

市政統計週報

(第1151號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：110年10月6日

聯絡人：鄭麗淑 27287633

【提要】109年11月臺北市常住人口260.3萬人、戶籍人口260.8萬人，二者均居六都第四高；同期臺北市無人經常居住之空閒住宅（以下簡稱空閒住宅）計14.3萬宅，至空閒住宅率為15.0%，係全國最低。

依行政院主計總處109年人口及住宅普查初步統計結果顯示，109年11月臺北市常住人口260.3萬人、戶籍人口260.8萬人，分別較前次99年普查減少5.2萬人及同期戶籍人口減少0.5萬人，二者均為六都第四高。在同期常住人口特徵方面，性比例為87.6，係全國最低，較99年之90.4為低；平均年齡42.9歲，以及65歲以上老年人口占比達18.0%，分別較99年增加4.1歲及6.4個百分點，皆居六都最高。

就住宅數量觀察，109年11月臺北市總住宅計95.0萬宅，較99年增加3.3萬宅，其增幅3.6%為六都最低；其中，空閒住宅計14.3萬宅，其空閒住宅率15.0%，為全國最低，分別較99年增加2.0萬宅(16.2%)及1.6個百分點。

臺北市與其他五都空閒住宅概況 109年



臺北市常住人口及住宅概況

年別	常住人口(人)①				戶籍人口(人)	住宅數(宅)		
	性比例②	平均年齡(歲)	65歲以上人口占比(%)	空閒住宅數(宅)③		空閒住宅率(%)④		
99年	2,655,515	90.43	38.80	11.57	2,619,003	917,406	122,905	13.40
109年	2,603,150	87.62	42.90	18.00	2,608,324	950,045	142,852	15.04
109年較99年增減數(百分點)	-52,365	--	4.10	(6.43)	-10,679	32,639	19,947	(1.64)
109年較99年增減%	-1.97	--	--	--	-0.41	3.56	16.23	--

資料來源：行政院主計總處「109年人口及住宅普查初步統計結果提要分析」。

說明：本表資料係以普查標準日統計，109年及99年普查標準日分別為109年11月8日及99年12月26日。

附註：①係指實際居住在臺北市已達或預計達6個月以上之本國國民及外國籍人口。②性比例=男性人口數/女性人口數×100，即每百女子相對男子數。③係指無人經常居住(含於假日或偶爾居住)，或因工作、出國等原因未經常居住，以及待租、待售、已租、已售、修繕中或其他原因致普查期間未使用之住宅。④空閒住宅率=(空閒住宅數/住宅數)×100%。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <https://dbas.gov.taipei> 市政統計週報區及公告資訊項下新聞稿區。

*市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區及市府新聞稿區。