

市政統計週報

(第1075號)



發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：109年4月15日

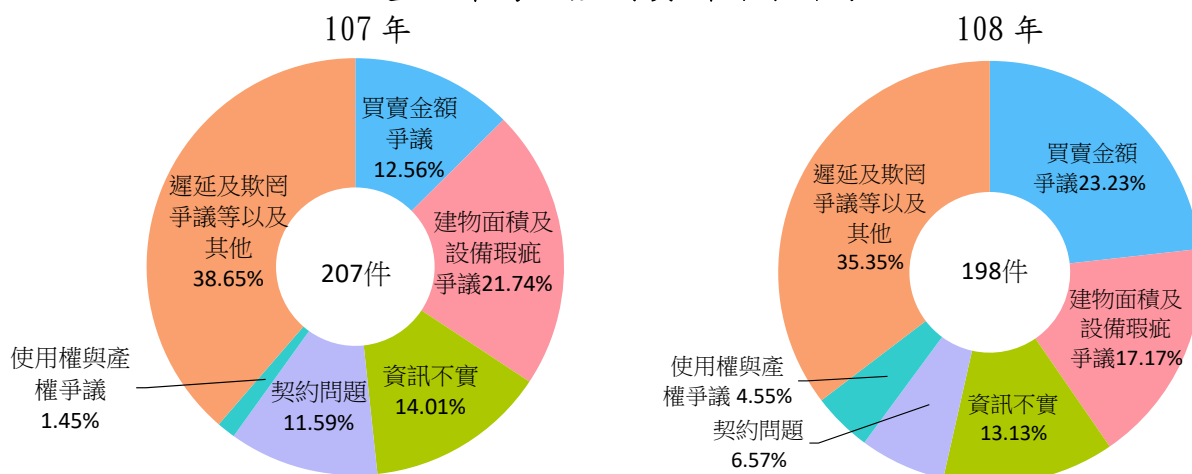
聯絡人：黃麗君 27287624

【提要】108年臺北市辦理土地、建物所有權變更登記分別有8.4萬筆、5.4萬棟，均較107年增加；另同年房地產消費糾紛案件計198件，以買賣金額爭議占2成3為最多。

土地及建物所有權登記變更情形為觀察不動產市場動向的重要指標，依臺北市政府地政局統計，108年臺北市辦理土地所有權變更登記計8.4萬筆、1,157.5公頃，係以辦理買賣登記者為最大宗，計4.0萬筆(占47.2%)、475.2公頃(占41.1%)；同年建物所有權變更登記，亦以辦理買賣登記者最多，棟數及面積分別為2.8萬棟(占51.6%)及236.4公頃(占47.1%)。另辦理土地所有權變更登記筆數中，交易人為外國人占0.9%；建物所有權變更登記棟數中，外國人則占1.1%。

依內政部不動產資訊平臺統計，108年臺北市房地產消費糾紛案件計198件，其糾紛原因以買賣金額爭議占23.2%居冠，建物面積及設備瑕疵爭議占17.2%居次，若與107年相較，除了買賣金額爭議及使用權與產權爭議占比分別增加10.7、3.1個百分點外，餘均為減少。

臺北市房地產消費糾紛案件原因



臺北市土地及建物所有權變更登記概況

年別	土地所有權變更登記								建物所有權變更登記							
	筆數 (千筆)①		面積 (公頃)		外國人②				棟數 ①		面積 (公頃)		外國人②			
					筆數 (千筆)①	面積 (公頃)	買賣	其他					筆數 (千棟)	面積 (公頃)	棟數 ①	面積 (公頃)
107年	82.15	37.00	2,031.73	632.17	0.67	0.35	4.34	1.46	51.62	26.83	518.83	235.77	0.46	0.30	3.97	3.12
108年	84.07	39.72	1,157.54	475.22	0.77	0.40	8.24	2.86	53.76	27.74	501.98	236.36	0.57	0.40	6.97	5.86
較107年 增減數	1.92	2.72	-874.19	-156.95	0.10	0.05	3.90	1.40	2.14	0.91	-16.85	0.59	0.11	0.10	3.00	2.74
較107年 增減%	2.34	7.35	-43.03	-24.83	14.93	14.29	89.86	95.89	4.15	3.39	-3.25	0.25	23.91	3.33	75.57	87.82

資料來源：臺北市政府地政局、內政部不動產交易服務網。

附註：①土地以地號為計算單位，建物以建號為計算單位。②交易雙方皆為外國人時會重複列計。

* 本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

* 本處網址 <https://dbas.gov.taipei> 市政統計週報區及公告資訊項下新聞稿區。

* 市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區及市府新聞稿區。