

市政統計週報

(第1103號)

發稿單位：臺北市政府主計處
 發稿日期：109年10月28日
 聯絡人：鄭麗淑 27287633

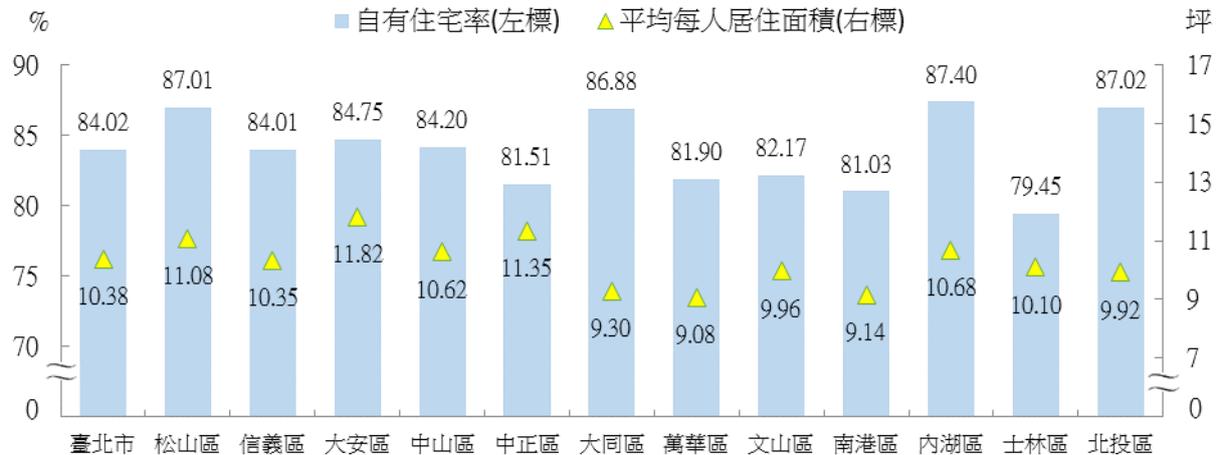
【提要】108年底臺北市自有住宅率84.0%，12行政區中以內湖區87.4%最高，士林區79.5%最低；若依可支配所得戶數五等分位組觀察，最高所得組自有住宅率90.6%，較最低所得組78.8%高出11.8個百分點。

住宅係提供了家庭穩定生活的基本保障，爰擁有自有住宅常被民眾視為工作動力及成家立業的必要條件。依據最新發布的家庭收支訪問調查結果顯示，108年底臺北市自有住宅率為84.0%，12行政區中以內湖區自有住宅率87.4%最高，較最低之士林區79.5%高出8.0百分點。按家庭可支配所得戶數五等分位組觀察，108年第5等分位組(最高所得組)家庭自有住宅率為90.6%，較第1等分位組(最低所得組)之78.8%高出11.8百分點；若就近年資料觀察，臺北市自有住宅率介於82.5%至84.2%間，且大致呈現所得愈高之家庭其自有住宅率愈高之態勢。

另依平均每人居居住面積觀察居住品質，108年底臺北市平均每人居居住面積10.4坪，各行政區中以大安區11.8坪最高，萬華區9.1坪最低，兩者相差2.7坪。

臺北市居住情形

108年底



臺北市自有住宅率—依家庭可支配所得戶數按五等分位組^①

單位：%

年底別	總平均 ^②	依家庭可支配所得按戶數五等分位組分				
		1 (最低所得組)	2	3	4	5 (最高所得組)
104年底	82.54	73.06	79.04	82.78	87.27	90.54
105年底	84.16	79.54	77.92	84.02	88.08	91.24
106年底	83.69	81.69	81.02	79.65	84.56	91.55
107年底	83.40	78.25	79.48	82.84	84.16	92.26
108年底	84.02	78.79	80.06	83.27	87.34	90.61
108年底較107年底 增減百分點	0.62	0.53	0.58	0.44	3.19	-1.65

資料來源：臺北市家庭收支訪問調查。

附註：①「依家庭可支配所得戶數按五等分位組分」係指將全市家庭依每戶可支配所得自小而大順序排列後分為五等分，每一等分位組戶數均相等。

②「總平均」係指當年所有受訪戶之平均數。

* 本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

* 本處網址 <https://dbas.gov.taipei> 市政統計週報區及公告資訊項下新聞稿區。

* 市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區及市府新聞稿區。