

# 市政統計週報

(第1206號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：111年11月2日

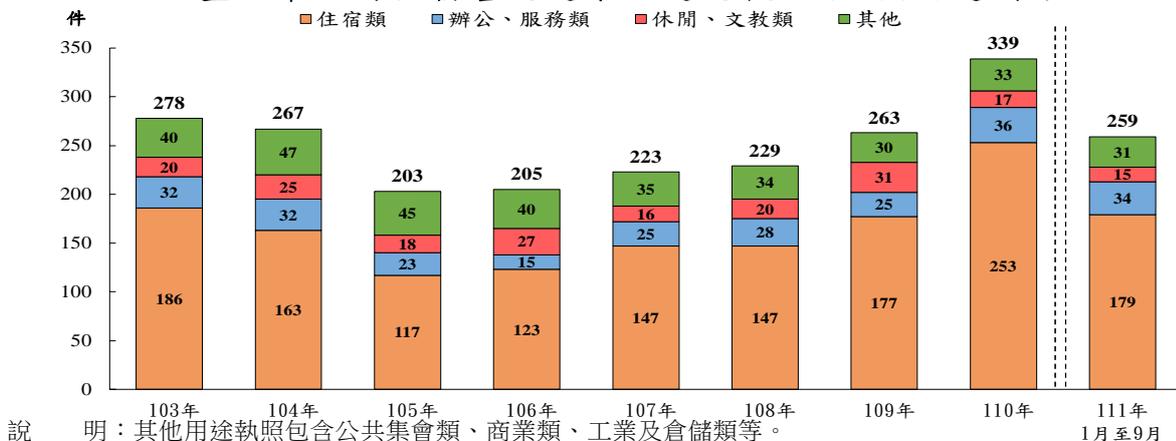
聯絡人：蘇麗萍、劉俊廷 27287624

**【提要】111年1月至9月臺北市政府核發建築管理各項執照計1,130件，以營造建築執照計523件居冠；其中建造執照之用途別以住宿類179件最多。**

為提升建築管理相關執照之審查效率，臺北市政府自110年9月採行自審與委託臺北市建築師公會審查雙軌制，以加速建築開發及建物更新。依臺北市建築管理工程處統計，111年1月至9月臺北市政府核發建築管理各項執照計1,130件，其中以營造建築執照523件(占46.3%)居冠；又核發之營造建築執照中，以建造執照259件最多，較上年同期增加47件(22.2%)。觀察近年市府核發上述建造執照情形，103年至105年因臺北市建案量逐年減少，致核發件數呈下降趨勢，惟因應「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之施行，使得須重建之建物增加，致核發件數自106年205件逐年增至110年339件，增加134件(65.4%)；續觀察111年1月至9月該建造執照之用途別，以住宿類179件(占69.1%)最多，辦公、服務類34件(占13.1%)居次。

另臺北市轄內建築物在興工前、施工中或完成後，須變更其建築物主要構造、位置或用途，或工程展期、施工期間使用道路者，依建築法規定，均須向臺北市政府申請核發相關執照，111年1月至9月市府核發工程展期計250件、變更設計計190件、變更使用執照計155件及道路使用執照計12件，分別較上年同期增加82件(48.8%)、44件(30.1%)、50件(47.6%)及5件(71.4%)。

### 臺北市政府核發營造建築物建造執照數-按用途別分



### 臺北市建築管理各項執照核發件數

年月別	總計	營造建築執照							工程展期 ③	變更設計 ①	變更使用執照 ①	道路使用執照 ④
		合計	建造執照①			使用執照	拆除執照 ②	雜項執照 ①				
			計	新建	增建							
110年1月至9月	896	470	212	202	10	106	130	22	168	146	105	7
111年1月至9月	1,130	523	259	246	13	112	106	46	250	190	155	12
較上年同期增減數	234	53	47	44	3	6	-24	24	82	44	50	5
較上年同期增減%	26.12	11.28	22.17	21.78	30.00	5.66	-18.46	109.09	48.81	30.14	47.62	71.43

資料來源：臺北市建築管理工程處。

附註：①依「委託臺北市建築師公會辦理臺北市建築執照行政審查作業」，屬委託審查之範圍，致核發件數明顯增加。②依109年修正「都市危險及老舊建築物加速重建條例」規定，施行後3年內重建容積獎勵逐年遞減，致110年1月至9月拆除執照核發件數較111年同期多。③因嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響，許多工人確診致工程延宕，故申請工程展期案件增加。④111年1月至9月依規定申請借用道路施工之案件較多，致道路使用執照核發件數增加。

\* 本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。  
\* 本處網址 <https://dbas.gov.taipei> 市政統計週報區及公告資訊項下新聞稿區。  
\* 市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區及市府新聞稿區。