

市政統計週報

(第1208號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：111年11月16日

聯絡人：蘇麗萍、鍾佩如 27287624

【提要】111年3月底臺北市都市地價總指數為105.77(基期：107年3月底=100)，較110年9月底上漲1.90%；另111年1月至10月臺北市辦理土地買賣所有權變更登記計3.4萬筆、359.3公頃。

都市地價指數漲跌係衡量土地平均價格變動趨勢之指標，依內政部地政司最新統計，111年3月底臺北市都市地價總指數為105.77(基期：107年3月底=100)，較110年9月底上漲1.90%；若按使用分區觀察，111年3月底臺北市住宅區、商業區及工業區地價指數分別為105.82、105.60及106.25，較110年9月底分別上漲2.03%、1.63%及1.97%。

進一步觀察前述各使用分區之平均區段地價，住宅區以大安區每平方公尺51.1萬元最高，商業區及工業區皆以信義區最高，分別為每平方公尺117.1萬元及35.2萬元。另土地買賣所有權變更登記情形為觀察不動產市場動向的重要指標，依臺北市政府地政局統計，111年1月至10月臺北市辦理土地買賣所有權變更登記計3.4萬筆、359.3公頃，分別較上年同期減少1,874筆(-5.2%)、增加13.2公頃(3.8%)。

臺北市土地買賣所有權變更登記情形



資料來源：臺北市政府地政局。

臺北市都市地價指數及各使用分區平均區段地價概況^①

基期：107年3月31日=100

期別	都市地價總指數 ^②	住宅區			商業區			工業區		
		地價指數 ^②	平均區段地價(元/m ²)		地價指數 ^②	平均區段地價(元/m ²)		地價指數 ^②	平均區段地價(元/m ²)	
			大安區	北投區		信義區	北投區		信義區	大同區
110年9月底	103.80	103.71	500,728	151,322	103.90	1,148,940	327,154	104.20	345,969	104,315
111年3月底	105.77	105.82	510,859	154,034	105.60	1,170,771	332,609	106.25	352,188	104,624
較上期增減數	--	--	10,131	2,712	--	21,831	5,455	--	6,219	309
較上期增減%	1.90	2.03	2.02	1.79	1.63	1.90	1.67	1.97	1.80	0.30

資料來源：內政部地政司「都市地區地價指數」。

附註：①依內政部地政司「都市地區地價指數查編要點」規定，所發布之地價係各直轄市及縣(市)以政府所屬地政處(局)或各地政事務所每年2次，分別9月30日及3月31日為估價基準日所估算之區段地價，並於次年1月15日及當年7月15日發布地價指數，又該指數係採平均區段地價面積加權法編製；另表中所列平均區段地價為該使用分區平均區段地價最高及最低之行政區。②指數較上期增減率係依內政部地政司公布資料。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <https://dbas.gov.taipei> 市政統計週報區及公告資訊項下新聞稿區。

*市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區及市府新聞稿區。