

市政統計週報

(第1131號)



發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：110年5月19日

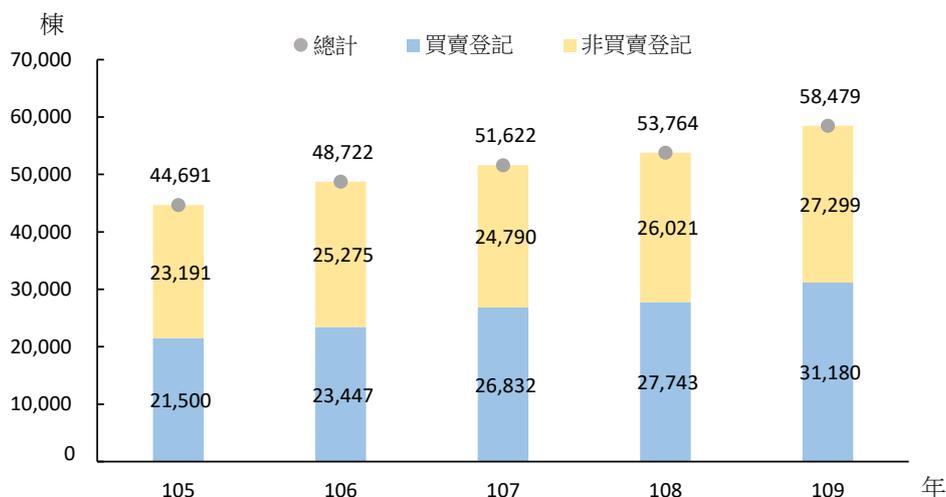
聯絡人：黃麗君 27287624

【提要】109年全年臺北市建物所有權變更登記計5.8萬棟，較上年增加8.8%；其中建物因買賣或拍賣致所有權移轉計3.3萬棟，又上述買賣或拍賣中，2.8萬棟建物向臺北市各地政事務所辦理設定抵押，較上年增加15.3%。

建物所有權變更登記情形為衡量不動產市場動向的重要指標，依臺北市政府地政局統計，109年全年臺北市建物所有權變更登記計5.8萬棟、536.0公頃，分別較上年增加4,715棟(8.8%)、34.0公頃(6.8%)，其中以買賣登記者最多，計3.1萬棟(占53.3%)、251.3公頃(占46.9%)，分別較上年增加12.4%、6.3%。觀察近五年建物所有權變更登記棟數，呈逐年上升趨勢；且近三年辦理買賣登記占全部所有權變更登記比率均達五成以上。

另109年全年臺北市建物因買賣或拍賣致所有權移轉計3.3萬棟，其中向臺北市各地政事務所辦理設定抵押者計2.8萬棟，占86.4%，較上年增加3,778棟(15.3%)；至未辦理設定抵押者，則較上年減少504棟(-10.1%)。

臺北市建物所有權變更登記情形



臺北市建物所有權變更登記概況^①

年別	建物所有權變更登記				建物所有權買賣或拍賣移轉登記抵押情形(棟) ^②		
	總計 (棟)	買賣 ^③	面積 (公頃)		總計	設定抵押數	未設定抵押數
			買賣 ^③	買賣 ^③			
108年	53,764	27,743	501.98	236.36	29,653	24,673	4,980
109年	58,479	31,180	535.98	251.33	32,927	28,451	4,476
較上年增減數	4,715	3,437	34.00	14.97	3,274	3,778	-504
較上年增減%	8.77	12.39	6.77	6.33	11.04	15.31	-10.12

資料來源：臺北市政府地政局。

附註：①建物以建號為計算單位。②係指建物因買賣或拍賣而辦理所有權移轉登記之棟數。③建物所有權買賣登記後，若於同月份將其所有權變更登記至非買賣登記(如：贈與、夫妻贈與、繼承等情事)，則以最終建物所有權變更登記項目歸類。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <https://dbas.gov.taipei> 市政統計週報區及公告資訊項下新聞稿區。

*市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區及市府新聞稿區。