35.2%為最多，15~25(含)坪占27.4%次之，兩者合計占6成3。

臺北市住宅面積



臺北市住宅概況

年季底別	建物數(宅)①									住宅平均屋齡(年)	住宅平均面積(坪)
	住宅數②										
	按屋齡分				按樓層分						
		5年以下	6~20年	20~30年	30年以上	5樓以下	6~10樓	11樓以上			
107年第2季底	1,087,848	894,126	26,480	137,426	118,810	611,410	478,217	196,181	219,728	33.92	29.87
108年第2季底	1,091,114	896,166	26,005	129,866	118,684	621,611	476,073	196,685	223,408	34.00	29.95
較上年同期增減數	3,266	2,040	-475	-7,560	-126	10,201	-2,144	504	3,680	0.08	0.08
較上年同期增減%	0.30	0.23	-1.79	-5.50	-0.11	1.67	-0.45	0.26	1.67	0.24	0.27

資料來源：內政部不動產資訊平台。

附註：①係指房屋稅籍中相異地址之主建物數量。②係指房屋稅籍中住宅相異地址數，且住宅使用面積大於、等於該住址總面積之50%。

* 本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

* 本處網址 <https://dbas.gov.taipei>。

* 市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區。